

Årsredovisning för
STSM Fastighets AB
559081-7796

Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i STSM Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-01-27. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Söderköping 2025-01-27



Stefan Eng

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för STSM Fastighets AB, 559081-7796, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Söderköping kommun registrerades år 2016 och bedriver uthyrning av industrifastighet.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	1 372 599	1 333 922	1 187 382	947 763
Resultat efter finansiella poster	143 015	254 683	337 284	38 251
Soliditet, %	7	5	4	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	363 353
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		113 334
Vid årets slut	50 000	476 687

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 476 687 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	363 353
årets resultat	113 334
Totalt	476 687
disponeras för	
balanseras i ny räkning	476 687
Summa	476 687

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-09-01- 2024-08-31	2022-09-01- 2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 372 599	1 333 922
Övriga rörelseintäkter		25 253	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 397 852	1 333 922
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-150 000	-11 395
Övriga externa kostnader		-197 776	-216 577
Personalkostnader		-	-358
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-417 993	-417 993
Summa rörelsekostnader		-765 769	-646 323
Rörelseresultat		632 083	687 599
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		372	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-489 440	-432 917
Summa finansiella poster		-489 068	-432 916
Resultat efter finansiella poster		143 015	254 683
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		143 015	254 683
Skatter			
Skatt på årets resultat		-29 680	-52 464
Årets resultat		113 335	202 219

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 916 240	5 136 680
Inventarier, verktyg och installationer	3	2 975 009	3 172 562
Summa materiella anläggningstillgångar		7 891 249	8 309 242
Summa anläggningstillgångar		7 891 249	8 309 242
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		45 907	9 511
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 685	-
Summa kortfristiga fordringar		50 592	9 511
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		194 314	744 479
Summa kassa och bank		194 314	744 479
Summa omsättningstillgångar		244 906	753 990
SUMMA TILLGÅNGAR		8 136 155	9 063 232

2025021906804

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		363 353	161 133
Årets resultat		113 335	202 219
Summa fritt eget kapital		476 688	363 352
Summa eget kapital		526 688	413 352
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	6 535 000	7 655 000
Övriga skulder		780 781	757 917
Summa långfristiga skulder		7 315 781	8 412 917
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		26 807	14 537
Skatteskulder		64 511	106 383
Övriga skulder		85 713	5 422
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		116 655	110 621
Summa kortfristiga skulder		-	-
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 136 155	9 063 232

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Inventarier	5
-Installationer	20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 798 000	5 798 000
	5 798 000	5 798 000
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-661 320	-440 880
-Årets avskrivning enligt plan	-220 440	-220 440
	-881 760	-661 320
Redovisat värde vid årets slut	4 916 240	5 136 680

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 678 143	3 678 143
Vid årets slut	3 678 143	3 678 143
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-505 581	-308 028
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-197 553	-197 553
Vid årets slut	-703 134	-505 581
Redovisat värde vid årets slut	2 975 009	3 172 562

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Ställda panter och säkerheter	8 600 000	8 600 000

Not 5 Långfristiga skulder

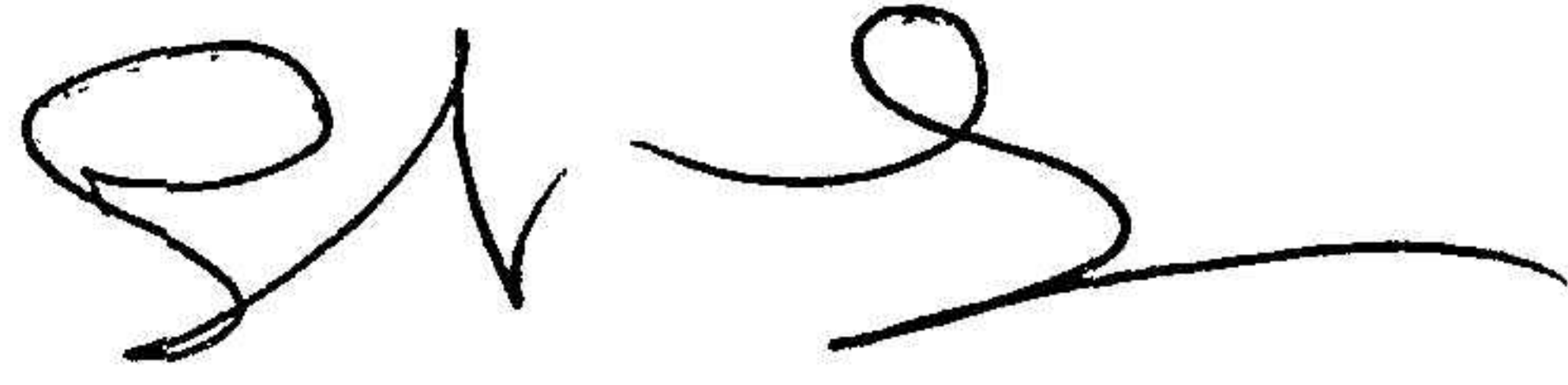
	2024-08-31	2023-08-31
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	4 435 000	5 555 000
Totalt	4 435 000	5 555 000

Följande belopp förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen

Övriga skulder till kreditinstitut	2 100 000	2 100 000
Totalt	2 100 000	2 100 000

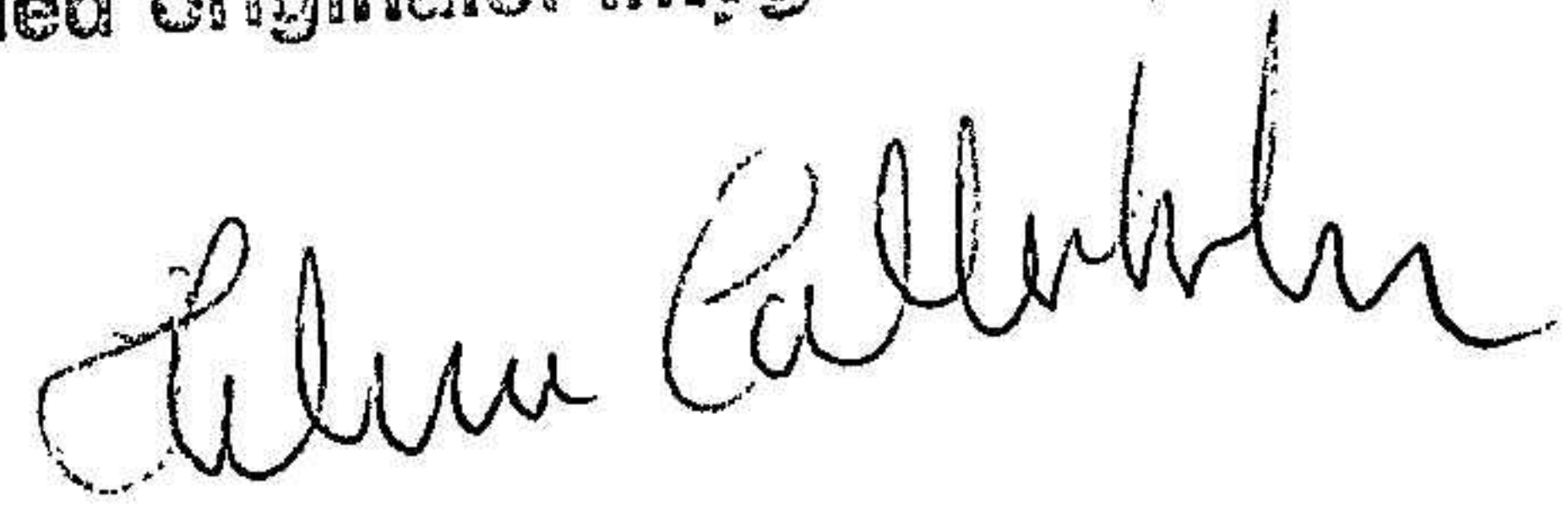
Underskrifter

Söderköping 2025-01-23



Stefan Eng

**Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:**



2025021906808