

ÅRSREDOVISNING

för

Söderlingsvägen 4 Fastighets AB

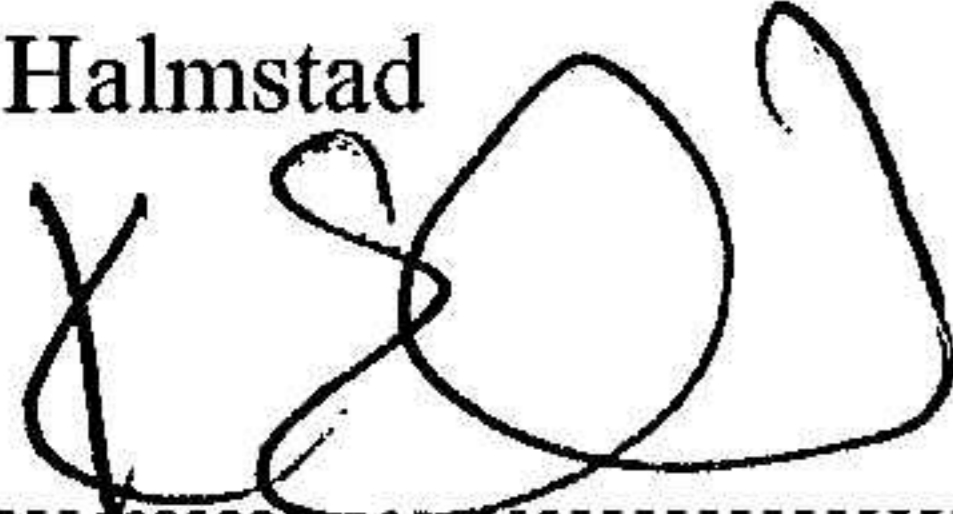
Org.nr. 556971-3760

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Söderlingsvägen 4 Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 10 juni 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Halmstad

 2025-06-10

Karl Elander

k=20250616;2025061708007

ÅRSREDOVISNING

för

Söderlingsvägen 4 Fastighets AB

Org.nr. 556971-3760

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Söderlingsvägen 4 Fastighets AB

Org.nr. 556971-3760

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företagets säte är Halmstad.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	985 543	886 246	866 383	872 025
Resultat efter finansiella poster	-2 523 779	-100 494	-272 058	300 525
Soliditet (%)	0,62	0,85	1,68	2,02

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	132 436	-100 494	81 942
Balanseras i ny räkning		-100 494	100 494	0
Erhållna aktieägartillskott		2 500 000		2 500 000
Årets resultat			-2 523 779	-2 523 779
Belopp vid årets utgång	50 000	2 531 942	-2 523 779	58 163

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 531 942
Årets resultat	-2 523 779
	<u>8 163</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>8 163</u>
	8 163

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Söderlingsvägen 4 Fastighets AB
Org.nr. 556971-3760

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		985 543	886 246
Övriga rörelseintäkter		0	8 558
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>985 543</u>	<u>894 804</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 949 617	-448 118
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-105 693	-121 192
Summa rörelsekostnader		<u>-3 055 310</u>	<u>-569 310</u>
Rörelseresultat		-2 069 767	325 494
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 869	8 485
Räntekostnader		-455 881	-434 473
Summa finansiella poster		<u>-454 012</u>	<u>-425 988</u>
Resultat efter finansiella poster		-2 523 779	-100 494
Resultat före skatt		-2 523 779	-100 494
Årets resultat		<u>-2 523 779</u>	<u>-100 494</u>

1k=20250616;2025061708009

Söderlingsvägen 4 Fastighets AB

Org.nr. 556971-3760

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

4 308 940

4 414 633

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

4 308 940

4 414 633

Summa anläggningstillgångar

4 308 940

4 414 633

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

7 795

21 841

Fordringar hos koncernföretag

4 792 398

4 707 398

Summa kortfristiga fordringar

4 800 193

4 729 239

Kassa och bank

Kassa och bank

126 567

427 290

Summa kassa och bank

126 567

427 290

Summa omsättningstillgångar

4 926 760

5 156 529

SUMMA TILLGÅNGAR

9 235 700

9 571 162

20250616:2025061708010

Söderlingsvägen 4 Fastighets AB
Org.nr. 556971-3760

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 531 942

132 436

Årets resultat

-2 523 779

-100 494

Summa fritt eget kapital

8 163

31 942

Summa eget kapital

58 163

81 942

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

8 718 700

9 016 580

Summa långfristiga skulder

8 718 700

9 016 580

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

297 880

297 880

Leverantörsskulder

27 159

32 280

Skatteskulder

19 040

28 331

Övriga skulder

375

375

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

114 383

113 774

Summa kortfristiga skulder

458 837

472 640

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 235 700

9 571 162

k=20250616;2025061708011

Söderlingsvägen 4 Fastighets AB

Org.nr. 556971-3760

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	6 498 009	6 498 009
Utgående anskaffningsvärden	6 498 009	6 498 009
Ingående avskrivningar	-2 083 376	-1 977 683
Årets avskrivningar	-105 693	-105 693
Utgående avskrivningar	-2 189 069	-2 083 376
Redovisat värde	4 308 940	4 414 633

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	77 491	77 491
Utgående anskaffningsvärden	77 491	77 491
Ingående avskrivningar	-77 491	-61 992
Årets avskrivningar	0	-15 499
Utgående avskrivningar	-77 491	-77 491
Redovisat värde	0	0

Not 4 Långfristiga skulder

2024-12-31

2023-12-31

Förfaller senare än 5 år	7 527 180	7 825 060
--------------------------	-----------	-----------

Not 5 Ställda säkerheter

2024-12-31

2023-12-31

Fastighetsinteckningar	9 878 000	9 878 000
------------------------	-----------	-----------

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

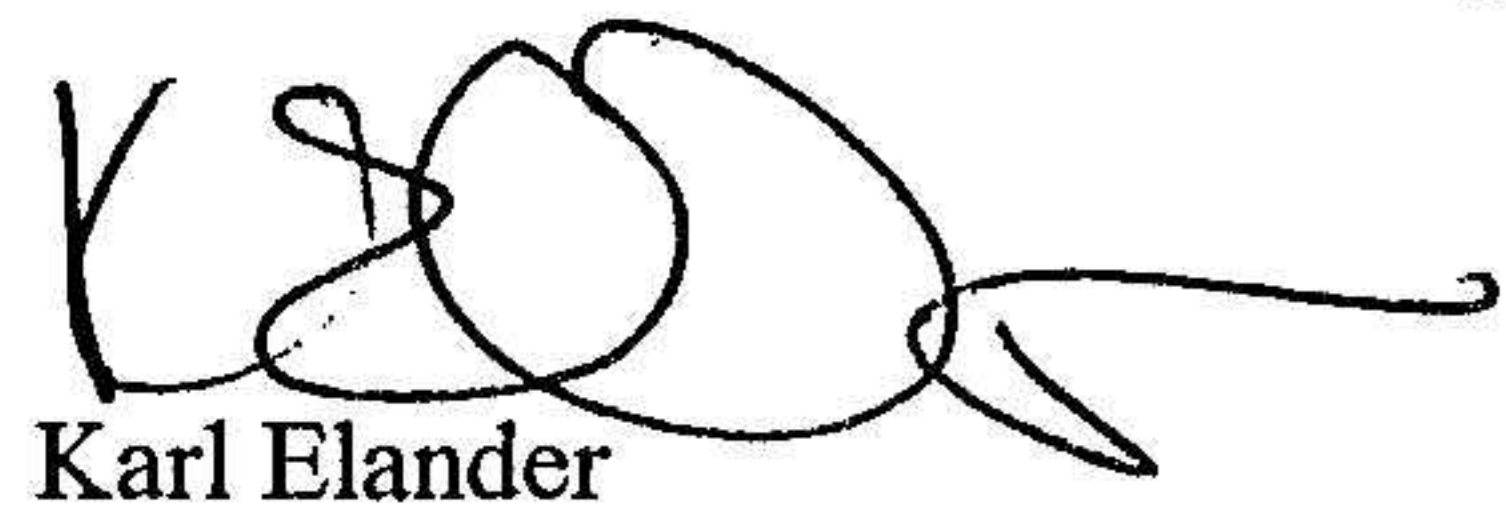
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

K=20250616;2025061708012

NOTER

Halmstad

2025-06-10



Karl Elander

K=20250616;2025061708013