

# ÅRSREDOVISNING FÖR

## Fastighets AB Lövholmen 10

556994-9257

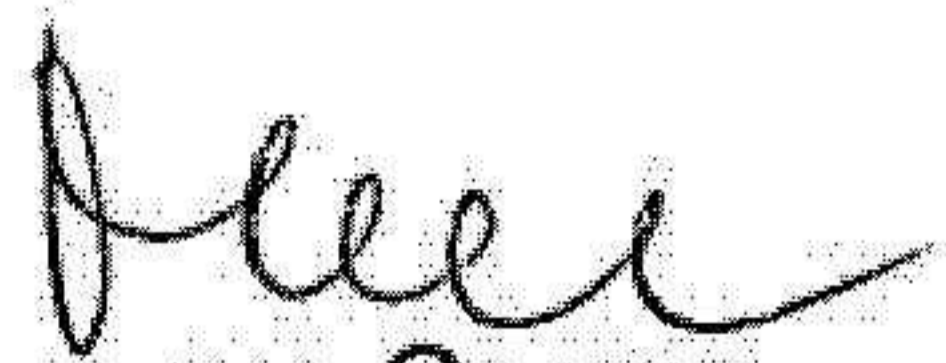
### RÄKENSKAPSÅR

2023-01-01 -- 2023-12-31

*Undertecknad styrelseledamot i intygar att resultat- och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 28 juni 2024.*

*Stämman beslöt att disponera vinstmedlen i enlighet med styrelsens och verkställande direktörens förslag.*

*Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.*



Magnus Cosmo

Styrelseledamot

Styrelsen och verkställande direktören för

## Fastighets AB Lövholmen 10

Org nr 556994-9257

får härmed avge

# Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2023

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	5
Underskrifter	7

Styrelsens säte: Stockholm

Förtagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK)

Alla belopp redovisas i kronor (kr).

Kopian överstämme  
med originalet intygas:



Kerstin Nes

Heidelberg Materials Sweden AB

Tel 0708233910

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget har under året inte bedrivit någon verksamhet.

### Ägarförhållande

Bolaget ingår i HeidelbergCement Sweden-koncernen och är dotterbolag till Fastighets AB Lövholmen, 556484-2978, med säte i Stockholm som ingår i HeidelbergCement AG-koncernen, org.nr HRB 82, med säte i Heidelberg, Tyskland.

### Koncernredovisning

Bolaget upprättar ingen koncernredovisning enligt ÄRL 7 kap. 3§.  
Koncernredovisningen upprättas av HeidelbergCement AG, org.nr HRB 82

### Flerårsöversikt (kr)

	2023	2022	2021	2020
Rörelseresultat	0	0	0	0
Resultat e finansiella poster	0	0	0	0
Eget kapital	50 000	50 000	50 000	50 000
Balansomslutning	50 000	50 000	50 000	50 000
Soliditet (1)	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%
Avkastning på totalt kapital (2)	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%

(1) Justerat Eget kapital/Balansomslutning

(2) (Resultat e. fin. intäkter och kostnader + räntekostnader) / Genomsnittlig balansomslutning

### Väsentliga händelser under året

Inga väsentliga händelser har skett under året.

### Förslag till disposition beträffande bolagets vinst eller förlust

Balanserade medel	-
Årets resultat	-
Summa	-
Disponeras enligt följande:	
Balanseras i ny räkning	-
Summa	-

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Övriga rörelseintäkter		-	-
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-	-
<b>Rörelseresultat</b>		-	-
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		-	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-	-
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Koncernbidrag, lämnade		-	-
<b>Resultat före skatt</b>		-	-
Skatt på årets resultat		-	-
<b>Årets resultat</b>		0	0

2025030300823

### Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Kassa och bank</i>		<u>-</u>	<u>-</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>

### Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (100 aktier)	1	50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Årets resultat		0	0
		<u>-</u>	<u>-</u>
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>

## Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

*Belopp i kr om inget annat anges*

### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

*Fordringar, skulder och avsättningar*

Kortfristiga fordringar värderas till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Kortfristiga skulder värderas till de belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges.

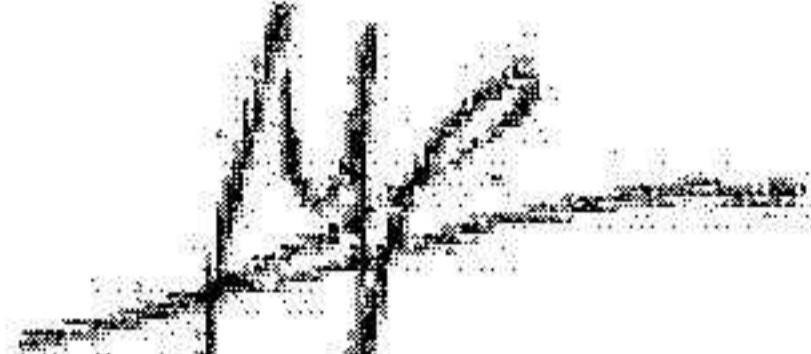
**Not 1 Eget kapital**

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Reserv- fond</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Vid årets början	50 000	-	-
Årets resultat			-
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>


202503030826

2025030300827

Stockholm 27/06/2024



Magnus Cosmo



Peter Linderöth



Jan Gänge  
Verkställande direktör, ordförande