

Årsredovisning

Stegeborgs Egendom Aktiebolag

Org.nr 556390-9463

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Casimir Danielsson, Styrelseledamot

2025-07-31

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Stegeborgs Egendom Aktiefbolag avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Söderköping

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver lantbruk, skogsbruk, kioskrörelse, båthamn, camping samt fastighetsförvaltning. Mark och lokaler arrenderas av aktieägaren.

Företaget har sitt säte i Söderköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	12 745	13 903	12 582	12 605
Resultat efter finansiella poster	657	380	1 456	1 198
Soliditet (%)	35,8	32,6	31,7	26,8
Balansomslutning	21 927	22 042	22 297	20 927

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	23 000	6 548 352	119 378	7 190 730
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			119 378	-119 378	0
Årets resultat				656 844	656 844
Belopp vid årets utgång	500 000	23 000	6 667 730	656 844	7 847 574

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 4 350 000 (4 350 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 667 729
årets vinst	656 844
	7 324 573
disponeras så att	
till aktieägare återbetalas villkorat aktieägartillskott	4 350 000
i ny räkning överföres	2 974 573
	7 324 573

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då aktieägartillskott skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiefbolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att återbatning av aktieägartillskott är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		12 744 542	13 942 483
Övriga rörelseintäkter	2	1 052 883	78 491
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		13 797 425	14 020 974
<i>Rörelsekostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		-2 831 781	-3 463 520
Övriga externa kostnader		-4 864 189	-5 250 978
Personalkostnader	3	-2 951 026	-2 676 851
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 691 710	-1 647 150
Övriga rörelsekostnader		-146 876	0
Summa rörelsekostnader		-12 485 582	-13 038 499
Rörelseresultat		1 311 843	982 476
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		103 919	60 259
Räntekostnader och liknande resultatposter		-758 919	-662 496
Summa finansiella poster		-654 999	-602 237
Resultat efter finansiella poster		656 844	380 239
Resultat före skatt		656 844	380 239
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-260 861
Årets resultat		656 844	119 378

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	16 003 930	16 940 770
Inventarier, verktyg och installationer	5	2 198 832	2 360 148
Summa materiella anläggningstillgångar		18 202 762	19 300 918
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		153 238	122 496
Summa finansiella anläggningstillgångar		153 238	122 496
Summa anläggningstillgångar		18 356 000	19 423 414
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		95 300	103 200
Summa varulager		95 300	103 200
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		694 518	473 052
Övriga fordringar		400 551	2 650
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		879 660	328 732
Summa kortfristiga fordringar		1 974 729	804 434
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 500 943	1 710 961
Summa kassa och bank		1 500 943	1 710 961
Summa omsättningstillgångar		3 570 973	2 618 595
SUMMA TILLGÅNGAR		21 926 973	22 042 008

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
Reservfond		23 000	23 000
Summa bundet eget kapital		523 000	523 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 667 729	6 548 352
Årets resultat		656 844	119 378
Summa fritt eget kapital		7 324 573	6 667 729
Summa eget kapital		7 847 573	7 190 729
<i>Långfristiga skulder</i>			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		372 060	562 716
Övriga skulder		11 882 475	12 521 230
Summa långfristiga skulder		12 254 535	13 083 946
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		190 656	190 656
Leverantörsskulder		767 792	423 454
Skatteskulder		210 928	237 555
Övriga skulder		125 623	651 188
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		529 867	264 479
Summa kortfristiga skulder		1 824 865	1 767 333
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		21 926 973	22 042 008

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	3-5 % / år
Inventarier, verktyg och installationer	10-20 % / år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2024	2023
Återvunna kundfordringar	948 723	0
Övrigt	104 160	78 491
	1 052 883	78 491

Not 3 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	4	4

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	32 357 856	30 966 420
Inköp	430 747	1 391 436
Försäljningar/utrangeringar	-1 545 161	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	31 243 442	32 357 856
Ingående avskrivningar	-15 417 087	-14 196 490
Försäljningar/utrangeringar	1 413 943	0
Årets avskrivningar	-1 236 368	-1 220 597
Utgående ackumulerade avskrivningar	-15 239 512	-15 417 087
Utgående redovisat värde	16 003 930	16 940 769

Investeringar är uppförda på fastigheter som ägs av bolagets ägare.

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 772 831	7 711 422
Inköp	489 684	61 409
Försäljningar/utrangeringar	-2 286 397	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 976 118	7 772 831
Ingående avskrivningar	-5 412 684	-4 986 131
Försäljningar/utrangeringar	2 090 739	0
Årets avskrivningar	-455 341	-426 553
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 777 286	-5 412 684
Utgående redovisat värde	2 198 832	2 360 147

Not 6 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än fem år efter bokslutsdagen

	2024-12-31	2023-12-31
Inlåning från aktieägare	8 867 247	9 666 441
Övriga långa lån	3 015 228	2 854 789
	11 882 475	12 521 230

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar med äganderättsförbehåll	898 350	1 053 240
	898 350	1 053 240

Söderköping 2025-07-31

Cassandra Danielsson
Cassandra Danielsson
Ordförande

Casimir Danielsson
Casimir Danielsson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-07-31

Ernst & Young

Johannes Karlsson
Johannes Karlsson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stegeborgs Egendom Aktiebolag, org.nr 556390-9463

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Stegeborgs Egendom Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stegeborgs Egendom Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Stegeborgs Egendom Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2023-01-01-2023-12-31 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 30 juli 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Stegeborgs Egendom Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Stegeborgs Egendom Aktiebolag enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkningar

Årsredovisningen avgavs inte i sådan tid att det, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, varit möjligt att hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Norrköping den 31 juli 2025

Ernst & Young AB

Johannes Karlsson

Johannes Karlsson
Auktoriserad revisor