

Årsredovisning

för

Umeit Aktiebolag

556478-4030

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Christer Jaede, Styrelseledamot

2023-11-29

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30

Styrelsen för Umeit Aktiebolag avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Umeå

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av industri- och kontorslokaler.

Bolaget har sitt säte i Umeå Kommun, Västerbottens län.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	1 471	1 462	1 480	1 432
Resultat efter finansiella poster	492	640	668	490
Balansomslutning	9 022	8 942	8 444	7 950
Soliditet (%)	94	91	90	89

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	20	6 691	432	7 243
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			432	-432	0
Årets resultat				284	284
Belopp vid årets utgång	100	20	7 123	284	7 527

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 122 885
årets vinst	284 254
	7 407 139
disponeras så att	
i ny räkning överföres	7 407 139
	7 407 139

Resulträkning	Not	2022-05-01	2021-05-01
	1	-2023-04-30	-2022-04-30
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		1 471 445	1 461 876
Övriga rörelseintäkter		0	10 750
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 471 445	1 472 626
<i>Rörelsekostnader</i>			
Fastighetskostnader		-367 600	-292 555
Övriga externa kostnader		-288 123	-204 499
Personalkostnader	2	-265 617	-263 716
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-154 674	-154 674
Summa rörelsekostnader		-1 076 014	-915 444
Rörelseresultat		395 431	557 182
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	93 632	81 025
Räntekostnader och liknande resultatposter		2 688	2 248
Summa finansiella poster		96 320	83 273
Resultat efter finansiella poster		491 751	640 455
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-128 000	-87 000
Summa bokslutsdispositioner		-128 000	-87 000
Resultat före skatt		363 751	553 455
Skatter			
Skatt på årets resultat		-79 497	-121 641
Årets resultat		284 254	431 814

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	1 774 514	1 929 188
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 774 514	1 929 188
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	300 000	300 000
Fordringar hos koncernföretag	7	5 890 775	4 090 351
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 190 775	4 390 351
Summa anläggningstillgångar		7 965 289	6 319 539
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		247 721	91 146
Övriga fordringar		6 923	7
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		406 173	316 173
Summa kortfristiga fordringar		660 817	407 326
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		396 165	2 215 049
Summa kassa och bank		396 165	2 215 049
Summa omsättningstillgångar		1 056 982	2 622 375
SUMMA TILLGÅNGAR		9 022 271	8 941 914

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 122 885	6 691 071
Årets resultat		284 254	431 814
Summa fritt eget kapital		7 407 139	7 122 885
Summa eget kapital		7 527 139	7 242 885
Obeskattade reserver			
	8		
Periodiseringsfonder		1 215 000	1 087 000
Summa obeskattade reserver		1 215 000	1 087 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Summa långfristiga skulder		0	0
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		285 146	168 412
Skatteskulder		-243 504	201 154
Övriga skulder		74 329	78 538
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		164 161	163 925
Summa kortfristiga skulder		280 132	612 029
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 022 271	8 941 914

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-05-01	2021-05-01
	-2023-04-30	-2022-04-30
Ränteintäkter från koncernföretag	90 000	76 000
Övriga ränteintäkter	3 632	5 025
	93 632	81 025

Not 4 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 183 089	5 183 089
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 183 089	5 183 089
Ingående avskrivningar	-3 253 901	-3 099 227
Årets avskrivningar	-154 674	-154 674
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 408 575	-3 253 901
Utgående redovisat värde	1 774 514	1 929 188

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	309 778	346 097
Försäljningar/utrangeringar	0	-36 319
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	309 778	309 778
Ingående avskrivningar	-309 778	-346 097
Försäljningar/utrangeringar	0	36 319
Utgående ackumulerade avskrivningar	-309 778	-309 778
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	300 000	300 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	300 000	300 000
Utgående redovisat värde	300 000	300 000

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 090 351	4 090 351
Tillkommande fordringar	1 801 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 891 351	4 090 351
Utgående redovisat värde	5 891 351	4 090 351

Not 8 Obeskattade reserver

	2023-04-30	2022-04-30
Periodiseringsfond 2018	79 000	79 000
Periodiseringsfond 2019	170 000	170 000
Periodiseringsfond 2020	145 000	145 000
Periodiseringsfond 2021	498 000	498 000
Periodiseringsfond 2022	195 000	195 000
Periodiseringsfond 2023	128 000	0
	1 215 000	1 087 000

Not 9 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Företagsinteckning	800 000	800 000
Fastighetsinteckning	10 750 000	10 750 000
	11 550 000	11 550 000

Not 10 Eventualförpliktelser

	2023-04-30	2022-04-30
Borgensförbindelser	10 180 000	10 180 000
	10 180 000	10 180 000

Umeå 2023-10-30

Christer Jaede
Christer Jaede