

Årsredovisning för
Grytnäs Fastigheter AB
559404-4645

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Grytnäs Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-03-27. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ort och datum *Arvika 2025-03-27*

Arne Hallgren
Arne Hallgren
Verkställande direktör

Årsredovisning för
Grytnäs Fastigheter AB
559404-4645

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

4

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Grytnäs Fastigheter AB, 559404-4645, med säte i Avesta, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Allmänt om verksamheten

Grytnäs Fastigheter AB

Bolaget förvaltar fastigheter. Extern och intern uthyrning av kommersiella lokaler ingår i bolagets verksamhet

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Belopp i kr

	2024-12-31	2023-12-31
Nettoomsättning	1 768 496	1 724 533
Rörelsemarginal %	57	61,4
Soliditet %	1,7	1
Definitioner: se not		

Förväntad framtida utveckling

Inga förändringar förväntas att ske under 2025

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

inga väsentliga händelser under 2024

Eget kapital

	2024-12-31	2023-12-31
Specifikation av bundet och fritt eget kapital:		
Aktiekapital, nyemission	25 000	25 000
Totalt bundet eget kapital	25 000	25 000
Balanserat resultat	184 730	-
Årets resultat	149 909	184 730
Totalt fritt eget kapital	334 639	184 730
Totalt eget kapital	359 639	209 730

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 334 639, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	334 639
Summa	334 639

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2022-11-02- 2023-12-31
Nettoomsättning		1 768 496	1 724 533
Övriga rörelseintäkter		64 847	-
		<u>1 833 343</u>	<u>1 724 533</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-411 999	-261 503
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-413 170	-404 820
		<u>1 008 174</u>	<u>1 058 210</u>
Rörelseresultat			
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	2	11 842	153
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-831 216	-825 708
		<u>188 800</u>	<u>232 655</u>
Resultat efter finansiella poster			
		<u>188 800</u>	<u>232 655</u>
Resultat före skatt			
Skatt på årets resultat	4	-38 892	-47 925
		<u>149 908</u>	<u>184 730</u>
Årets resultat			

2025041010009

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	20 308 460	20 688 230
Inventarier, verktyg och installationer	6	108 550	141 950
		<u>20 417 010</u>	<u>20 830 180</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>20 417 010</u>	<u>20 830 180</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		108 666	-
Aktuell skattefordran		28 211	42 200
Övriga fordringar		42 231	23
		<u>179 108</u>	<u>42 223</u>
Kassa och bank		<u>960 365</u>	<u>705 526</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>1 139 473</u>	<u>747 749</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>21 556 483</u>	<u>21 577 929</u>

2025041010010

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Vinst eller förlust föregående år		184 730	-
Årets resultat		149 908	184 730
		<u>334 638</u>	<u>184 730</u>
Summa eget kapital		<u>359 638</u>	<u>209 730</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	7	21 068 925	21 068 925
		<u>21 068 925</u>	<u>21 068 925</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		1 524	7 261
Skulder till koncernföretag		-	138 536
Skatteskulder		58 780	58 780
Övriga kortfristiga skulder		67 615	94 697
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1	-
		<u>127 920</u>	<u>299 274</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>21 556 483</u>	<u>21 577 929</u>

2025041010011

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Avskrivningar

Avskrivning enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde och avskrivningar sker över tillgången beräknade nyttjandeperiod. Nedskrivningen sker vid bestående värdenedgång.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats varvid hänsyn har tagits till innehavstiden för under årets förvärvade och avyttrade tillgångar

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	%
Inventarier, verktyg och installationer	10-33%

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme 100 år
- Stomkompletteringar, innerväggar mm 20 år
- Yttre ytskikt, fasader, yttertak mm 20 år
- Inre ytskikt, maskinell utrustning mm 10 år

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skattefordran redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler

som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

2025041010013

Not 2 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2022-11-02- 2023-12-31
Ränteintäkter, övriga	11 842	153
Summa	11 842	153

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2022-11-02- 2023-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	-831 216	-825 568
Räntekostnader, övriga		-140
Summa	-831 216	-825 708

Not 4 Skatt på årets resultat

	2024-01-01- 2024-12-31	2022-11-02- 2023-12-31
Aktuell skattekostnad	38 892	47 925
	38 892	47 925

Avstämning av effektiv skatt

	2024-01-01- 2024-12-31	2022-11-02- 2023-12-31
Resultat före skatt	188 800	Belopp 232 655
Redovisad effektiv skatt	-38 892	-47 925
	-38 892	-47 925

Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	21 068 000	21 068 000
Vid årets slut	21 068 000	21 068 000
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-379 770	
-Årets avskrivning	-379 770	-379 770
Vid årets slut	-759 540	-379 770
Redovisat värde vid årets slut	20 308 460	20 688 230
Varav mark		
Akkumulerade anskaffningsvärden	11 332 000	11 332 000
Redovisat värde vid årets slut	11 332 000	11 332 000

h

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	167 000	
-Nyanskaffningar		167 000
	<u>167 000</u>	<u>167 000</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-25 050	
-Rörelseförvärv		-
-Årets avskrivning	-33 400	-25 050
	<u>-58 450</u>	<u>-25 050</u>
Redovisat värde vid årets slut	108 550	141 950

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen		
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Skulder till moderföretag	21 068 925	21 068 925

Not 8 Nyckeltalsdefinitioner

Vinstmarginal

Resultat efter finansiella poster % av nettoomsättningen

Soliditet:

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Underskrifter

Avesta



Lars Perers
Styrelseordförande

2025-03-27
Datum



Arne Hallgren
Verkställande direktör

2025-03-27
Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-03-27



Emil Forsling
Auktoriserad revisor

2025041010015

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Grytnäs Fastigheter AB
Org.nr. 559404-4645

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Grytnäs Fastigheter AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Grytnäs Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Grytnäs Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen.

Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Grytnäs Fastigheter AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Grytnäs Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

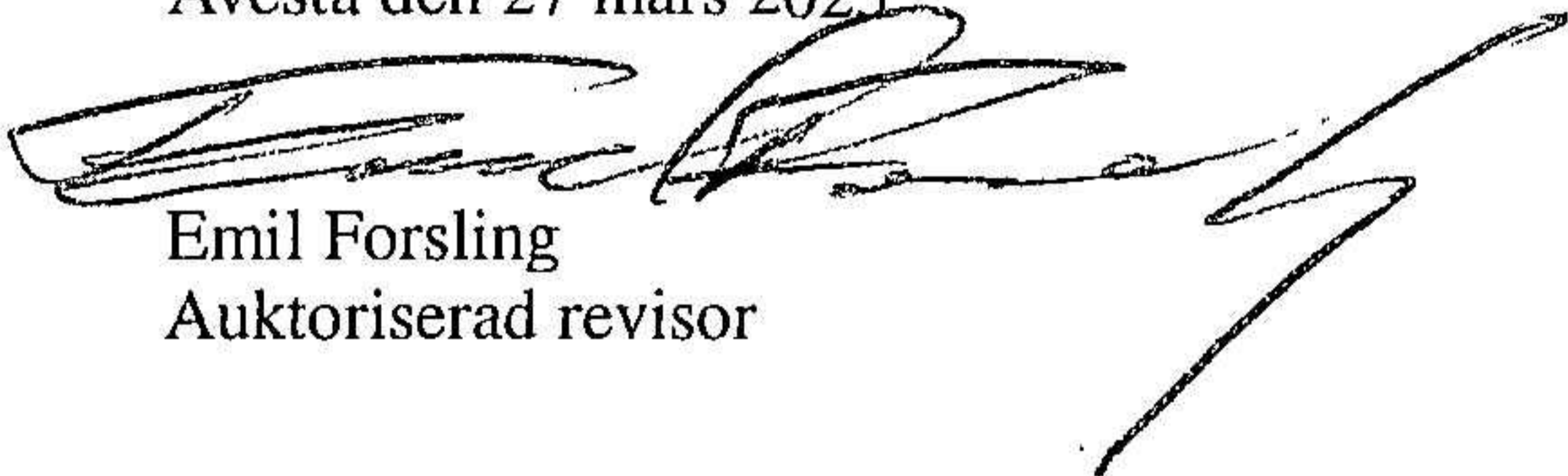
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Avesta den 27 mars 2025



Emil Forsling
Auktoriserad revisor