

Årsredovisning
för
Felician Invest AB
559129-8178

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kaveh Feliciano, Styrelseledamot
2023-07-24

Styrelsen för Felician Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget bedriver uthyrning av fastigheter och bostäder, fastighetskonsultation samt handel med värdepapper.

Företaget har sitt säte i Sundbyberg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Två bostäder har sålts under året som frånträds i början av 2023.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	216	334	222	105
Resultat efter finansiella poster	-69	405	83	-1
Soliditet (%)	37	42	36	4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 344 901	242 285	1 637 186
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		242 285	-242 285	0
Årets resultat			-44 729	-44 729
Belopp vid årets utgång	50 000	1 587 186	-44 729	1 592 457

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 587 186
utdelning på extrastämma 2023-02-28	-620 000
årets förlust	-44 729
	922 457
disponeras så att	
i ny räkning överföres	922 457
	922 457

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	215 500	334 268
Övriga rörelseintäkter	9 324	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	224 824	334 268

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-187 405	-221 804
Summa rörelsekostnader	-187 405	-221 804
Rörelseresultat	37 419	112 464

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	0	355 000
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-43 907	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-62 241	-62 073
Summa finansiella poster	-106 148	292 927
Resultat efter finansiella poster	-68 729	405 391

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	24 000	-100 000
Summa bokslutsdispositioner	24 000	-100 000
Resultat före skatt	-44 729	305 391

Skatter

Skatt på årets resultat	0	-63 106
Årets resultat	-44 729	242 285

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i bostadsrättsföreningar	2	4 214 103	3 809 103
Andra långfristiga fordringar	3	59 493	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 273 596	3 809 103
Summa anläggningstillgångar		4 273 596	3 809 103

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	129 750
Övriga fordringar		25 977	15 028
Summa kortfristiga fordringar		25 977	144 778

Kassa och bank

Kassa och bank		119 544	87 939
Summa kassa och bank		119 544	87 939
Summa omsättningstillgångar		145 521	232 717

SUMMA TILLGÅNGAR

4 419 117

4 041 820

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 587 186	1 344 901
Årets resultat		-44 729	242 285
Summa fritt eget kapital		1 542 457	1 587 186
Summa eget kapital		1 592 457	1 637 186
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		76 000	100 000
Summa obeskattade reserver		76 000	100 000
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 067 071	2 127 899
Övriga skulder		500	2 000
Summa långfristiga skulder		2 067 571	2 129 899
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		60 828	60 828
Leverantörsskulder		7 262	2 320
Skatteskulder		32 266	55 450
Övriga skulder		566 046	39 450
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		16 688	16 688
Summa kortfristiga skulder		683 090	174 736
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 419 117	4 041 820

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i bostadsrättsföreningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 809 103	3 834 103
Inköp	405 000	1 870 000
Försäljningar	0	-1 895 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 214 103	3 809 103
Utgående redovisat värde	4 214 103	3 809 103

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Tillkommande fordringar	160 000	0
Avgående fordringar	-56 600	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	103 400	0
Årets nedskrivningar	-43 907	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-43 907	0
Utgående redovisat värde	59 493	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen.	1 823 759	1 884 587
	1 823 759	1 884 587

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 127 899 kr (2 188 727 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 067 071	2 127 899
	2 067 071	2 127 899
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	60 828	60 828
	60 828	60 828

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Sundbyberg 2023-06-20

Kaveh Feliciano
Kaveh Feliciano
Ordförande

Rosa Feliciano Zanyar
Rosa Feliciano Zanyar