

Årsredovisning för  
**Ceyander Fastigheter AB**

556843-3048

Räkenskapsåret

**2022-09-01 - 2023-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Iskander Youssef  
Styrelseledamot

2024-03-05

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ceyander Fastigheter AB, 556843-3048, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning jämte därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	623 218	563 419	550 422	503 213
Resultat efter finansiella poster	266 490	276 809	248 552	230 258
Soliditet %	-194,8	-501,6	-721,7	-318,7

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-1 652 478	219 787
Balanseras i ny räkning		219 787	-219 787
Årets resultat			208 644
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-1 432 691</b>	<b>208 644</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-1 432 690
Årets resultat	208 644
<b>Summa</b>	<b>-1 224 046</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-1 224 046
<b>Summa</b>	<b>-1 224 046</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		-125	-6
Övriga rörelseintäkter		623 343	563 425
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>623 218</b>	<b>563 419</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-339 647	-286 031
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-17 500	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-357 147</b>	<b>-286 031</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>266 071</b>	<b>277 388</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		480	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-61	-579
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>419</b>	<b>-579</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>266 490</b>	<b>276 809</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>266 490</b>	<b>276 809</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-57 846	-57 022
<b>Årets resultat</b>		<b>208 644</b>	<b>219 787</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Förbättringsutgifter på annans fastighet	2	332 500	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>332 500</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>332 500</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		51 447	0
Övriga fordringar		22 698	39 183
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>74 145</b>	<b>39 183</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		153 699	219 994
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>153 699</b>	<b>219 994</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>227 844</b>	<b>259 177</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>560 344</b>	<b>259 177</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-1 432 690	-1 652 478
Årets resultat		208 644	219 787
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-1 224 046</b>	<b>-1 432 691</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-1 174 046</b>	<b>-1 382 691</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		104 000	104 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>104 000</b>	<b>104 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		23 499	5 056
Skulder till koncernföretag		1 548 925	1 474 751
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		57 966	58 061
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 630 390</b>	<b>1 537 868</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>560 344</b>	<b>259 177</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2023-08-31	2022-08-31
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	350 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>350 000</b>	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-17 500	
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-17 500</b>	
<b>Redovisat värde</b>	<b>332 500</b>	

## Underskrifter

Jönköping

*Iskander Youssef*

2024-02-29

Iskander Youssef

Datum

Styrelseledamot