

# Årsredovisning

för

Solenergi LKH Fastigheter AB

Org.nr: 559164-5626

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	9

Styrelsen för Solenergi LKH Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger mark och arbetar med att sälja och anlägga solcellsanläggningar.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året utfört en absorption utav tidigare moderbolaget Lorenz FM Service AB.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	245 122	102 154			
Resultat efter finansiella poster	-165 723	-16 770			
Balansomslutning	5 217 887	1 277 527			
Soliditet (%)	94,57	4,82			

### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

### Förändringar i eget kapital (EK)

	Not	Aktiekapital	Övrigt bundet EK	Övrigt fritt EK	Årets resultat	Summa fritt EK
Belopp vid årets ingång		50 000	0	28 394	-16 770	11 624
Resultatdisposition enl. beslut av årsstämman		0	0	-16 770	16 770	0
Årets resultat		0	0	0	-165 723	-165 723
Fusionsresultat		0	0	5 038 817	0	5 038 817
Belopp vid årets utgång		50 000	0	5 050 441	-165 723	4 884 718

### Villkorade aktieägartillskott

	2023	2022	2021	2020	2019
Villkorade aktieägartillskott uppgår till	0	145 000	0	0	0

OK  
E

## Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	5 050 441
Årets resultat	-165 723
Summa	4 884 718

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Återbetalning av villkorat aktieägartillskott	145 000
Utdelning	355 000
Balanseras i ny räkning	4 384 718
Summa	4 884 718

## Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 355 000 kr, vilket motsvarar 355,00 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelning skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen har gjort bedömningen att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till dom krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, och bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Den förslagna vinstutdelningen är därför förenlig med vad som anges i aktiebolagslagen 17 kap. 3§ andra och tredje styckena.

CF K  
T

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		245 122	102 154
Övriga rörelseintäkter	2	3 395	3 375
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>248 517</b>	<b>105 529</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	-2 548
Övriga externa kostnader		-371 610	-16 260
Personalkostnader	3	-22 112	0
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 375	-3 375
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-397 097</b>	<b>-22 183</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-148 580</b>	<b>83 346</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		-19 617	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 310	9
Räntekostnader och liknande resultatposter		-835	-100 125
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-17 143</b>	<b>-100 116</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-165 723</b>	<b>-16 770</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-165 723</b>	<b>-16 770</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-165 723</b>	<b>-16 770</b>

CGK  
L

## Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	950 570	950 570
Inventarier, verktyg och installationer	5	152 296	155 671
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 102 866</b>	<b>1 106 241</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag		111 000	0
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		30 856	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	117 396	0
Andra långfristiga fordringar	7	76 097	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>335 349</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 438 215</b>	<b>1 106 241</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		25 000	101 255
Övriga fordringar		34 829	9 410
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		125 000	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>184 829</b>	<b>110 665</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		3 594 843	60 621
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 594 843</b>	<b>60 621</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 779 672</b>	<b>171 286</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>5 217 887</b>	<b>1 277 527</b>

CFK  
L

2024082904493

## Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		5 050 441	-116 606
Erhållet aktieägartillskott		0	145 000
Årets resultat		-165 723	-16 770
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 884 718</b>	<b>11 624</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 934 718</b>	<b>61 624</b>
<b>Avsättningar</b>			
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser			
Pensioner och andra liknande förpliktelser		136 576	0
<b>Summa avsättningar</b>		<b>136 576</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		17 687	0
Skatteskulder		5 673	0
Övriga skulder		17 797	1 184 408
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		105 436	31 496
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>146 593</b>	<b>1 215 904</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>5 217 887</b>	<b>1 277 527</b>

25  
L K

2024082904494

## Noter

### 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

## Noter till resultaträkning

### 2 Övriga rörelseintäkter

Intäktslag	Belopp
Övriga rörelseintäkter	0
Hyses- och arrandaintäkter	0
Provisionsintäkter, licensintäkter och royalties	0
Återvunna, tidigare avskrivna kundfordringar	0
Valutakursvinster på fordringar och skulder av rörelsekaraktär	0
Erhållna offentliga bidrag	3 395
Övriga ersättningar, bidrag och intäkter	0
	2023-12-31
<b>Summa</b>	<b>3 395</b>

### 3 Medelantal anställda

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret.

## Noter till balansräkning

### 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	950 570	950 570
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående anskaffningsvärden	950 570	950 570
Ingående avskrivningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	0	0
Ingående nedskrivningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets nedskrivningar	0	0
<b>Redovisat värde</b>	<b>950 570</b>	<b>950 570</b>

49  
L K

2024082904495

## 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	168 755	168 755
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående anskaffningsvärden	168 755	168 755
Ingående avskrivningar	-13 084	-9 709
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-3 375	-3 375
Utgående avskrivningar	-16 459	-13 084
Ingående nedskrivningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets nedskrivningar	0	0
<b>Redovisat värde</b>	<b>152 296</b>	<b>155 671</b>

## 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	117 396	0
Försäljningar	0	0
Utgående anskaffningsvärden	117 396	
Ingående nedskrivningar	0	0
Försäljningar	0	0
Årets nedskrivningar	0	0
<b>Redovisat värde</b>	<b>117 396</b>	

## 7 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	308 032	0
Reglerade fordringar	-167 456	0
Utgående anskaffningsvärden	140 576	
Ingående nedskrivningar	0	0
Reglerade fordringar	0	0
Årets nedskrivningar	-64 479	0
Utgående nedskrivningar	-64 479	
<b>Redovisat värde</b>	<b>76 097</b>	

OK

2024082904496

## Underskrifter av årsredovisning

Ort

Stockholm



Micael Lorenz

2024-06-07

Styrelseordförande, Styrelseledamot



Tom Lorenz

2024-06-07

Styrelseledamot



Victor Lorenz

2024-06-07

Styrelseledamot

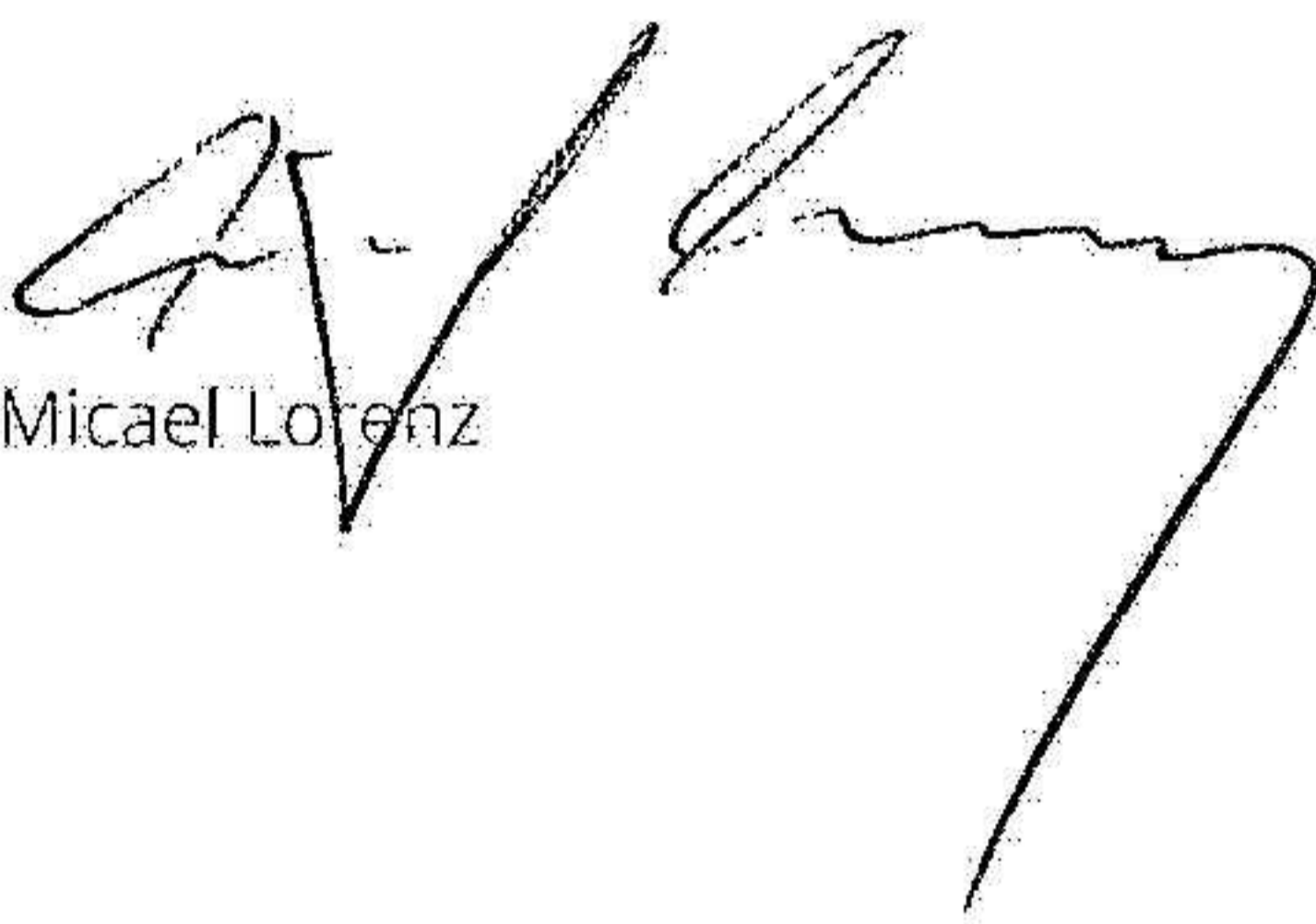
# Fastställelseintyg

Solenergi LKH Fastigheter AB (559164-5626)  
Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalen.



Micael Lorenz