

Årsredovisning för **Fridnäs 2:1 AB**

559004-5158

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Fredrik Svensson
Styrelseledamot

2024-03-22

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fridnäs 2:1 AB, 559004-5158, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Västerås ska äga och förvalta fast och lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Bolaget är helägt dotterbolag till Emirit i Västerås AB.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget äger fastigheten Västerås 2:1 på Stallhagen i Västerås.

Projektering för bostäder på Stallhagen i Västerås inom Dp 1914 kommun (ca 8 270 kvm BTA) har under 2023 fortskridit. Bland annat har sanering av marken utförts.

Den inflations- och ränteoro som under 2023 präglat transaktionsmarknanden för fastigheter innebär också en avvaktande marknad för nybyggnationer av bostäder. Tecken finns på att räntenivåerna är på väg nedåt varmed förutsättningarna för bostadsproduktion kommer klarna och målsättningen är att komma igång med prospekt och försäljning till hösten/vintern 2024.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kkr 2020
Nettoomsättning			0	0
Resultat efter finansiella poster			0	0
Soliditet %	0,2	0,3	0,3	0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-2 001	
Belopp vid årets utgång	50 000	-2 001	0

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-2 001
Summa	-2 001
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-2 001
Summa	-2 001

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Rörelseresultat		0	0
Resultat efter finansiella poster		0	0
Resultat före skatt		0	0
Årets resultat		0	0

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	7 182 341	7 182 341
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	11 060 888	11 710 005
Summa materiella anläggningstillgångar		18 243 229	18 892 346
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	4	4 067 350	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 067 350	0
Summa anläggningstillgångar		22 310 579	18 892 346
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		0	199 150
Summa kortfristiga fordringar		0	199 150
Kassa och bank			
Kassa och bank		990	0
Summa kassa och bank		990	0
Summa omsättningstillgångar		990	199 150
SUMMA TILLGÅNGAR		22 311 569	19 091 496

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-2 001	-2 001
Summa fritt eget kapital		-2 001	-2 001
Summa eget kapital		47 999	47 999
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		22 263 570	19 043 497
Summa långfristiga skulder		22 263 570	19 043 497
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		22 311 569	19 091 496

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 182 341	6 560 520
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	621 821
Utgående anskaffningsvärden	7 182 341	7 182 341
Redovisat värde	7 182 341	7 182 341

Kommentar till not

Anskaffningsvärde avser i sin helhet mark.

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 710 005	10 483 524
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	3 418 233	1 226 481
Omklassificeringar	-4 067 350	0
Utgående anskaffningsvärden	11 060 888	11 710 005
Redovisat värde	11 060 888	11 710 005

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Omklassificeringar	4 067 350	0
Utgående anskaffningsvärden	4 067 350	0
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	4 067 350	0

Underskrifter

Västerås

Fredrik Svensson 2024-03-21
Fredrik Svensson Datum
Styrelseordförande

Håkan Kadesjö 2024-03-21
Håkan Kadesjö Datum
Styrelseledamot