

# ÅRSREDOVISNING

för

## Videvikens Bygg AB

Org.nr. 556699-4447

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01--2025-04-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Jarmo Ylitalo, Styrelseledamot  
2025-10-17

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget har sitt säte i Hällefors.

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	1 362	1 383	1 088	1 513
Resultat efter finansiella poster	-344	273	-1 656	1 065
Soliditet (%)	73	75	84	90

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	10 955 960	272 757	11 328 717
Balanseras i ny räkning		272 757	-272 757	0
Årets resultat			-344 263	-344 263
Belopp vid årets utgång	100 000	11 228 717	-344 263	10 984 454

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	11 228 716
Årets resultat	-344 263
	<u>10 884 453</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	10 884 453
	<u>10 884 453</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Videvikens Bygg AB

Org.nr. 556699-4447

<b>RESULTATRÄKNING</b>		2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
	<b>Not</b>		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 361 949	1 383 312
Övriga rörelseintäkter		<u>1 638</u>	<u>10 982</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 363 587</b>	<b>1 394 294</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-119 340	-572 830
Övriga externa kostnader		-761 748	-825 433
Personalkostnader	2	-623 237	-887 307
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-107 409	-89 077
Övriga rörelsekostnader		<u>0</u>	<u>-9 000</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 611 734</b>	<b>-2 383 647</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-248 147</b>	<b>-989 353</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		-1 015 105	73 007
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 111 649	977 904
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-89	2 878
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	370 184
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-192 571</u>	<u>-161 863</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-96 116</b>	<b>1 262 110</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-344 263</b>	<b>272 757</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-344 263</b>	<b>272 757</b>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-344 263</u></b>	<b><u>272 757</u></b>

## Videvikens Bygg AB

Org.nr. 556699-4447

BALANSRÄKNING		2025-04-30	2024-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>Not</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	2 018 436	1 982 128
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	<u>171 497</u>	<u>75 347</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 189 933</b>	<b>2 057 475</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	5	446 546	784 923
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	<u>1 878 952</u>	<u>2 667 163</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 325 498</b>	<b>3 452 086</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 515 431</b>	<b>5 509 561</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		214 821	135 713
Fordringar hos koncernföretag		9 195 935	8 666 352
Övriga fordringar		590 672	615 547
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>68 789</u>	<u>90 757</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>10 070 217</b>	<b>9 508 369</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>472 004</u>	<u>57 078</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>472 004</b>	<b>57 078</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>10 542 221</b>	<b>9 565 447</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>15 057 652</b>	<b>15 075 008</b>

BALANSRÄKNING		2025-04-30	2024-04-30
	Not		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		11 228 716	10 955 960
Årets resultat		-344 263	272 757
Summa fritt eget kapital		10 884 453	11 228 717
<b>Summa eget kapital</b>		10 984 453	11 328 717
<b>Långfristiga skulder</b>	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 640 753	2 719 749
Summa långfristiga skulder		2 640 753	2 719 749
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		78 996	78 996
Leverantörsskulder		67 434	49 258
Skulder till koncernföretag		912 682	513 481
Övriga skulder		90 886	80 922
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		282 448	303 885
Summa kortfristiga skulder		1 432 446	1 026 542
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		15 057 652	15 075 008

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Maskiner och andra tekniska anläggningar

5

### Not 2 Medelantal anställda

2024/2025

2023/2024

#### *Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

2,00

2,00

### Not 3 Byggnader och mark

2025-04-30

2024-04-30

Ingående anskaffningsvärden

2 158 040

900 240

Försäljningar/utrangeringar

79 200

1 257 800

Utgående anskaffningsvärden

2 237 240

2 158 040

Ingående avskrivningar

-175 912

-149 279

Årets avskrivningar

-42 892

-26 633

Utgående avskrivningar

-218 804

-175 912

Redovisat värde

2 018 436

1 982 128

### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

2025-04-30

2024-04-30

Ingående anskaffningsvärden

1 080 843

1 200 843

Inköp

160 667

0

Försäljningar/utrangeringar

0

-120 000

Utgående anskaffningsvärden

1 241 510

1 080 843

Ingående avskrivningar

-1 005 496

-1 039 052

Återförda avskrivningar på

försäljningar/utrangeringar

-12 929

96 000

Årets avskrivningar

-51 588

-62 444

Utgående avskrivningar

-1 070 013

-1 005 496

Redovisat värde

171 497

75 347

## NOTER

### Not 5 Andelar i koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	784 923	534 152
Insättning handelsbolag	782 528	177 764
Uttag handelsbolag	-105 800	0
Resultatandel	<u>-1 015 105</u>	<u>73 007</u>
Utgående anskaffningsvärden	446 546	784 923
Redovisat värde	<u>446 546</u>	<u>784 923</u>

### Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 667 163	4 577 639
Försäljningar	<u>-788 211</u>	<u>-1 910 476</u>
Utgående anskaffningsvärden	1 878 952	2 667 163
Ingående nedskrivningar	0	-370 184
Återförda nedskrivningar	<u>0</u>	<u>370 184</u>
Redovisat värde	1 878 952	2 667 163

### Not 7 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen uppgår till 2 245 773 kr (2 403 765 kr)		

### Not 8 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckningar	2 825 000	2 825 000
Företagsinteckningar	1 022 000	1 022 000

## NOTER

Not 9	Eventualförpliktelser	2025-04-30	2024-04-30
	Ansvar som bolagsman i handelsbolag	922 649	1 496 875
	Borgen till förmån för koncernbolag	<u>19 018 125</u>	<u>19 170 000</u>
		19 940 774	20 666 875

## Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Grythyttan

*Jarmo Ylitalo*

Jarmo Ylitalo

2025-10-17

Min revisionsberättelse har lämnats enligt digital signatur. 17 oktober 2025.

*Jonas Läckström*

Jonas Läckström

Auktoriserad revisor

# KAREV

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Videvikens Bygg AB, org.nr 556699-4447

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Videvikens Bygg AB för räkenskapsåret 2024-05-01 -- 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Videvikens Bygg ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Videvikens Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Övriga upplysningar*

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 9 december 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### ***Revisorns ansvar***

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Videvikens Bygg AB för räkenskapsåret 2024-05-01 -- 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Videvikens Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Karlstad  
2025-10-17

*Jonas Läckström*  
Jonas Läckström  
Auktoriserad revisor