

Årsredovisning för  
**Holmgärdesvägens Förvaltning AB**

556710-0507

Räkenskapsåret

**2024-07-01 - 2025-06-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Jonas Wackfelt  
Styrelseledamot

2025-12-30

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Holmgärdesvägens Förvaltning AB, 556710-0507, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Göteborg, bedriver verksamhet i att äga och förvalta fastigheter. Uthyrning sker till boalg såväl inom koncernen som till extrema kunder.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i Tkr 2021/2022
Nettoomsättning	2 972	2 730	3 188	2 094
Resultat efter finansiella poster	-268	-171	366	1 288
Soliditet %	73,2	74,5	69,6	66

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	7 207 477	173 059
Balanseras i ny räkning		173 059	-173 059
Årets resultat			181 710
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>7 380 536</b>	<b>181 710</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	7 380 536
Årets resultat	181 710
<b>Summa</b>	<b>7 562 246</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	7 562 246
<b>Summa</b>	<b>7 562 246</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande.  
Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-07-01 - 2025-06-30</i>	<i>2023-07-01 - 2024-06-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 972 487	2 730 126
Övriga rörelseintäkter		733	1 151
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 973 220</b>	<b>2 731 277</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-279 561	-305 510
Personalkostnader		-78 852	-63 076
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-406 157	-406 157
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-764 570</b>	<b>-774 743</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 208 650</b>	<b>1 956 534</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		-2 500 000	-2 000 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		24 224	6 802
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 030	-134 604
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-2 476 806</b>	<b>-2 127 802</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-268 156</b>	<b>-171 268</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		470 000	366 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>470 000</b>	<b>366 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>201 844</b>	<b>194 732</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-20 134	-21 673
<b>Årets resultat</b>		<b>181 710</b>	<b>173 059</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	7 475 068	7 858 387
Inventarier, verktyg och installationer		65 300	88 138
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 540 368</b>	<b>7 946 525</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	3	1 800 000	1 800 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		10 000	10 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 810 000</b>	<b>1 810 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 350 368</b>	<b>9 756 525</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		367 689	285 312
Fordringar hos koncernföretag		1 262 067	250 000
Övriga fordringar		274 564	220 745
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 740	3 597
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 911 060</b>	<b>759 654</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		404 908	1 201 366
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>404 908</b>	<b>1 201 366</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 315 968</b>	<b>1 961 020</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 666 336</b>	<b>11 717 545</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		7 380 536	7 207 477
Årets resultat		181 710	173 059
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>7 562 246</b>	<b>7 380 536</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>7 662 246</b>	<b>7 480 536</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		1 098 000	1 568 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>1 098 000</b>	<b>1 568 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		2 500 000	2 277 209
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 500 000</b>	<b>2 277 209</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		874	0
Leverantörsskulder		23 480	35 072
Skatteskulder		36 650	36 650
Övriga skulder		134 727	109 719
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		210 359	210 359
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>406 090</b>	<b>391 800</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 666 336</b>	<b>11 717 545</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	2.75
Markanläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	10

#### Kommentar

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	14 143 452	14 143 452
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>14 143 452</b>	<b>14 143 452</b>
Ingående avskrivningar	-6 285 065	-5 901 746
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-383 319	-383 319
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-6 668 384</b>	<b>-6 285 065</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>7 475 068</b>	<b>7 858 387</b>

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 800 000	1 800 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 800 000</b>	<b>1 800 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 800 000</b>	<b>1 800 000</b>

### Not 4 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckningar	9 000 000	9 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>9 000 000</b>	<b>9 000 000</b>

### Not 5 Upplysning om moderföretag

#### Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
J&A Invest AB	556710-0499	Göteborg

#### Kommentar till not

Företaget är helägt dotterbolag till J&A Invest AB, samt är moderbolag till Holmgärde fastigheter AB med organistaionsnummer 556445-5804, med säte i Göteborg.

Av bolagets rörelseintäkter kommer 40% (52%) från koncernbolag, och av rörelsekostnaderna avser 43% (39%) ersättningar till koncernbolag. Moderbolaget upprättar ej koncernredovisning med hänvisning till reglerna i Årsredovisningslagen 7 kap. 3§.

### Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser föreligger.

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-12-30

Göteborg

*Jonas Wackfelt*  
Jonas Wackfelt  
Styrelseledamot

2025-12-30  
Datum