

Årsredovisning

för

Industrifastigheter i Varberg AB

556427-6623

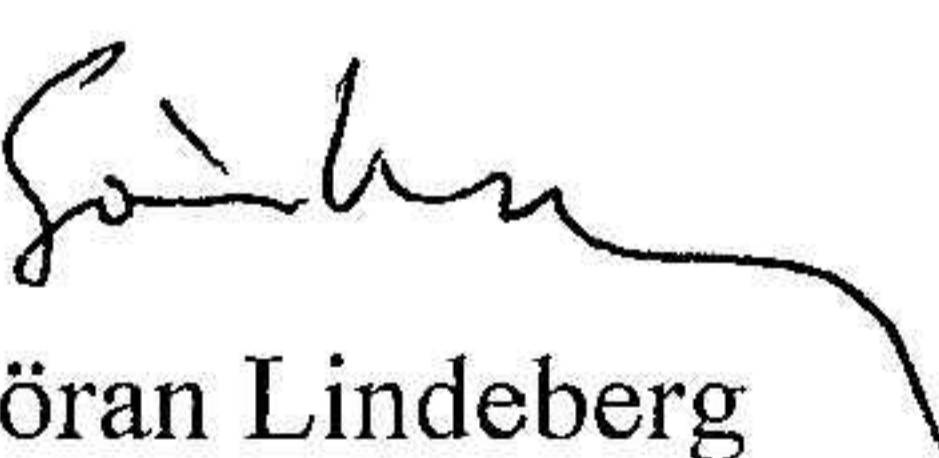
Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Industrifastigheter i Varberg AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 4 februari 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Varberg den 4 februari 2026


Göran Lindeberg

Styrelsen för Industrifastigheter i Varberg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Varberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1	-4	-2	-5
Soliditet (%)	3	3	3	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	43 137	-3 887	159 250
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-3 887	3 887	0
Årets resultat				1 228	1 228
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	39 250	1 228	160 478

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	39 250
årets vinst	1 228
	40 478
disponeras så att i ny räkning överföres	40 478
	40 478

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Summa rörelseintäkter		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		0	-6 250
Summa rörelsekostnader		0	-6 250
Rörelseresultat		0	-6 250
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter		1 228	2 363
Summa finansiella poster		1 228	2 363
Resultat efter finansiella poster		1 228	-3 887
Resultat före skatt		1 228	-3 887
Årets resultat		1 228	-3 887

h
to BL

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	4 692 900	4 692 900
Summa materiella anläggningstillgångar		4 692 900	4 692 900
Summa anläggningstillgångar		4 692 900	4 692 900
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		72 578	77 600
Summa kassa och bank		72 578	77 600
Summa omsättningstillgångar		72 578	77 600
SUMMA TILLGÅNGAR		4 765 478	4 770 500

Handwritten signature and initials.

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

39 250

43 136

Årets resultat

1 228

-3 887

Summa fritt eget kapital

40 478

39 250

Summa eget kapital

160 478

159 250

Långfristiga skulder

2

Skulder till koncernföretag

4 600 000

4 600 000

Summa långfristiga skulder

4 600 000

4 600 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

0

6 250

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 000

5 000

Summa kortfristiga skulder

5 000

11 250

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 765 478

4 770 500

Handwritten signature and initials

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 1 Byggnader och mark

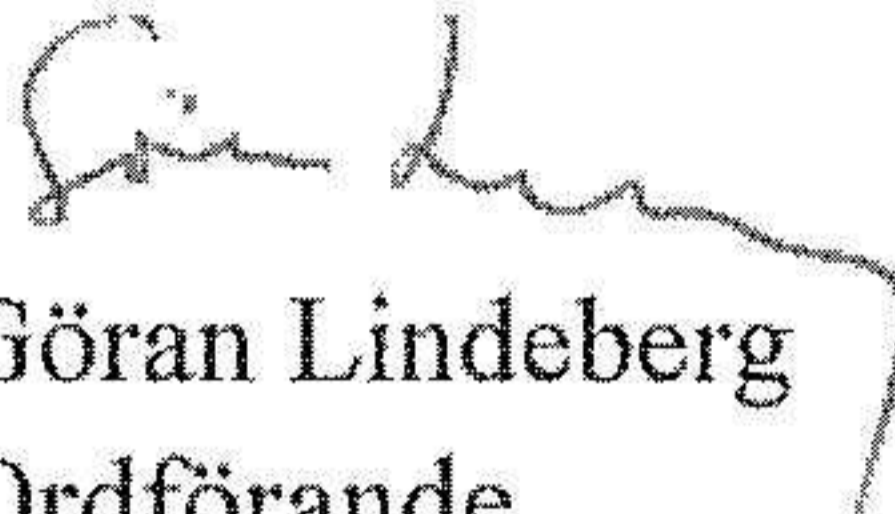
	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 692 900	4 692 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 692 900	4 692 900
Utgående redovisat värde	4 692 900	4 692 900

Not 2 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 600 000	4 600 000
	4 600 000	4 600 000


Årsredovisningen beslutades den 4 februari 2026

Varberg den 4 februari 2026


Göran Lindeberg
Ordförande


Bibi Lindeberg


Fredrik Olsson


Lars Lyngfelt