

Årsredovisning
för
Nolvik Fastigheter AB
556855-3373

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-05-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Bo Augustsson, Styrelseledamot
2023-05-16

Styrelsen för Nolvik Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och har under året hyrt ut verkstads- och kontorslokaler.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Nolvik Holding AB, org nr 556898-6342, med säte i Göteborg.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	312	312	237	375
Resultat efter finansiella poster	7	24	-50	1
Balansomslutning	3 541	7 290	7 411	7 678
Soliditet (%)	12,8	55,7	54,4	53,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 983 705	24 453	4 058 158
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-3 610 789		-3 610 789
Balanseras i ny räkning		24 453	-24 453	0
Årets resultat			7 202	7 202
Belopp vid årets utgång	50 000	397 369	7 202	454 571

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	397 370
årets vinst	7 202
	404 572
disponeras så att i ny räkning överföres	404 572
	404 572

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning		312 000	311 998
Övriga rörelseintäkter		990	847
		312 990	312 845
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-42 273	-43 186
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2, 3, 4	-154 440	-154 440
Summa rörelsekostnader		-196 713	-197 626
Rörelseresultat		116 277	115 219
Finansiella poster			
Ränteintäkter		56	0
Räntekostnader		-109 131	-90 766
Summa finansiella poster		-109 075	-90 766
Resultat efter finansiella poster		7 202	24 453
Resultat före skatt		7 202	24 453
Årets resultat		7 202	24 453

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	3 225 447	3 372 479
Markanläggningar	4	34 901	38 159
Installationer på egen fastighet	3	61 977	66 127
Summa materiella anläggningstillgångar		3 322 325	3 476 765

Summa anläggningstillgångar

3 322 325

3 476 765

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		19 875	3 663 164
Övriga fordringar		41 644	41 316
Summa kortfristiga fordringar		61 519	3 704 480

Kassa och bank

Bank		157 128	108 514
Summa kassa och bank		157 128	108 514
Summa omsättningstillgångar		218 647	3 812 994

SUMMA TILLGÅNGAR

3 540 972

7 289 759

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		397 370	3 983 706
Årets resultat		7 202	24 453
Summa fritt eget kapital		404 572	4 008 159
Summa eget kapital		454 572	4 058 159
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	3 073 400
Summa långfristiga skulder		0	3 073 400
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 073 400	145 200
Övriga skulder		13 000	13 000
Summa kortfristiga skulder		3 086 400	158 200
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 540 972	7 289 759

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Installationer på egen fastighet	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022	2021
Ingående anskaffningsvärden	3 675 808	3 675 808
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 675 808	3 675 808
Ingående avskrivningar	-1 418 096	-1 271 064
Årets avskrivningar	-147 032	-147 032
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 565 128	-1 418 096
Utgående redovisat värde	2 110 680	2 257 712
Bokfört värde byggnader	2 110 680	2 257 712
Bokfört värde mark	1 114 767	1 114 767
	3 225 447	3 372 479

Not 3 Installationer på egen fastighet

	2022	2021
Ingående anskaffningsvärden	83 000	83 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	83 000	83 000
Ingående avskrivningar	-16 873	-12 723
Årets avskrivningar	-4 150	-4 150
Utgående ackumulerade avskrivningar	-21 023	-16 873
Utgående redovisat värde	61 977	66 127

Not 4 Markanläggningar

	2022	2021
Ingående anskaffningsvärden	65 147	65 147
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	65 147	65 147
Ingående avskrivningar	-26 988	-23 730
Årets avskrivningar	-3 258	-3 258
Utgående ackumulerade avskrivningar	-30 246	-26 988
Utgående redovisat värde	34 901	38 159

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än 5 år från balansdagen	0	2 492 600
	0	2 492 600

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	3 630 000	3 630 000
	3 630 000	3 630 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Göteborg 2023-05-16

Bo Augustsson
Bo Augustsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-05-16

a2 revision i Göteborg AB

Xuan Tu
Xuan Tu
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nolvik Fastigheter AB
Org.nr 556855-3373

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Nolvik Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nolvik Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Nolvik Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nolvik Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Nolvik Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg 2023-05-16

a2 revision i Göteborg AB

Xuan Tu

Xuan Tu
Auktoriserad revisor

Nolvik Fastigheter AB, Org.nr 556855-3373