

ÅRSREDOVISNING**2024****Gullenkamme 3 AB**

556773-9312

Undertecknad styrelseledamot i Gullenkamme 3 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-03-31.

Årsstämman beslöt godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

31/3/2025 den Stöckholm

Namnförtydligande

JOHAN ÖRRING

2025040212449

ÅRSREDOVISNING

2024

Gullenkamme 3 AB

556773-9312

Styrelsen för Gullenkamme 3 AB (556773-9312) avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2024.
Alla belopp i SEK om ej annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamhet

Bolagets bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Nya Jorame Holding AB (556747-3441) med säte i Stockholm.
Räkenskapsåret var bolagets fjortonde verksamhetsår.

Flerårsöversikt (Kkr)	2024	2023	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012
Nettoomsättning	652	609	600	600	600	600	600	600	600	600	600	600	600
Resultat efter fin. poster	-415	-105	-152	-998	-127	-89	-77	-88	-72	-44	-103	-172	23
Soliditet	7,7%	7,5%	7,3%	7,2%	7,1%	6,9%	6,8%	6,7%	6,5%	6,4%	6,3%	6,2%	6,1%

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

Balanserat resultat	2.022.243
Årets resultat	1.013
Till förfogande stående vinstmedel	2.023.256

disponeras så att

I ny räkning balanseras	2.023.256
Summa	2.023.256

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

oc

RESULTATRÄKNING (SEK)	NOT	2024	2023
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		651.600	609.036
Summa		651.600	609.036
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-484.226	-132.679
Avskrivningar	2, 3	-580.919	-580.919
Rörelseresultat		-413.545	-104.562
Resultat från finansiella investeringar			
Ränteintäkter		101	587
Räntekostnader		-1.482	-726
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader		-414.926	-104.701
Mottaget koncernbidrag		434.000	123.000
Resultat före skatt		19.074	18.299
Skatt		-18.061	-17.745
Årets resultat		1.013	554

OC

2025040212451

2025040212452

BALANSRÄKNING (SEK)	NOT	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	26.969.487	27.458.660
Markanläggningar	3	733.977	825.723
S:a Anläggningstillgångar		27.703.464	28.284.383
Omsättningstillgångar			
Förutbetalda kostnader och övriga fordringar		18.310	15.559
Kassa och bank		101	31.706
S:a Omsättningstillgångar		18.411	47.265
S:A TILLGÅNGAR		27.721.875	28.331.648
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100.000	100.000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2.022.243	2.021.689
Årets resultat		1.013	554
S:a Fritt eget kapital		2.023.256	2.022.243
S:a Eget kapital		2.123.256	2.122.243
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		25.460.069	26.047.887
Summa långfristiga skulder		25.460.069	26.047.887
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		54.618	53.558
Övriga skulder		58.932	82.960
Upplupna kostnader		25.000	25.000
S:a Kortfristiga skulder		138.550	161.518
S:A EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER		27.721.875	28.331.648

OC

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL (SEK)

	Aktiekapital	Fritt eget kapital	Årets resultat	S:a eget kapital
Ingående balans	100.000	2.021.689	554	2.122.243
Vinstdisposition enligt stämma				
Balanseras i ny räkning		554	-554	0
Årets resultat			1.013	1.013
Belopp vid årets utgång	100.000	2.022.243	1.013	2.123.256

OC

2025040212453

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFÄAR 2012:1 (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Hysesintäkter redovisas i den period uthyrningen avser och övriga intäkter i den period försäljning sker.

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar och eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av linjärt enligt plan över den beräknade nyttjandeperioden. Byggnaden har delats upp på komponenterna stomme, tak, fasad, inre ytskikt, fönster och övriga installationer. Följande avskrivningsprocent har tillämpats.

Materiella anläggningstillgångar:	
Byggnadskomponenter	15-100 år
Markanläggningar	20 år

Verkligt värde har fastställts i samråd med sakkunnig på området. Inventarier har skrivits av med högsta möjliga belopp enligt skattelagstiftningen.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	33.472.249	33.472.249
Utgående anskaffningsvärde	33.472.249	33.472.249
Ingående avskrivningar	-6.013.589	-5.524.416
Årets avskrivningar	-489.173	-489.173
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6.502.762	-6.013.589
Utgående redovisat värde på byggnader och mark	26.969.487	27.458.660
Taxeringsvärde	28.400.000	20.600.000

3 Markanläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	1.834.929	1.834.929
Utgående anskaffningsvärde	1.834.929	1.834.929
Ingående avskrivningar	-1.009.206	-917.460
Årets avskrivningar	-91.746	-91.746
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1.100.952	-1.009.206
Utgående redovisat värde på markanläggningar	733.977	825.723

Stockholm 2025-03-31


Johan Orring
Styrelseledamot

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har avgivits 2025-03-31.


Olof Carlsson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i **Gullenkamme 3 AB**

Org.nr. 556773-9312

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gullenkamme 3 AB för år 2024-01-01—2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gullenkamme 3 AB:s finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Gullenkamme 3 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisomsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gullenkamme 3 AB för år 2024-01-01—2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Gullenkamme 3 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisomsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Upplands Väsby 2025-03-31



Olof Carlsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

