

Årsredovisning för  
**Herde Fastigheter AB**

556984-7352

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-28.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Gustav Pokorny  
Verkställande direktör

2025-06-04

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Herde Fastigheter AB, 556984-7352, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Stockholms kommun.

Bolaget bedriver investerings- och fastighetsutvecklingsverksamhet.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning			0	0
Resultat efter finansiella poster	220 081	207 223	475 417	255 803
Soliditet %	7,8	7,8	14,7	13,6

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 825	207 223
Balanseras i ny räkning		207 223	-207 223
Utdelning		-207 000	
Årets resultat			220 081
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 048</b>	<b>220 081</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	2 048
Årets resultat	220 081
<b>Summa</b>	<b>222 129</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	221 000
Balanseras i ny räkning	1 129
<b>Summa</b>	<b>222 129</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-625	-2 003
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-625</b>	<b>-2 003</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-625</b>	<b>-2 003</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		220 706	209 226
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>220 706</b>	<b>209 226</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>220 081</b>	<b>207 223</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>220 081</b>	<b>207 223</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>220 081</b>	<b>207 223</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	3 479 816	3 296 750
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 479 816</b>	<b>3 296 750</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 479 816</b>	<b>3 296 750</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		8 814	10 238
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>8 814</b>	<b>10 238</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>8 814</b>	<b>10 238</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 488 630</b>	<b>3 306 988</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		2 048	1 825
Årets resultat		220 081	207 223
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>222 129</b>	<b>209 048</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>272 129</b>	<b>259 048</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag	3	2 511 755	2 511 755
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 511 755</b>	<b>2 511 755</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		441 201	235 000
Övriga skulder		263 545	301 185
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>704 746</b>	<b>536 185</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 488 630</b>	<b>3 306 988</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 296 750	3 328 057
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Aktieägartillskott	220 706	209 226
Årets utbetalning	-37 640	-240 533
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 479 816</b>	<b>3 296 750</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 479 816</b>	<b>3 296 750</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 512 000	2 512 000

## Underskrifter

Stockholm

*Henrik Alami*

2025-05-28

Henrik Alami

Datum

Styrelseordförande

*Gustav Pokorny*

2025-05-28

Gustav Pokorny

Datum

Verkställande direktör