

Årsredovisning
för
Hedemora Miljö Fastighetsförvaltning AB
559083-8636

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Klint, Styrelseledamot
2025-06-06

Styrelsen för Hedemora Miljö Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Hedemora.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	995	713	648	759
Resultat efter finansiella poster	72	-125	57	197
Soliditet (%)	6,9	5,5	8,3	6,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	411 152	-124 933	336 219
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-124 933	124 933	0
Årets resultat			72 226	72 226
Belopp vid årets utgång	50 000	286 219	72 226	408 445

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	286 219
årets vinst	72 226
	358 445
disponeras så att i ny räkning överföres	358 445
	358 445

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

995 026

713 203

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

995 026

713 203

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-474 285

-504 620

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-199 398

-186 436

Summa rörelsekostnader

-673 683

-691 056

Rörelseresultat

321 343

22 147

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

835

606

Räntekostnader och liknande resultatposter

-249 952

-147 686

Summa finansiella poster

-249 117

-147 080

Resultat efter finansiella poster

72 226

-124 933

Resultat före skatt

72 226

-124 933

Årets resultat

72 226

-124 933

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 044 853	5 217 164
Inventarier, verktyg och installationer	3	484 346	360 933
Summa materiella anläggningstillgångar		5 529 199	5 578 097
Summa anläggningstillgångar		5 529 199	5 578 097
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		102 030	339 178
Övriga fordringar		209 498	114 377
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		56 238	25 000
Summa kortfristiga fordringar		367 766	478 555
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 313	51 925
Summa kassa och bank		2 313	51 925
Summa omsättningstillgångar		370 079	530 480
SUMMA TILLGÅNGAR		5 899 278	6 108 577

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		286 219	411 152
Årets resultat		72 226	-124 933
Summa fritt eget kapital		358 445	286 219
Summa eget kapital		408 445	336 219
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 571 000	3 730 600
Summa långfristiga skulder		3 571 000	3 730 600
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		159 600	159 600
Leverantörsskulder		239 259	234 078
Skulder till koncernföretag		1 503 880	1 373 880
Övriga skulder		3 390	36 410
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		13 704	237 790
Summa kortfristiga skulder		1 919 833	2 041 758
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 899 278	6 108 577

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-33 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	4 600 000	4 600 000
	4 600 000	4 600 000

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 399 455	6 399 455
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 399 455	6 399 455
Ingående avskrivningar	-1 182 291	-1 009 980
Årets avskrivningar	-172 311	-172 311
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 354 602	-1 182 291
Utgående redovisat värde	5 044 853	5 217 164

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	375 058	
Inköp	150 500	375 058
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	525 558	375 058
Ingående avskrivningar	-14 125	
Årets avskrivningar	-27 087	-14 125
Utgående ackumulerade avskrivningar	-41 212	-14 125
Utgående redovisat värde	484 346	360 933

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 932 600	3 092 200
	2 932 600	3 092 200

Hedemora 2025-06-02

Johan Klint
Johan Klint
Ordförande

Joakim Boberg
Joakim Boberg