

Årsredovisning

för

Kaj J Fastigheter i Heby AB

559066-5815

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kay Jansson, Styrelseledamot

2024-02-21

Styrelsen för Kaj J Fastigheter i Heby AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att äga, förvalta och hyra ut fastigheter. För närvarande ägs en industrifastighet i Heby.

Bolaget ägs till 100 % av KJ Gruppen AB, org nr 559066-5757.

Företaget har sitt säte i Heby.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	1 333	2 956	972	377
Resultat efter finansiella poster	-363	1 991	457	269
Soliditet (%)	22	27	10	10

Omsättningen har minskat pga att inga konsulttjänster har utförts under året.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	849 024	1 113 848	2 012 872
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 113 848	-1 113 848	0
Årets resultat			-40 386	-40 386
Belopp vid årets utgång	50 000	1 962 872	-40 386	1 972 486

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 962 872
årets förlust	-40 386
	1 922 486

disponeras så att i ny räkning överföres	1 922 486
	1 922 486

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 332 645	2 955 565
Övriga rörelseintäkter		72 334	940 108
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 404 979	3 895 673
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-324 943	-383 498
Personalkostnader	2	-1 055 045	-1 063 663
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-388 427	-392 864
Summa rörelsekostnader		-1 768 415	-1 840 025
Rörelseresultat		-363 436	2 055 648
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		374	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-324	-64 553
Summa finansiella poster		50	-64 553
Resultat efter finansiella poster		-363 386	1 991 095
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		323 000	-468 000
Övriga bokslutsdispositioner		0	-119 500
Summa bokslutsdispositioner		323 000	-587 500
Resultat före skatt		-40 386	1 403 595
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-289 747
Årets resultat		-40 386	1 113 848

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	10 105 641	8 927 690
Inventarier, verktyg och installationer	4	16 134	126 992
Summa materiella anläggningstillgångar		10 121 775	9 054 682
Summa anläggningstillgångar		10 121 775	9 054 682
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		177 751	4 651
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 390	12 518
Summa kortfristiga fordringar		183 141	17 169
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		734 290	980 324
Summa kassa och bank		734 290	980 324
Summa omsättningstillgångar		917 431	997 493
SUMMA TILLGÅNGAR		11 039 206	10 052 175

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 962 872	849 024
Årets resultat		-40 386	1 113 848
Summa fritt eget kapital		1 922 486	1 962 872
Summa eget kapital		1 972 486	2 012 872
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	5	533 000	856 000
Summa obeskattade reserver		533 000	856 000
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	6	7 919 307	6 419 307
Summa långfristiga skulder		7 919 307	6 419 307
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		34 141	11 629
Skulder till koncernföretag		119 500	119 500
Skatteskulder		219 686	315 948
Övriga skulder		48 906	74 430
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		192 180	242 489
Summa kortfristiga skulder		614 413	763 996
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 039 206	10 052 175

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20 resp 25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	9 452 729	10 495 585
Inköp	1 558 186	208 969
Försäljningar/utrangeringar	0	-1 251 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 010 915	9 452 729
Ingående avskrivningar	-525 039	-332 866
Försäljningar/utrangeringar	0	191 933
Årets avskrivningar	-380 235	-384 106
Utgående ackumulerade avskrivningar	-905 274	-525 039
Utgående redovisat värde	10 105 641	8 927 690
Taxeringsvärden byggnader	2 684 000	2 684 000
Taxeringsvärden mark	383 000	383 000
	3 067 000	3 067 000
Bokfört värde byggnader	8 895 258	7 667 108
Bokfört värde mark	1 210 383	1 260 582
	10 105 641	8 927 690

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	135 750	0
Inköp	0	135 750
Försäljningar/utrangeringar	-113 750	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 000	135 750
Ingående avskrivningar	-8 758	0
Försäljningar/utrangeringar	11 084	0
Årets avskrivningar	-8 192	-8 758
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 866	-8 758
Utgående redovisat värde	16 134	126 992

Not 5 Obeskattade reserver

	2023-08-31	2022-08-31
Periodiseringsfond 2017	0	64 000
Periodiseringsfond 2018	0	54 000
Periodiseringsfond 2019	0	72 000
Periodiseringsfond 2020	0	67 000
Periodiseringsfond 2021	65 000	131 000
Periodiseringsfond 2022	468 000	468 000
	533 000	856 000
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	109 798	176 336

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	0	0
	0	0

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Heby 2023-12-01

Kay Jansson
Kay Jansson