

Årsredovisning

för

Årsta Park Kontorshotell AB

556813-4117

Räkenskapsåret

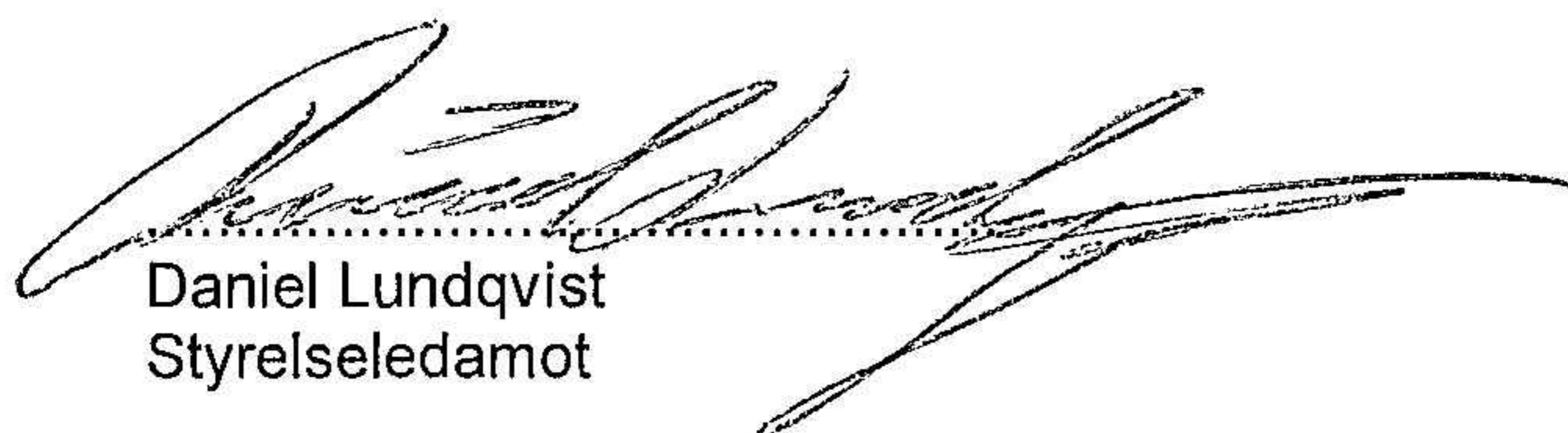
2022

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Redovisningsprinciper	5
Upplysningar till resultaträkningen	6
Upplysningar till balansräkningen	6-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-29. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 29 Juni 2023



Daniel Lundqvist
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Årsta Park Kontorshotell AB, 556813-4117 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i Svenska kronor (SEK).

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2010 och bedriver sedan dess uthyrning av kontorslokaler samt konferensrum. Uthyrningen sker till befintliga företag, och i viss mån privatpersoner, genom direkt marknadsföring samt inhyrd återförsäljare. Verksamheten drivs sedan år ett i hyrd fastighet, inrymmande 94st kontorsrum, 6st konferensrum samt förråd och gemensamma uppehållsavdelningar. Företaget har sitt säte i Stockholm.

Koncernuppgifter

Bolaget är dotterbolag och ägs av Kontorshotellsgruppen Sverige AB (556869-1397) till 100%.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	5 892 789	5 321 047	5 570 216	5 435 738
Resultat efter finansiella poster	526 290	389 912	426 497	-221 768
Soliditet, %	16	12	7	4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	56 805
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		218 424
Vid årets slut	100 000	275 229

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):	
balanserat resultat	56 805
årets resultat	218 424
Totalt	275 229
disponeras så att	
i ny räkning överföres	275 229

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		5 892 789	5 321 047
Övriga rörelseintäkter		212 125	388 154
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		6 104 914	5 709 201
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-3 872 272	-3 748 472
Övriga externa kostnader		-718 435	-803 590
Personalkostnader	2	-939 873	-719 966
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-40 570	-46 720
Summa rörelsekostnader		-5 571 150	-5 318 748
Rörelseresultat		533 764	390 453
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		26	7
Räntekostnader och liknande resultatposter		-7 500	-548
Summa finansiella poster		-7 474	-541
Resultat efter finansiella poster		526 290	389 912
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-300 000	-390 000
Summa bokslutsdispositioner		-300 000	-390 000
Resultat före skatt		226 290	-88
Skatter			
Skatt på årets resultat		-7 866	-
Årets resultat		218 424	-88

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Övriga immateriella tillgångar	3	17 261	34 519
Summa immateriella anläggningstillgångar		17 261	34 519
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	-	-
Övriga materiella anläggningstillgångar	5	69 936	93 248
Summa materiella anläggningstillgångar		69 936	93 248
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	6	223 000	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		223 000	-
Summa anläggningstillgångar		310 197	127 767
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		688 428	639 219
Övriga fordringar		6 435	15 794
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		966 594	383 307
Summa kortfristiga fordringar		1 661 457	1 038 320
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		404 901	200 819
Summa kassa och bank		404 901	200 819
Summa omsättningstillgångar		2 066 358	1 239 139
SUMMA TILLGÅNGAR		2 376 555	1 366 906

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		56 805	56 893
Årets resultat		218 424	-88
Summa fritt eget kapital		275 229	56 805
Summa eget kapital		375 229	156 805
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		491 018	430 018
Övriga skulder		13 617	14 743
Summa långfristiga skulder		504 635	444 761
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		720 424	24 419
Skatteskulder		10 806	3 230
Övriga skulder		119 845	105 269
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		645 616	632 422
Summa kortfristiga skulder		1 496 691	765 340
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 376 555	1 366 906

2023070618436

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	5
Materiella anläggningstillgångar: -Inventarier, verktyg och installationer	5

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Män	1	1
Kvinnor	1	1
Totalt	2	2

Not 3 Immateriella tillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	86 293	86 293
Vid årets slut	86 293	86 293
<i>Akkumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-51 774	-34 516
-Årets avskrivning	-17 258	-17 258
Vid årets slut	-69 032	-51 774
Redovisat värde vid årets slut	17 261	34 519

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	1 688 598	1 688 598
	1 688 598	1 688 598
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-1 688 598	-1 688 598
	-1 688 598	-1 688 598
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 5 Bilar

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	116 560	-
-Nyanskaffningar		116 560
Vid årets slut	116 560	116 560
<i>Akkumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-23 312	
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-23 312	-23 312
Vid årets slut	-46 624	-23 312
Redovisat värde vid årets slut	69 936	93 248

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	-	1 163 653
-Tillkommande fordringar	462 000	35 000
-Reglerade fordringar	-239 000	-1 198 653
Redovisat värde vid årets slut	223 000	-

Not 7 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljad kreditlimit	500 000	500 000
Outnyttjad del	-500 000	-500 000
Utnyttjat kreditbelopp	-	-

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter, Företagsinteckning

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda panter och säkerheter	1 685 000	1 685 000

Underskrifter

Stockholm, har lämnats det datum som framgår av den elektroniska underskriften.


.....
David Flam
VD

.....
Daniel Lundqvist
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av vår elektroniska underskrift.
Certe Revision AB

.....
Henrik Richardsson
Auktoriserad revisor

**Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:**



2023070618440

2023070618441



Document history

COMPLETED BY ALL:
26.06.2023 15:18

SENT BY OWNER:
Henrik Richardsson • 22.06.2023 16:06

DOCUMENT ID:
ry_8BCZOh

ENVELOPE ID:
rJwUrR-uh-ry_8BCZOh

DOCUMENT NAME:
ÅR 2022 - Årsta Park Kontorshotell AB.pdf
9 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTIONS	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Daniel Fredrik Lundqvist daniel@kronanklaven.se	Signed	22.06.2023 18:23	eID	Swedish BankID (DOB: 1982/09/25)
	Authenticated	22.06.2023 18:23	High	Swedish BankID (SSN: 198209250474)
2. DAVID FLAM david@kontorshotellsgruppen.se	Signed	26.06.2023 15:15	eID	Swedish BankID (DOB: 1981/01/07)
	Authenticated	26.06.2023 15:08	High	Swedish BankID (SSN: 198101070251)
3. Henrik Lennart Erik Richardsson henrik.richardsson@certe.se	Signed	26.06.2023 15:18	eID	Swedish BankID (DOB: 1987/07/06)
	Authenticated	26.06.2023 15:17	High	Swedish BankID (SSN: 198707065978)

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Årsta Park Kontorshotell AB
Org.nr 556813-4117

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Årsta Park Kontorshotell AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Årsta Park Kontorshotell ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Årsta Park Kontorshotell AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Årsta Park Kontorshotell AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Årsta Park Kontorshotell AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

**Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, det datum som framgår av vår elektroniska underskrift.

Certe Revision AB

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Henrik Richardsson



CERTE REVISION

4 (4)

Auktoriserad revisor

2023070618445

2023070618446



Document history

COMPLETED BY ALL:
26.06.2023 15:18

SENT BY OWNER:
Henrik Richardsson • 22.06.2023 16:07

DOCUMENT ID:
B1PJBRbdn

ENVELOPE ID:
SyPiBA-_h-B1PJBRbdn

DOCUMENT NAME:
RB 2022 - Årsta Park Kontorhotell AB.pdf
4 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTIONS	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Henrik Lennart Erik Richardsson henrik.richardsson@certe.se	Signed Authenticated	26.06.2023 15:18 22.06.2023 19:49	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1987/07/06) IP: 185.205.224.154

¹ Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed