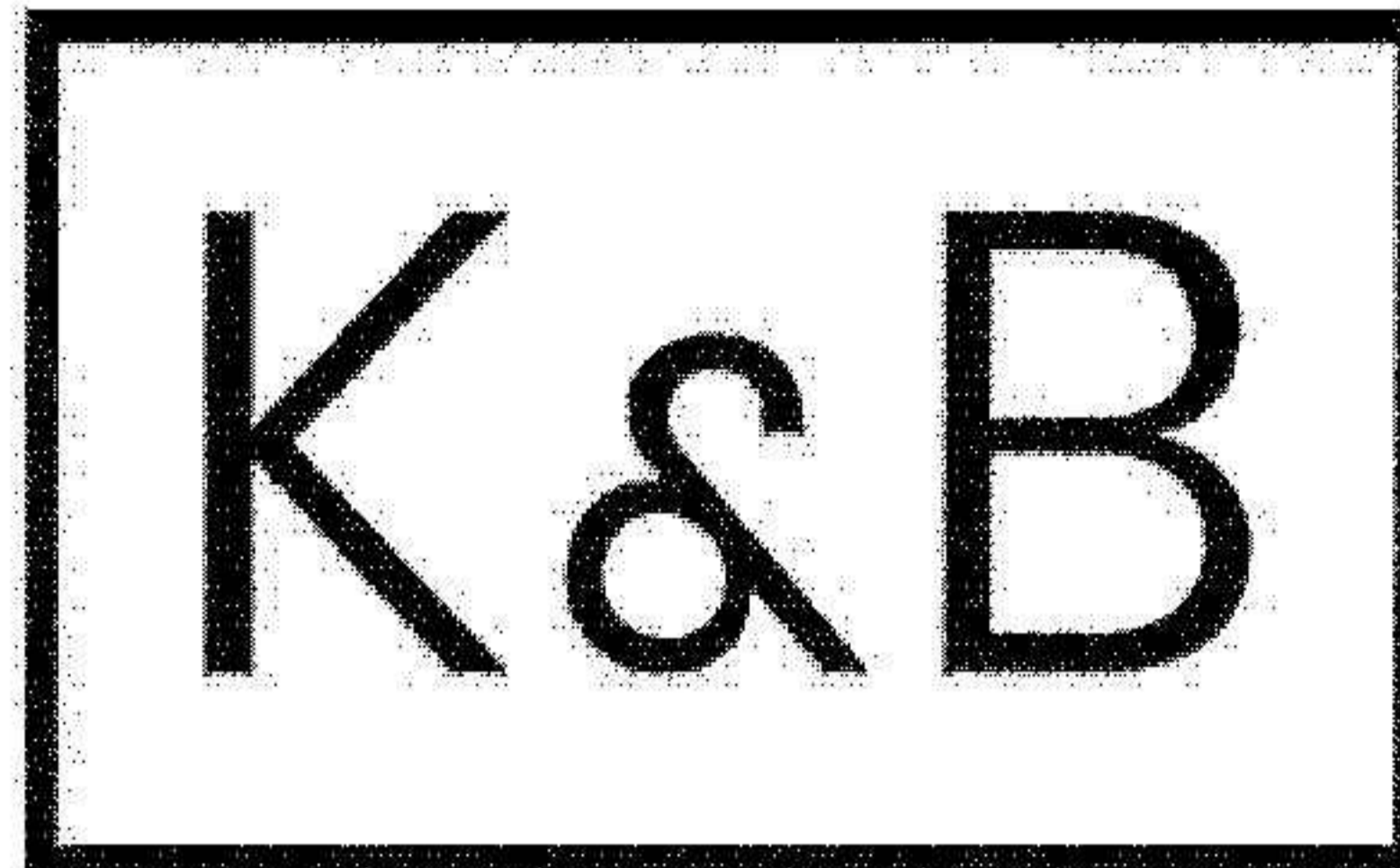


Årsredovisning

för

K & B Förvaltning AB



KHOURY & BERGSTRÖM FÖRVALTNING AB

556849-1194

Räkenskapsåret

2022-09-01 — 2023-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar	6
Noter	7
Underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i **K&B Förvaltning AB** intygar härmed följande. Dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen fastställdes på ordinarie årsstämma per den **15 mars 2024**. Dels att stämman beslöt att godkänna det av styrelsen härutinnan lämnade förslaget om resultatdisposition.

Därtill intygas även att förefintlig kopia överensstämmer med årsredovisningen i original jämväl att envar, enligt lag ålagda härtill, undertecknat originalet.

Göteborg den 24 juni 2024


Oscar Bergström
Styrelseledamot

2024062723590

Khoury & Bergström Förvaltning AB
556849-1194



ÅRSREDOVISNING 2022-09-01 — 2023-08-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Khoury & Bergström Förvaltning AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 — 2023-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Fastighetsförvaltning på uppdrag av hyresvärdar samt bostadsrättsföreningar, tekniska- och kamerala förvaltningstjänster, uthyrning av lägenheter och lokaler, sakförare, juridisk biträdes hjälp, styrelseuppdrag, fastighetsskötsel, ADB-tjänster, kontroll-uppgifter, fastighetsdeklarationer, domänregistreringar, registervård, webbhosting, energideklarationer, el och belysningsarbeten, inomhusmiljö, renhållning, kostnads-kartläggningar, trädgårdsskötsel, arkiveringstjänster, ventilationskontroller, fram-ställning samt underhåll av mjukvara, snöröjning, fastighetsvärderingar, VVS-arbeten, halkbekämpning, reparationer jämte därmed förenligt fastighetsunderhåll. Till yttermera visso förvärva, försälja, äga och förvalta fast- och lös egendom samt idka därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Aktiebolaget har — till efterkommande av meddelat årsstämmobeslut härom, för vilket redogörs vid § 8 i årsstämmoprotokoll av den 28 februari 2023 — under räkenskapsåret ökat sitt registrerade aktiekapital, från förutvarande femtiotusen (50 000) kronor, till nu beslutat belopp om etthundratusen (100 000) kronor.

Flerårsöversikt	<i>2022/2023</i>	<i>2021/2022</i>	<i>Belopp i kr</i> <i>2020/2021</i>
Nettoomsättning	4 554 342	2 143 362	1 794 898
Resultat efter finansiella poster	83 068	231 547	53 013
Balansomslutning	1 265 752	920 752	736 994
Soliditet, %	37,80	52,91	41,68
Kassalikviditet, %	183,96	263,03	191,28
Avkastning på eget kapital, %	18,58	47,53	17,26
Förändringar i eget kapital	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång	50 000	257 193	133 815
Disposition av föregående års resultat		133 815	- 133 815
Ökning av aktiekapital	50 000	- 50 000	
Årets resultat			65 956
Belopp vid årets utgång	100 000	341 008	65 956

Khoury & Bergström Förvaltning AB
556849-1194



Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att, till årsstämmans förfogande stående balanserade medel, om **366 964** kronor, behandlas enligt följande.

Fritt eget kapital	<i>Belopp i kr</i>
Balanserad vinst	301 008
Årets vinst	<u>65 956</u>
Totalt	366 964
behandlas så att i ny räkning överföres	<u>366 964</u>
Summa	366 964

Aktiebolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning jämte därtill närslutna tilläggsupplysningar.

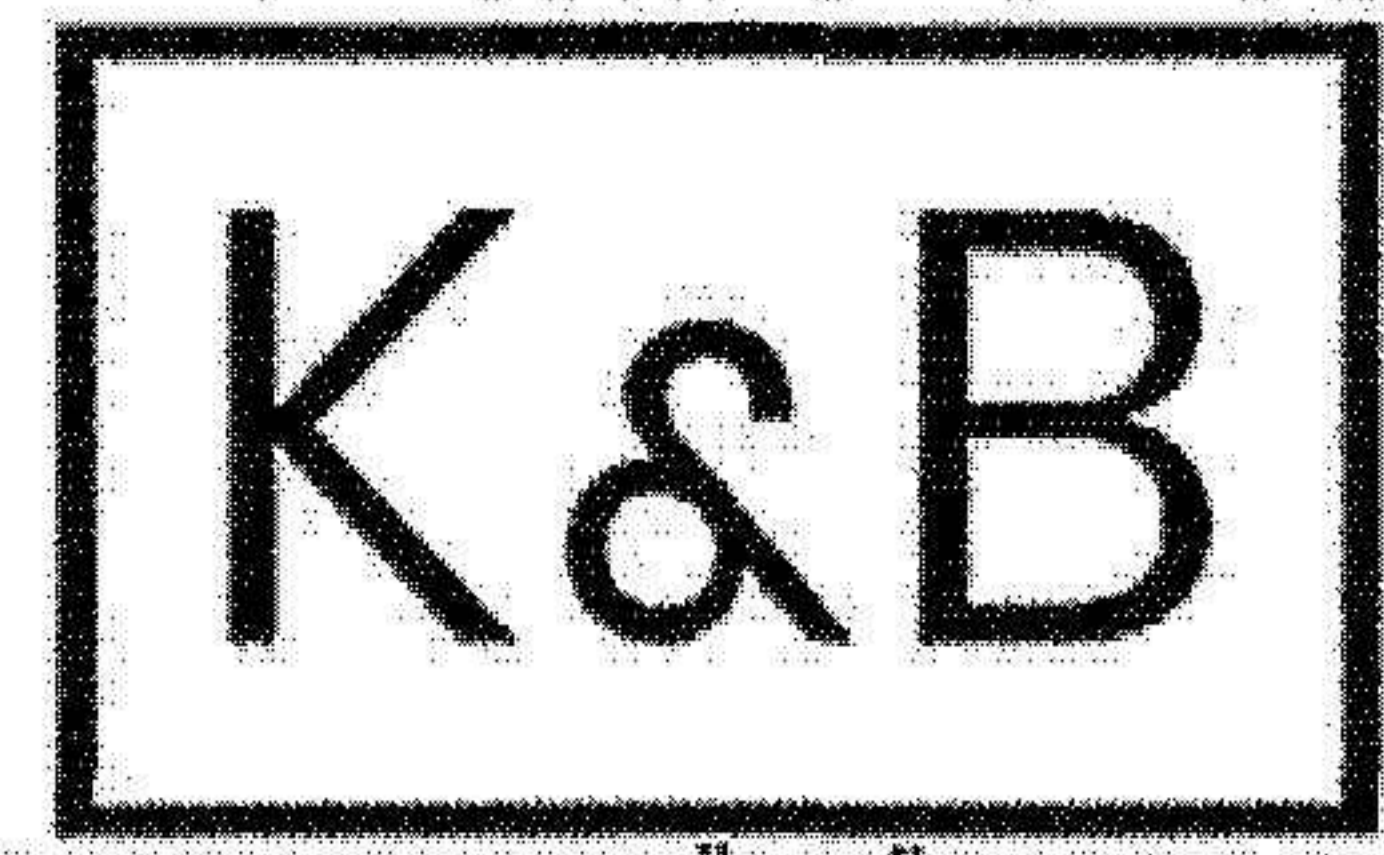
2024062723592

Khoury & Bergström Förvaltning AB
556849-1194



RESULTATRÄKNING

	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
INTÄKTER		
<i>Rörelsens intäkter</i>		
Nettoomsättning	4 554 342	2 143 362
Övriga rörelseintäkter	1 662	67 830
Summa rörelsens intäkter	4 556 005	2 211 192
KOSTNADER		
<i>Rörelsekostnader</i>		
Råvaror och förnödenheter	-2 710 070	-627 011
Övriga externa kostnader	-276 533	-225 640
Personalkostnader	-1 468 780	-1 118 586
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-12 194	-10 160
Övriga rörelsekostnader	-668	0
Rörelseresultat	87 761	229 795
<i>Finansiella poster</i>		
Ränteintäkter	36	6 551
Räntekostnader	-8 245	-5 799
Resultat efter finansnetto	79 551	230 547
<i>Bokslutsdispositioner</i>		
Förändringar av periodiseringsfonder	0	-50 000
Förändring av över- avskrivningar	0	-8 140
Resultat före skatt	79 551	172 407
Årets beskattning	-19 465	-38 592
Redovisat resultat	60 086	133 815



BALANSRÄKNING

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

*Materiella anläggnings-
tillgångar*

Inventarier verktyg och installationer	<i>Not 2</i>	38 646	50 840
Summa materiella anl. tillgångar		38 646	50 840

*Finansiella anläggnings-
tillgångar*

Övriga långfristiga fordringar	<i>Not 3</i>	30 000	0
Summa finansiella anl. tillgångar		30 000	0

Summa anläggningstillgångar		68 646	50 840
------------------------------------	--	---------------	---------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		396 918	102 614
Övriga fordringar		248 857	6 686
Summa kortfristiga fordringar		645 775	109 300

Interimsfordringar

Övriga interimsfordringar		11 397	0
Summa interimsfordringar		11 397	0

Kassa och bank

Checkräkningskonto		539 934	760 612
Summa kassa och bank		539 934	760 612

Summa omsättningstillgångar		1 197 106	869 912
------------------------------------	--	------------------	----------------

SUMMA TILLGÅNGAR		1 265 752	920 752
-------------------------	--	------------------	----------------

BALANSRÄKNING

2023-08-31

2022-08-31

**SKULDER OCH
EGET KAPITAL**

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	50 000
Summa bundet eget kapital	100 000	50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	301 008	257 193
Årets resultat	60 086	133 815
Summa fritt eget kapital	361 094	391 008

Summa eget kapital	461 094	441 008
---------------------------	----------------	----------------

Obeskattade reserver

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	50 000	50 000
Ackumulerade överavskrivningar	8 140	8 140
Summa obeskattade reserver	58 140	58 140

Långfristiga skulder

Övriga långfr. skulder

Långfristiga skulder tillkreditinstitut	28 140	46 384
Övriga långfristiga skulder	44 665	44 500
Summa långfristiga skulder	72 805	90 884

Kortfristiga skulder

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	160 700	76 493
Skatteskulder	43 064	35 612
Övriga skulder	221 335	102 717
Interimsskulder	248 614	115 899
Summa kortfristiga skulder	673 713	330 721

**SUMMA SKULDER
OCH EGET KAPITAL**

1 265 752

920 752

Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper

Redovisningsvaluta

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK) för det fall ingen annat anges.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) jämväl Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal

Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Balansomslutning

Totala tillgångar.

Avkastning på sysselsatt kapital

(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / sysselsatt kapital.

Finansiella intäkter

Poster i finansnettot som är hänförliga till tillgångar (som ingår i sysselsatt kapital).

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskickade reserver)) / Totala tillgångar.

Värderingsprinciper

Allmänna värderingsprinciper

Fordringar

Fordringar har bokförts till det värde varmed de förväntas inflyta.

Värderingsregler

För det fall inget annat anges, upptas tillgångar och skulder till deras anskaffningsvärde.

Reservfond

Reservering av medel att användas till täckande av framtida förlust i de fall fritt eget kapital inte skulle vara tillräckligt. Avsättning och ianspråktagande av reservfonden beslutas av styrelsen eller bolagsstämman och bokförs som bundet eget kapital.

Avskrivningar

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar	Antal år
----------------------------------	-------------

— Inventarier, verktyg och installationer 5

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Noter

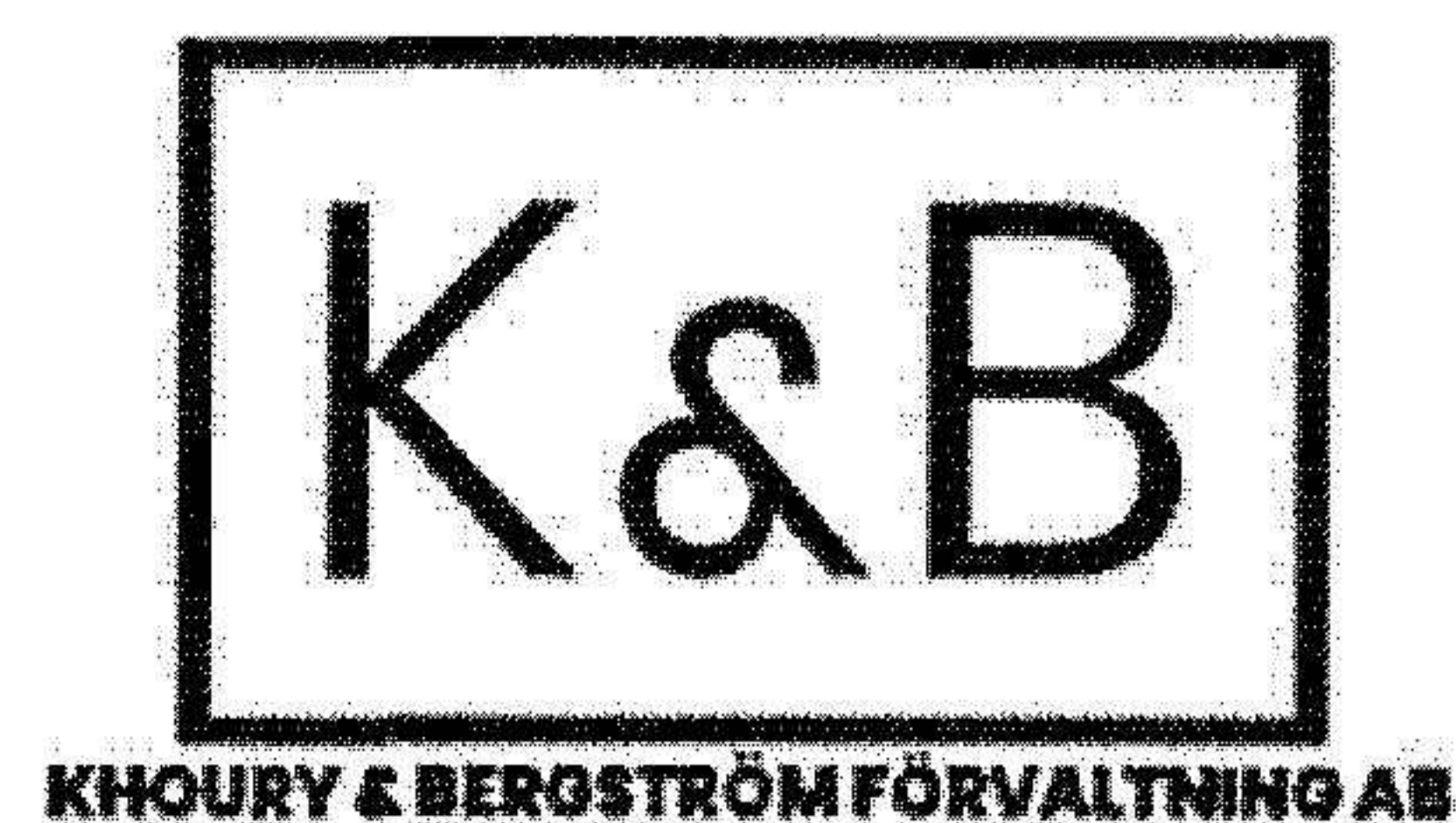
Not 1 Medelantalet anställda

	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Arbetstagare		
Kvinnor	0	0
Män	2	1
Totalt	1	1

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

Bilar och andra transportmedel	2023-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	61 000	0
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Årets inköp	0	61 000
Utgående anskaffningsvärden	61 000	61 000
Ingående avskrivningar	- 10 160	0
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	- 12 194	- 10 160
Utgående avskrivningar	- 22 354	- 10 160
Redovisat värde vid årets slut	38 646	58 840

Khoury & Bergström Förvaltning AB
556849-1194



Not 3 Övriga långfristiga fordringar

Långfristiga fordringar som förfaller
senare än fem år från balansdagen

	2023-08-31	2022-08-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
• Vid årets början	0	0
• Lämnade depositioner	30 000	0
• Återbetalningar	0	0
Vid årets slut	30 000	0
Redovisat värde vid årets slut	30 000	0

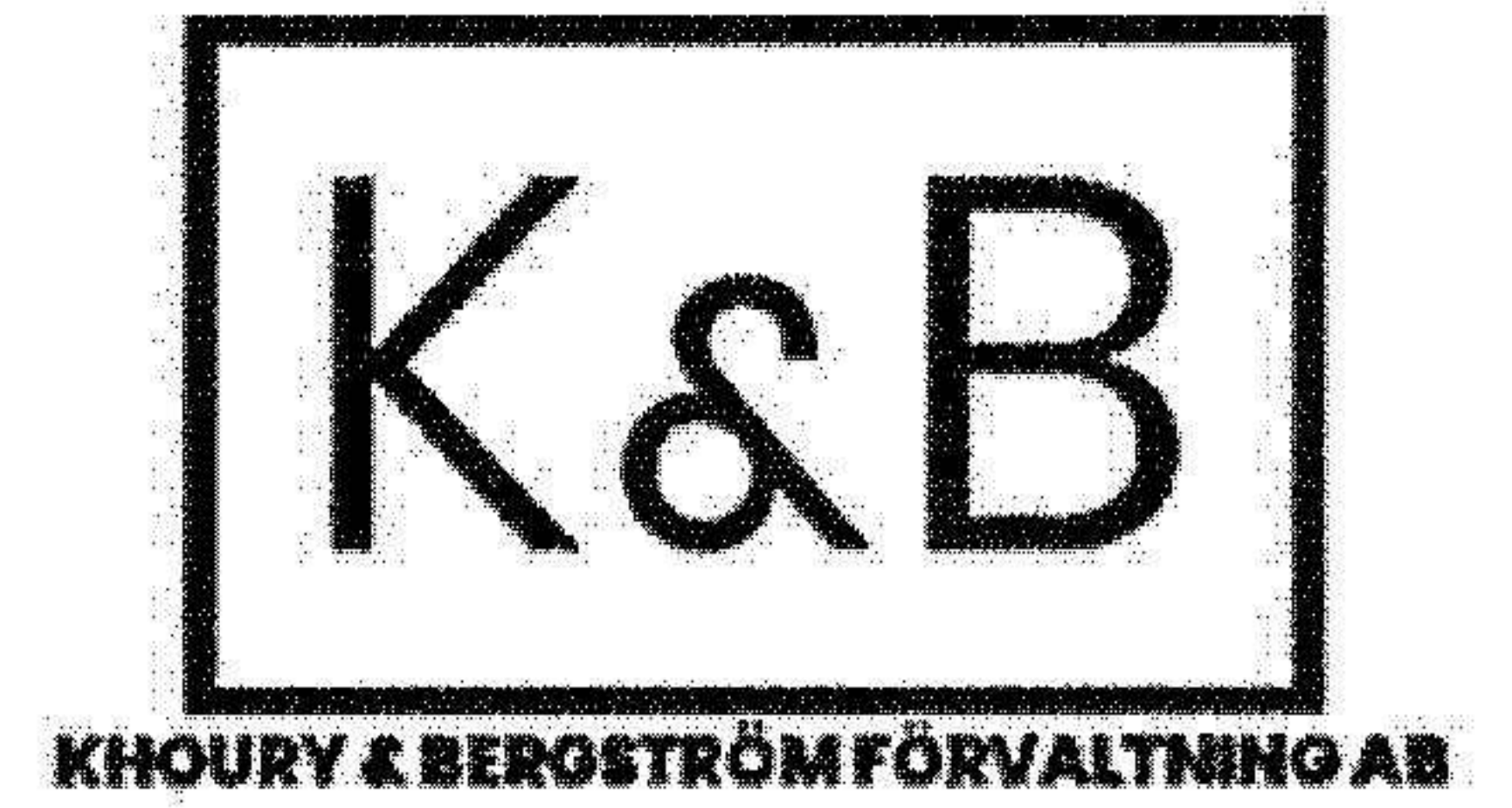
Not 4 Pant, hypotek och övriga förpliktelser

Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Specifikation säkerhet/förpliktelse	2023-08-31	2022-08-31
Ställda panter och säkerheter	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
Eventalförpliktelser	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>

2024062723598


Khoury & Bergström Förvaltning AB
556849-1194




Underskrifter

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Göteborg


2024-03-15
Oscar Bergström
Styrelseordförande


2024-03-15
Eric Khoury
Styrelseledamot

Hej

Vid inlämnandet av årsredovisningen för Khoury & Bergström Förvaltning AB, med bokslutsår 2022-09-01-230831, så upptäcktes det 2 st. fel i 2 st uträkningsposter, som nu har resulterat i att årsredovisningen ej kunnat läsas in korrekt på internetsidor med allmän företagsinformation, t.ex. allabolag.se. se länk:

<https://www.allabolag.se/5568491194/khoury-och-bergstrom-forvaltning-ab>

Fel 1.

Felet finns på sidan 5 / *Balansräkning/ Skulder och eget kapital/ Långfristiga skulder/ övriga långfristiga skulder* : **44 650 kr**

övriga belopp: 28 140 kr är rätt men totalbeloppet (28 140 kr + 44 650 kr) blir tot 72 790 kr, men *summa långfristiga skulder* är angivet **72 805 kr**. Så felet är alltså 44 650 kr.

Rätt *summa övriga långfristiga skulder* skall vara **44 665 kr** (28 140 kr + 44 665 kr tot **72 805 kr**)

Fel 2.

Felet finns på sidan 4 / *Balansräkning/ Tillgångar/ Kortfristiga fordringar / Summa kortfristiga fordringar* : **656 205 kr**

övriga belopp: 396 918 kr och 248 857 kr är rätt men totalbeloppet (396 918 kr + 248 857 kr) blir tot **645 775 kr**. (Så felet i tidigare inlämnad årsredovisning är alltså **656 205 kr**)

Rätt *summa kortfristiga fordringar* skall vara **645 775 kr**

Vi har därav lämnat in en uppdaterad årsredovisning med korrekta siffror enl. ovan och önskar att ni ersätter denna med den gamla. Nya och befintliga kunder har kontaktat oss, ifrågasätter varför de ej ser årsredovisningen på t.ex. allabolag.se och andra sökbara tjänster.

Vi är väldigt angelägna om att få detta rättat och oerhört tacksamma om ni kan hjälpa oss, då tyvärr vår verksamhet ifrågasätts återkommande pga. detta.

Aterkom gärna till oss om ni har frågor eller om något mer behöver kompletteras

Tack på förhand.



Oscar Bergström
oscar.bergstrom@kbforvaltning.se
tel 0709-755382
031-7979 421