

Årsredovisning för  
**Ohlefast AB**  
556918-2370

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

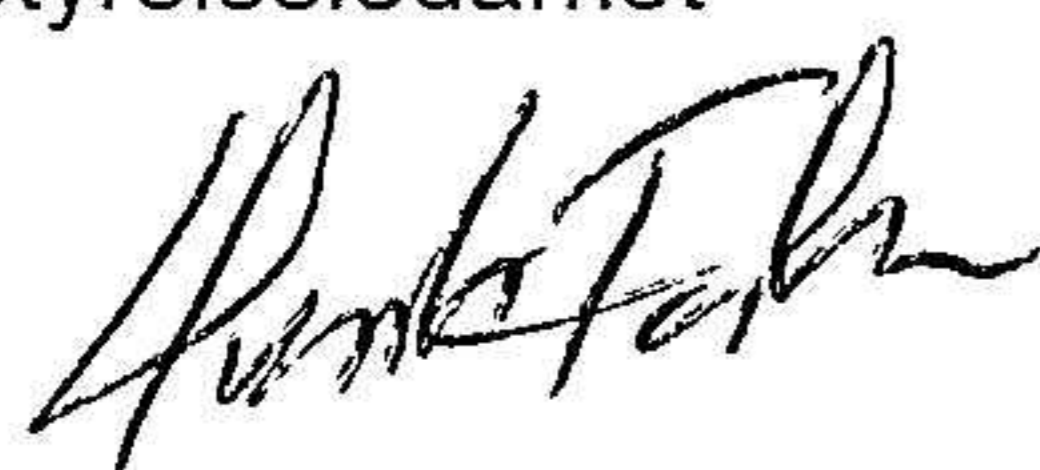
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Ohlefast AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 30/6 2024. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlskoga 2024-06-30

Henrik Funke  
Styrelseledamot



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ohlefast AB, 556918-2370, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Karlskoga förvaltar och hyr ut bostäder.

Företaget är ett helägt dotterbolag till H Funke Invest AB, org.nr. 559098-9520.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	964 486	884 790	857 396	853 651
Resultat efter finansiella poster	44 363	190 070	149 775	101 835
Soliditet, %	5	8,5	5,9	3,8

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	348 336
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Utdelning		-250 000
Årets resultat		84 408
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>182 744</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Medel att disponera:	
Balanserat resultat	98 336
Årets resultat	84 408
Totalt	182 744
Styrelsens förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	182 744
Summa	182 744

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		964 486	884 790
Övriga rörelseintäkter		1 973	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>966 459</b>	<b>884 790</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-549 891	-461 549
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-81 575	-81 575
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-631 466</b>	<b>-543 124</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>334 993</b>	<b>341 666</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		251	23
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-290 881	-151 619
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-290 630</b>	<b>-151 596</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>44 363</b>	<b>190 070</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		63 070	-48 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>63 070</b>	<b>-48 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>107 433</b>	<b>142 070</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-23 024	-29 672
<b>Årets resultat</b>		<b>84 409</b>	<b>112 398</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>			
Byggnader och mark	4	4 538 831	4 620 406
Summa materiella anläggningstillgångar		4 538 831	4 620 406
<b><i>Finansiella anläggningstillgångar</i></b>			
Fordringar hos koncernföretag	5	691 997	897 304
Summa finansiella anläggningstillgångar		691 997	897 304
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 230 828</b>	<b>5 517 710</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Kundfordringar		8 195	26 499
Övriga fordringar		20 936	38 965
Summa kortfristiga fordringar		29 131	65 464
<b><i>Kassa och bank</i></b>			
Kassa och bank		115 938	145 602
Summa kassa och bank		115 938	145 602
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>145 069</b>	<b>211 066</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 375 897</b>	<b>5 728 776</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		98 336	235 938
Årets resultat		84 408	112 398
Summa fritt eget kapital		182 744	348 336
<b>Summa eget kapital</b>		<b>232 744</b>	<b>398 336</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		48 000	111 070
Summa obeskattade reserver		48 000	111 070
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	4 863 886	4 968 490
Summa långfristiga skulder		4 863 886	4 968 490
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		104 604	104 604
Leverantörsskulder		17 996	5 489
Skatteskulder		13 234	36 601
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		95 433	104 186
Summa kortfristiga skulder		231 267	250 880
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 375 897</b>	<b>5 728 776</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### *Soliditet*

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Personal

#### **Personal**

	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Medelantalet anställda		
Bolaget	1	1
<b>Summa</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Räntekostnader, övriga	290 881	151 619
<b>Summa</b>	<b>290 881</b>	<b>151 619</b>

#### Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 379 934	5 379 934
	<u>5 379 934</u>	<u>5 379 934</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-759 528	-677 953
-Årets avskrivning enligt plan	-81 575	-81 575
	<u>-841 103</u>	<u>-759 528</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>4 538 831</b>	<b>4 620 406</b>

#### Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	897 304	868 304
-Tillkommande fordringar		29 000
-Reglerade fordringar	-205 307	
Vid årets slut	<u>691 997</u>	<u>897 304</u>
Akkumulerade nedskrivningar:		
Vid årets slut		
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>691 997</b>	<b>897 304</b>

#### Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

##### Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Fastighetsinteckning	5 700 000	5 700 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>5 700 000</b>	<b>5 700 000</b>

#### Not 7 Skulder som redovisas i fler än en post

	2023-12-31	2022-12-31
Företagets låneskulder till kreditinstitut på totalt 4 968 490 kr är fördelade på följande poster:		
Långfristiga skulder		
- Övriga skulder till kreditinstitut	4 863 886	4 968 490
Kortfristiga skulder		
- Övriga skulder till kreditinstitut	104 604	104 604

## Not 8 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	4 445 470	4 550 074
Totalt	4 445 470	4 550 074
Följande belopp förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	418 416	418 416
Totalt	418 416	418 416

## Underskrifter

Karlskoga 2024-06-30

Henrik Funke  
Styrelseledamot

