

**Årsredovisning för**  
**Karlsson i Bledäng Fastigheter AB**

559091-6309

Räkenskapsåret

**2021-05-01 - 2022-04-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-06. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Michael Karlsson  
Styrelseledamot

2022-10-06

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Karlsson i Bledäng Fastigheter AB, 559091-6309, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Östersund registrerades år 2016.

Företaget skall äga, förvalta och utveckla fastigheter.

Spridningen av coronaviruset har inte påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat.

#### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	368 798	420 899	243 994	303 653
Resultat efter finansiella poster	-123 229	-5 283	460 640	83 320
Soliditet %	26	28	21	8

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	352 132	16 072
Balanseras i ny räkning		16 072	-16 072
Årets resultat			1 582
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>368 204</b>	<b>1 582</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-05-01 - 2022-04-30
Balanserat resultat	368 203
Årets resultat	1 582
<b>Summa</b>	<b>369 785</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-05-01 - 2022-04-30
Balanseras i ny räkning	369 785
<b>Summa</b>	<b>369 785</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-05-01 - 2022-04-30</i>	<i>2020-05-01 - 2021-04-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		368 798	420 899
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>368 798</b>	<b>420 899</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-13 110	0
Övriga externa kostnader		-314 014	-262 063
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-136 231	-131 613
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-463 355</b>	<b>-393 676</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-94 557</b>	<b>27 223</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		970	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-29 642	-32 506
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-28 672</b>	<b>-32 506</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-123 229</b>	<b>-5 283</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		122 000	27 000
Förändring av överavskrivningar		5 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>127 000</b>	<b>27 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 771</b>	<b>21 717</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-2 189	-5 645
<b>Årets resultat</b>		<b>1 582</b>	<b>16 072</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 509 593	1 566 464
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	151 369	230 729
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 660 962</b>	<b>1 797 193</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 660 962</b>	<b>1 797 193</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		106 848	2 481
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 000	109 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>115 848</b>	<b>111 481</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		3 612	73 744
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 612</b>	<b>73 744</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>119 460</b>	<b>185 225</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 780 422</b>	<b>1 982 418</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		368 203	352 132
Årets resultat		1 582	16 072
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>369 785</b>	<b>368 204</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>419 785</b>	<b>418 204</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	122 000
Ackumulerade överavskrivningar		47 671	52 671
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>47 671</b>	<b>174 671</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		983 374	1 183 366
Övriga skulder		-199 992	-199 992
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>783 382</b>	<b>983 374</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		199 992	199 992
Skulder till koncernföretag		171 014	161 014
Skatteskulder		12 470	40 996
Övriga skulder		141 108	-833
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>529 584</b>	<b>406 169</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 780 422</b>	<b>1 982 418</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2021-05-01 - 2022-04-30</i>	<i>2020-05-01 - 2021-04-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 801 271	1 801 271
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 801 271</b>	<b>1 801 271</b>
Ingående avskrivningar	-234 807	-177 936
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-56 871	-56 871
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-291 678</b>	<b>-234 807</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 509 593</b>	<b>1 566 464</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	<i>2021-05-01 - 2022-04-30</i>	<i>2020-05-01 - 2021-04-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	396 800	396 800
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>396 800</b>	<b>396 800</b>
Ingående avskrivningar	-166 071	-91 329
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-79 360	-74 742
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-245 431</b>	<b>-166 071</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>151 369</b>	<b>230 729</b>

## Not 4 Ställda säkerheter

	2021-05-01 - 2022-04-30	2020-05-01 - 2021-04-30
Fastighetsinteckningar	4 000 000	4 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>

## Underskrifter

Östersund

*Michael Karlsson*

2022-10-06

Michael Karlsson  
Styrelseledamot

Datum