

# Årsredovisning

för

## Fastighetsförmedling på Södertörn AB

559009-8066

Räkenskapsåret

2025

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Krister Florin, Styrelseledamot

2026-05-05

Styrelsen för Fastighetsförmedling på Södertörn AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver förmedling av fastigheter och bostadsrätter under varumärket Fastighetsbyrån.

Företaget har sitt säte i Nynäshamn.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	6 796	7 943	7 385	7 661
Resultat efter finansiella poster	1 670	1 850	1 643	1 273
Soliditet (%)	40	35	22	24

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	101 074	1 466 731	<b>1 617 805</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 567 800		<b>-1 567 800</b>
Balanseras i ny räkning		1 466 731	-1 466 731	<b>0</b>
Årets resultat			1 316 110	<b>1 316 110</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>5</b>	<b>1 316 110</b>	<b>1 366 115</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4
årets vinst	1 316 110
	<b>1 316 114</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 316 114
i ny räkning överföres	0
	<b>1 316 114</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-01-01 -2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		6 795 597	7 943 020
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>6 795 597</b>	<b>7 943 020</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Objektskostnader		-974 574	-1 265 768
Övriga externa kostnader		-1 464 059	-1 244 636
Personalkostnader	2	-2 691 785	-3 606 657
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-6 193	-9 290
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-5 136 611</b>	<b>-6 126 351</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 658 986</b>	<b>1 816 669</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11 034	35 153
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-1 340
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>11 034</b>	<b>33 813</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 670 020</b>	<b>1 850 482</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 670 020</b>	<b>1 850 482</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-353 910	-383 751
<b>Årets resultat</b>		<b>1 316 110</b>	<b>1 466 731</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	3	0	0
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	6 193
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>6 193</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>6 193</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		74 270	172 500
Övriga fordringar		1 065 205	744 811
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		220 491	262 106
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 359 966</b>	<b>1 179 417</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 837 888	2 727 013
Redovisningsmedel		212 577	705 861
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 050 465</b>	<b>3 432 874</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 410 431</b>	<b>4 612 291</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 410 431</b>	<b>4 618 484</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		4	101 073
Årets resultat		1 316 110	1 466 731
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 316 114</b>	<b>1 567 804</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 366 114</b>	<b>1 617 804</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		184 102	410 106
Övriga skulder		544 353	1 033 132
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 315 862	1 557 442
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 044 317</b>	<b>3 000 680</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 410 431</b>	<b>4 618 484</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Immateriella anläggningstillgångar*

Goodwill 5 år

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	4	5

### Not 3 Goodwill

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 044 357	3 044 357
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 044 357</b>	<b>3 044 357</b>
Ingående avskrivningar	-3 044 357	-3 044 357
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 044 357</b>	<b>-3 044 357</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	45 990	45 990
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>45 990</b>	<b>45 990</b>
Ingående avskrivningar	-39 797	-30 508
Årets avskrivningar	-6 193	-9 289
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-45 990</b>	<b>-39 797</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>6 193</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-04-01

Nynäshamn

*Krister Florin*  
Krister Florin  
Ordförande  
2026-04-24

*Jasmine Ståhl*  
Jasmine Ståhl  
  
2026-04-24

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-04-24

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

*Pia Johansson*  
Pia Johansson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsförmedling på Södertörn AB, org.nr 559009-8066

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsförmedling på Södertörn AB för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsförmedling på Södertörn ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fastighetsförmedling på Södertörn AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsförmedling på Södertörn AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsförmedling på Södertörn AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsförmedling på Södertörn AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 24 april 2026

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Pia Johansson  
Auktoriserad revisor