

Årsredovisning

för

Hellwood Invest AB

556786-2445

Räkenskapsåret

2021-05-01 – 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hellwood Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma *20/10*-2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm *20/10*-2022



Peter Antonsson

Styrelsen för Hellwood Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret köpt en bostadsrätt samt ändrat namn från Peter Antonsson Invest AB till Hellwood Invest AB.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	292	310	161	226
Resultat efter finansiella poster	1 082	2 510	370	1 379
Soliditet (%)	93	94	94	91

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	10 477 206	1 786 637	12 363 843
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		-300 000		-300 000
Balanseras i ny räkning		1 786 637	-1 786 637	0
Årets resultat			898 680	898 680
Belopp vid årets utgång	100 000	11 963 843	898 680	12 962 523

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	11 963 844
årets vinst	898 680
	12 862 524

disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	300 000
	12 562 524
	12 862 524

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not 1	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		291 999	309 998
Övriga rörelseintäkter		0	215 572
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		291 999	525 570
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-199 097	-249 398
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-39 088	-13 812
Summa rörelsekostnader		-238 185	-263 210
Rörelseresultat		53 814	262 360
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 028 864	2 247 621
Räntekostnader och liknande resultatposter		-455	0
Summa finansiella poster		1 028 409	2 247 621
Resultat efter finansiella poster		1 082 223	2 509 981
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		60 000	-230 000
Summa bokslutsdispositioner		60 000	-230 000
Resultat före skatt		1 142 223	2 279 981
Skatter			
Skatt på årets resultat		-243 543	-493 344
Årets resultat		898 680	1 786 637

WA

Balansräkning

Not
1

2022-04-30

2021-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	3 753 156	3 792 244
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		3 753 156	3 792 244

Finansiella anläggningstillgångar

Bostadsrätter	4	4 750 000	2 600 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	6 824 440	7 970 299
Summa finansiella anläggningstillgångar		11 574 440	10 570 299
Summa anläggningstillgångar		15 327 596	14 362 543

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		337 500	187 500
Övriga fordringar		354 145	222 827
Summa kortfristiga fordringar		691 645	410 327

Kassa och bank

Kassa och bank		1 104 901	1 509 686
Summa kassa och bank		1 104 901	1 509 686
Summa omsättningstillgångar		1 796 546	1 920 013

SUMMA TILLGÅNGAR

17 124 142

16 282 556

W

Balansräkning

Not
1

2022-04-30

2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

11 963 844

10 477 206

Årets resultat

898 680

1 786 637

Summa fritt eget kapital

12 862 524

12 263 843

Summa eget kapital

12 962 524

12 363 843

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

3 625 000

3 685 000

Summa obeskattade reserver

3 625 000

3 685 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

16 636

10 759

Skatteskulder

433 443

184 905

Övriga skulder

66 539

18 048

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000

20 001

Summa kortfristiga skulder

536 618

233 713

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

17 124 142

16 282 556

W

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 954 410	
Inköp		1 954 410
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 954 410	1 954 410
Ingående avskrivningar	-13 812	
Årets avskrivningar	-39 088	-13 812
Utgående ackumulerade avskrivningar	-52 900	-13 812
Utgående redovisat värde	1 901 510	1 940 598
Bokfört värde byggnader	1 901 510	1 940 598
Bokfört värde mark	1 851 646	1 851 646
	3 753 156	3 792 244

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	136 160	136 160
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	136 160	136 160
Ingående avskrivningar	-136 160	-136 160
Utgående ackumulerade avskrivningar	-136 160	-136 160
Utgående redovisat värde	0	0

✓

Not 4 Bostadsrätter

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 600 000	3 845 000
Inköp	2 150 000	
Försäljningar		-1 245 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 750 000	2 600 000
Utgående redovisat värde	4 750 000	2 600 000

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	7 970 299	9 534 934
Inköp	1 406 018	5 293 852
Försäljningar	-2 551 877	-6 858 487
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 824 440	7 970 299
Utgående redovisat värde	6 824 440	7 970 299

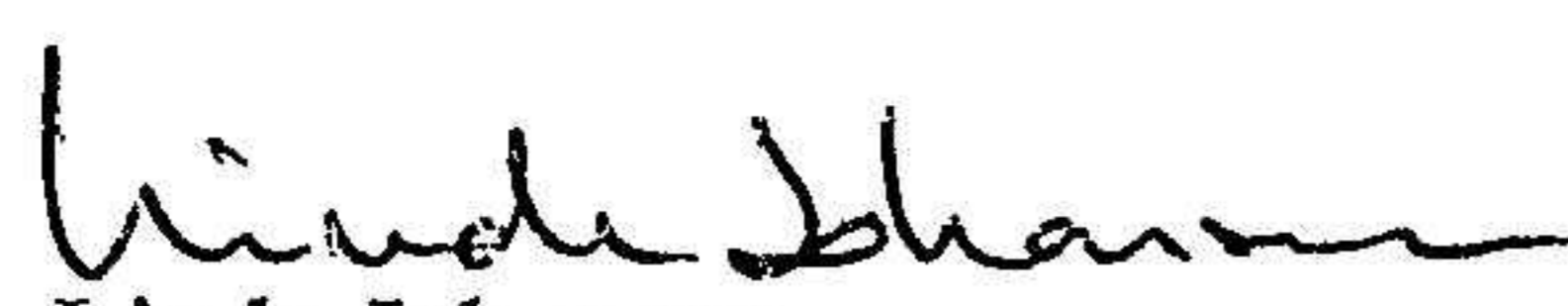
Stockholm den 20 oktober 2022



Peter Antonsson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 20/10 -2022



Linda Johansen
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hellwood Invest AB
Org.nr 556786-2445

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hellwood Invest AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hellwood Invest ABs finansiella ställning per den 2022-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hellwood Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hellwood Invest AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hellwood Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 20 oktober 2022



Linda Johansen

Auktoriserad revisor