

ÅRSREDOVISNING

för Reservplan H AB

Org.nr. 559119-5572

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Peter Eriksson, Styrelseledamot
2026-05-06

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter, aktier och värdepapper.

Moderföretag

Reservplan H AB är ett helägt dotterbolag till Hammarby Sjöstad Förvaltning AB, org.nr 556274-7377.

Företagets säte är i Stockholm.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	-0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-28 243	14 141	-6 737	23 353
Soliditet (%)	1,9	2,4	1,8	2,9

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	2 673 079	1 385 476	4 108 555
Balanseras i ny räkning		1 385 476	-1 385 476	0
Erhållna aktieägartillskott		27 000 000		27 000 000
Årets resultat			-28 243 214	-28 243 214
Belopp vid årets utgång	50 000	31 058 555	-28 243 214	2 865 341

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	31 058 555
Årets resultat	-28 243 214
	<u>2 815 341</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>2 815 341</u>
	2 815 341

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		-1	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		-1	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-3 080	-332 749
Summa rörelsekostnader		-3 080	-332 749
Rörelseresultat		-3 081	-332 749
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2	-27 715 631	13 848 328
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 807 169	8 090 440
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-8 331 671	-7 464 589
Summa finansiella poster		-28 240 133	14 474 179
Resultat efter finansiella poster		-28 243 214	14 141 430
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-12 755 954
Summa bokslutsdispositioner		0	-12 755 954
Resultat före skatt		-28 243 214	1 385 476
Årets resultat		-28 243 214	1 385 476

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	<u>2 081 179</u>	<u>2 081 179</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 081 179	2 081 179
Summa anläggningstillgångar		2 081 179	2 081 179
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>146 803 663</u>	<u>169 653 005</u>
Summa kortfristiga fordringar		146 803 663	169 653 005
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>776</u>	<u>5 380</u>
Summa kassa och bank		776	5 380
Summa omsättningstillgångar		146 804 439	169 658 385
SUMMA TILLGÅNGAR		148 885 618	171 739 564

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		31 058 555	2 673 079
Årets resultat		-28 243 214	1 385 476
Summa fritt eget kapital		2 815 341	4 058 555
Summa eget kapital		2 865 341	4 108 555
Långfristiga skulder	5		
Skulder till koncernföretag		146 020 277	167 631 009
Summa långfristiga skulder		146 020 277	167 631 009
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		148 885 618	171 739 564

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Not 2	Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2025	2024
	Valutakursvinster på långfristiga fordringar	12 164	22 574 045
	Valutakursförluster på långfristiga fordringar	<u>-27 727 795</u>	<u>-8 725 717</u>
		-27 715 631	13 848 328

Not 3	Räntekostnader och liknande resultatposter	2025	2024
	Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-8 331 671	-7 446 292

Noter till balansräkningen

Not 4	Andelar i koncernföretag	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>2 081 179</u>	<u>2 081 179</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>2 081 179</u>	<u>2 081 179</u>
	Redovisat värde	2 081 179	2 081 179

Not 5	Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
	Förfaller senare än 5 år	0	0

NOTER

Övriga noter

Not 6 **Definition av nyckeltal**

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-04-21

Peter Eriksson
Peter Eriksson
2026-05-04