

Årsredovisning

för

Albatross Golf Aktiebolag

556173-2172

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Albatross Golf Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-03-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2024-06-04



Per-Olof Blomqvist

Årsredovisning
för
Albatross Golf Aktiebolag
556173-2172
Räkenskapsåret
2023

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen för Albatross Golf Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ägs till drygt 84% av Albatross Golfklubb org nr. 857203-3457.

Bolaget skall driva golfbanerörelse och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget startades 1972 för att finansiera en anläggning för golfspel i Hisings-Backa Göteborg. Lokaler för restaurang, golfshop och idrottslig verksamhet ingår i anläggningen.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamhetsåret 2023 var ett positivt år för hela verksamheten. Golfsvrige hade totalt ett bra år när det gäller golfspel och antal medlemmar. Under året på Albatross GK:s 3 banor spelades det 62 780 rundor (2022, 64 321 rundor) 18-hålsbanan 29 539 Rundor (2022, 30 495 rundor) 9-hålsbanan 24 261 Rundor (2022, 24 923 rundor) Eaglekorten 8 980 rundor (2022, 8 903 rundor).

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	16 331	15 269	16 090	15 873
Resultat efter finansiella poster	749	1 197	488	494
Soliditet (%)	42,4	41,6	39,4	35,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	5 818 800	46 200	4 593 534	1 197 357	11 655 891
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			1 197 357	-1 197 357	0
Årets resultat				748 790	748 790
Belopp vid årets utgång	5 818 800	46 200	5 790 891	748 790	12 404 681

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 790 891
årets vinst	748 790
	6 539 681

disponeras så att	
i ny räkning överföres	6 539 681
	6 539 681

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		16 331 098	15 269 497
Övriga rörelseintäkter	2	1 506 092	2 572 791
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		17 837 190	17 842 288
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-162 733	-145 028
Övriga externa kostnader		-7 847 999	-7 644 286
Personalkostnader	3	-7 080 803	-6 811 800
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 813 478	-1 779 277
Summa rörelsekostnader		-16 905 013	-16 380 391
Rörelseresultat		932 177	1 461 897
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		209 364	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-392 751	-264 540
Summa finansiella poster		-183 387	-264 540
Resultat efter finansiella poster		748 790	1 197 357
Resultat före skatt		748 790	1 197 357
Årets resultat		748 790	1 197 357

2024061708857

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	5	20 396 689	21 378 646
Maskiner och andra tekniska anläggningar	6	446 529	301 318
Inventarier, verktyg och installationer	7	1 284 105	1 322 393
Summa materiella anläggningstillgångar		22 127 323	23 002 357

Summa anläggningstillgångar

22 127 323

23 002 357

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		167 009	257 237
Övriga fordringar		283 432	1 580 415
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		561 128	648 767
Summa kortfristiga fordringar		1 011 569	2 486 419

Kassa och bank

Kassa och bank		6 122 268	2 513 108
Summa kassa och bank		6 122 268	2 513 108
Summa omsättningstillgångar		7 133 837	4 999 527

SUMMA TILLGÅNGAR

29 261 160

28 001 884

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		5 818 800	5 818 800
Reservfond		46 200	46 200
Summa bundet eget kapital		5 865 000	5 865 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 790 891	4 593 534
Årets resultat		748 790	1 197 357
Summa fritt eget kapital		6 539 681	5 790 891
Summa eget kapital		12 404 681	11 655 891
Långfristiga skulder			
	8, 9		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 195 301	4 443 305
Skulder till koncernföretag		10 297 357	8 964 112
Övriga skulder		129 000	129 000
Summa långfristiga skulder		14 621 658	13 536 417
Kortfristiga skulder			
	9		
Checkräkningskredit	10	269 216	0
Övriga skulder till kreditinstitut		248 004	248 004
Leverantörsskulder		338 846	980 240
Övriga skulder		210 634	163 561
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 168 121	1 417 771
Summa kortfristiga skulder		2 234 821	2 809 576
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		29 261 160	28 001 884

2024061708859

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	10-40 år
Markanläggningar	15-40 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Exceptionella intäkter

	2023	2022
Omprövningsbeslut	0	1 322 723
	0	1 322 723

Not 3 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	13	13

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	80 000	80 000
	80 000	80 000

Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 604 529	50 409 529
Inköp	348 830	195 000
Omklassificeringar	-299 485	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 653 874	50 604 529
Ingående avskrivningar	-24 986 677	-23 675 252
Omklassificeringar	299 485	
Årets avskrivningar	-1 030 787	-1 311 425
Utgående ackumulerade avskrivningar	-25 717 979	-24 986 677
Ingående nedskrivningar	-4 539 206	-4 539 206
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-4 539 206	-4 539 206
Utgående redovisat värde	20 396 689	21 378 646

Not 6 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 228 125	3 924 195
Inköp	267 320	303 930
Försäljningar/utrangeringar	-2 480 440	0
Omklassificeringar	-299 485	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 715 520	4 228 125
Ingående avskrivningar	-3 036 718	-2 961 884
Försäljningar/utrangeringar	2 480 430	0
Omklassificeringar	299 485	0
Årets avskrivningar	-122 109	-74 834
Utgående ackumulerade avskrivningar	-378 912	-3 036 718
Ingående nedskrivningar	-890 079	-890 079
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-890 079	-890 079
Utgående redovisat värde	446 529	301 328

2024061708861

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 220 224	6 220 224
Inköp	322 849	0
Försäljningar/utrangeringar	-3 062 279	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 480 794	6 220 224
Ingående avskrivningar	-4 124 296	-3 731 278
Försäljningar/utrangeringar	3 062 239	0
Årets avskrivningar	-361 097	-393 018
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 423 154	-4 124 296
Ingående nedskrivningar	-773 535	-773 535
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-773 535	-773 535
Utgående redovisat värde	1 284 105	1 322 393

Not 8 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 459 273	2 707 277
	2 459 273	2 707 277

Amorteringsplan saknas för koncerninterna lån.

Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 443 305 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 195 301	4 443 305
	4 195 301	4 443 305
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	248 004	248 004
	248 004	248 004

Not 10 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	4 000 000	4 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	269 216	0

Not 11 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	12 450 000	12 450 000
	12 450 000	12 450 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Göteborg den dag som framgår av våra elektroniska signaturer

Per-Olof Blomqvist
Ordförande

Camilla Andersson

Ulf Blixberg

Tage Christoffersson

Stefan Gustafsson

Carl Maxe

Maggan Stam

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Alexander Söderlund
Auktoriserad revisor

Deltagare

ALBATROSS GOLF AKTIEBOLAG 556173-2172 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Sture Per-Olof Blomqvist

Per-Olof Blomqvist

2024-03-04 15:44:30 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Eva Camilla Sofie Andersson

Camilla Andersson

2024-03-04 16:18:39 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: ULF BLIXBERG

Ulf Blixberg

2024-03-04 08:57:41 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: TAGE CHRISTOFFERSSON

Tage Christoffersson

2024-03-04 17:02:41 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Stefan Gustafsson

Stefan Gustafsson

2024-03-04 08:59:25 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: CARL MAXE

Carl Maxe

2024-03-04 09:00:09 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGGAN STAM

Maggan Stam

2024-03-04 13:11:48 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2024061708864

Signerat med Svenskt BankID

2024-03-04 17:48:45 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: ALEXANDER SÖDERLUND

Datum

Alexander Söderlund

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024061708865

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Albatross Golf AB, org.nr 556173-2172

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Albatross Golf AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Albatross Golf ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Albatross Golf AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Albatross Golf AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Albatross Golf AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Albatross Golf AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Alexander Söderlund
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-03-04 17:47:56 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: ALEXANDER SÖDERLUND

Datum

Alexander Söderlund

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024061708868



Kontaktperson:

Daniella Larsson
Projektadministratör, PwC
Mobil: +46 (0)739-441846
Email: daniella.larsson@pwc.com
405 32 Göteborg | Masthamnsgatan 1

.....
PwC, 405 32 Göteborg
T: +46 10-213 10 00, www.pwc.se