

Årsredovisning

för

Ölandsmäklaren AB

556293-4652

Räkenskapsåret

2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ölandsmäklaren AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-05-03. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Borgholm 2022-05-03


Anders Törnqvist

Styrelsen för Ölandsmäklaren AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsmäklari.

Bolagets huvudkontor ligger i Borgholm. Lokalkontor finns i ÖlandsKöpstad, Färjestaden och i Sandvik på norra Öland.

Fastighetsmäklare
Anders Törnqvist och Marcus Isacsson

Företaget har sitt säte i Borgholms kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Resultatet har påverkats positivt av utdelning från bolagets aktier i tidigare Care of Hemnet AB samt av försäljningen av bolagets fastighet.

Flerårsöversikt (tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	10 636	7 985	7 946	6 786
Resultat efter finansiella poster	6 051	2 124	1 536	707
Soliditet (%)	58	50	42	35

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	23 200	2 270 505	1 447 195	3 840 900
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Utdelning			-2 000 000		-2 000 000
Balanseras i ny räkning			1 447 195	-1 447 195	0
Årets resultat				4 552 625	4 552 625
Belopp vid årets utgång	100 000	23 200	1 717 700	4 552 625	6 393 525

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 717 700
årets vinst	4 552 625
	6 270 325
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 000 000
i ny räkning överföres	5 270 325
	6 270 325

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		10 635 716	7 985 462
Övriga rörelseintäkter		2 556 379	255 261
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		13 192 095	8 240 723
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 462 153	-1 901 943
Personalkostnader	1	-5 822 983	-3 986 932
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-153 444	-197 958
Övriga rörelsekostnader		-6 406	0
Summa rörelsekostnader		-8 444 986	-6 086 833
Rörelseresultat		4 747 109	2 153 890
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 331 818	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-28 271	-29 586
Summa finansiella poster		1 303 547	-29 586
Resultat efter finansiella poster		6 050 656	2 124 304
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-706 000	-320 000
Förändring av överavskrivningar		70 000	50 000
Summa bokslutsdispositioner		-636 000	-270 000
Resultat före skatt		5 414 656	1 854 304
Skatter			
Skatt på årets resultat		-862 031	-407 109
Årets resultat		4 552 625	1 447 195

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	0	3 508 531
Inventarier och installationer	3	162 669	432 519
Summa materiella anläggningstillgångar		162 669	3 941 050

Finansiella anläggningstillgångar

Värdepapper	4	1 161 155	100 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 161 155	100 000
Summa anläggningstillgångar		1 323 824	4 041 050

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		105 914	126 650
Övriga fordringar		5 435 940	195 327
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		223 063	70 072
Summa kortfristiga fordringar		5 764 917	392 049

Kassa och bank

Kassa och bank		7 163 873	6 014 869
Innestående klientmedel		1 005 926	1 007 664
Summa kassa och bank		8 169 799	7 022 533
Summa omsättningstillgångar		13 934 716	7 414 582

SUMMA TILLGÅNGAR

15 258 540

11 455 632

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

23 200

23 200

Summa bundet eget kapital

123 200

123 200

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 717 700

2 270 505

Årets resultat

4 552 625

1 447 195

Summa fritt eget kapital

6 270 325

3 717 700

Summa eget kapital

6 393 525

3 840 900

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

2 980 000

2 274 000

Akkumulerade överavskrivningar

75 000

145 000

Summa obeskattade reserver

3 055 000

2 419 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

0

1 800 000

Summa långfristiga skulder

0

1 800 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

470 013

199 342

Skatteskulder

1 149 255

517 392

Övriga skulder

2 696 324

1 301 315

Oredovisade klientmedel

1 005 926

1 007 845

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

488 497

369 838

Summa kortfristiga skulder

5 810 015

3 395 732

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

15 258 540

11 455 632

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	1 800 000	1 800 000
	1 800 000	1 800 000

Not 1 Medelantalet anställda

	2021	2020
Medelantalet anställda	6	6

2022071534406

Not 2 Byggnader och mark
Borgholm Persnäs-Sandvik 1:56

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 696 551	3 696 551
Försäljningar/utrangeringar	-3 696 551	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	3 696 551
Ingående avskrivningar	-188 020	-152 133
Försäljningar/utrangeringar	188 020	0
Årets avskrivningar	0	-35 887
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-188 020
Utgående redovisat värde	0	3 508 531
Bokfört värde byggnader	0	1 606 331
Bokfört värde mark	0	1 902 200
	0	3 508 531

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 187 704	963 167
Inköp	30 000	224 537
Försäljningar/utrangeringar	-148 887	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 068 817	1 187 704
Ingående avskrivningar	-755 185	-593 114
Försäljningar/utrangeringar	2 481	0
Årets avskrivningar	-153 444	-162 071
Utgående ackumulerade avskrivningar	-906 148	-755 185
Utgående redovisat värde	162 669	432 519

2022071534407

Not 4 Värdepapper

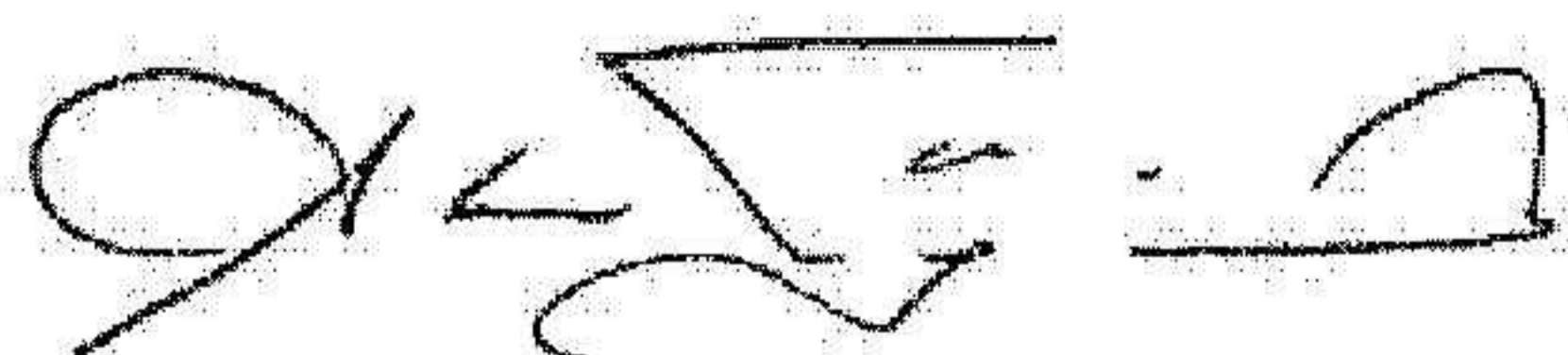
	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 000	100 000
Anskaffning/ Aktiebyte	1 061 155	
Utgående ackumulerade uppskrivningar	1 061 155	
Utgående redovisat värde	1 161 155	100 000

10 097 st aktier i Hemnet Group AB

Not 5 Långfristiga skulder

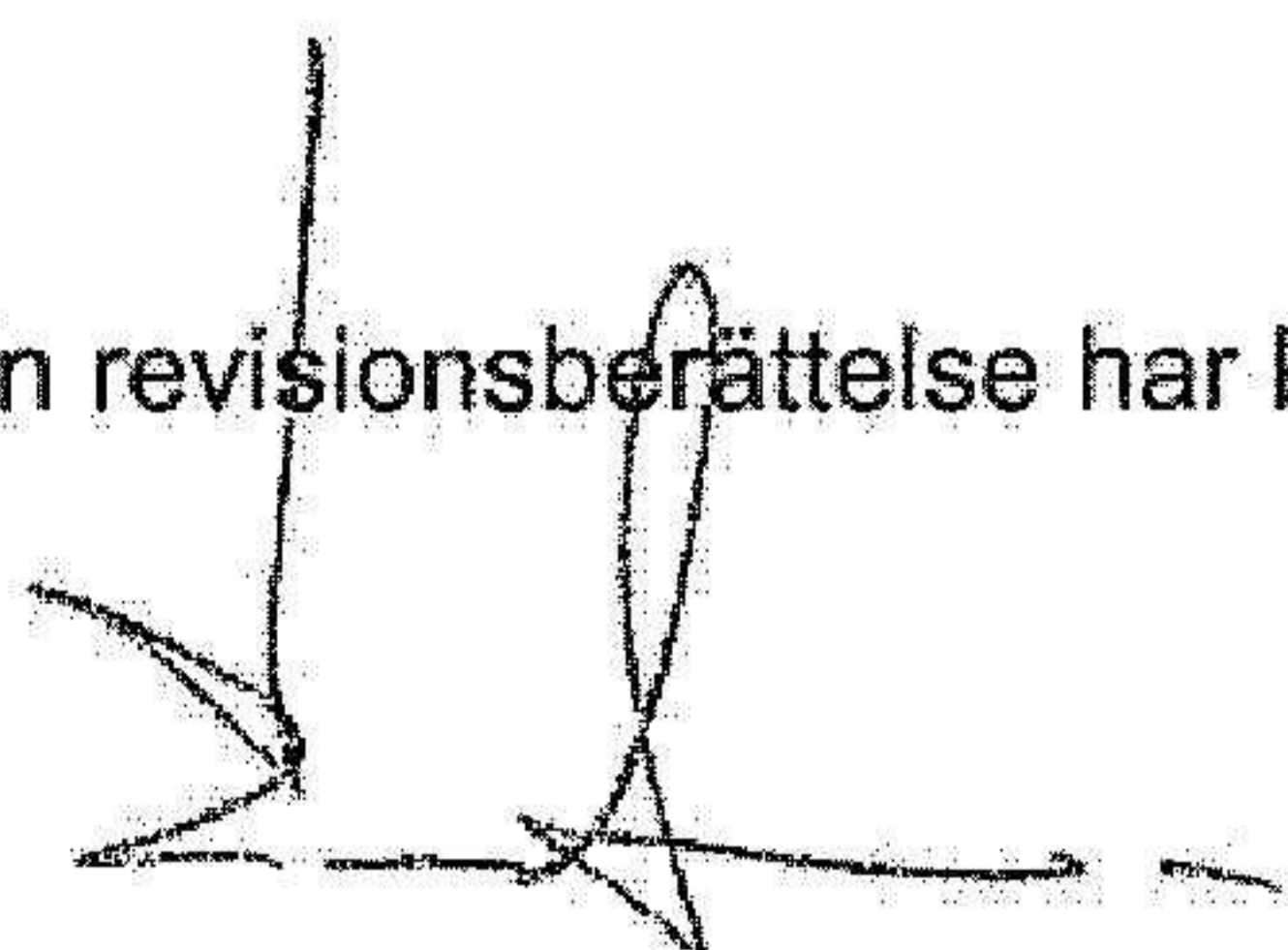
	2021-12-31	2020-12-31
Skulder till kreditinstitut förfaller till betalning senare än 5 år	0	1 800 000
	0	1 800 000

Borgholm 2022-05-03



Anders Törnqvist

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-05-03⁰⁶⁻¹⁶



Raine Svensson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman | Ölandsmäklaren AB, org.nr 556293-4652

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ölandsmäklaren AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ölandsmäklaren ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ölandsmäklaren AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ölandsmäklaren AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ölandsmäklaren AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltning av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Växjö den 16 juni 2022

Raine Svensson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intogas: