

**Årsredovisning**  
för  
**Aktiebolaget Lunds Allé Visby**  
556625-7522

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-05.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Sylve Söderstrand, Styrelseledamot  
2025-06-05

Styrelsen för Aktiebolaget Lunds Allé Visby avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver rid- och hästupbildning, tävlingar, uppfödning och försäljning av hästar, förvaltning av fastigheter, café och restaurangverksamhet samt arrangerade resor. Företaget har sitt säte i Gotlands län, Gotland Kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	4 910	6 036	6 543	3 779
Resultat efter finansiella poster	195	375	177	466
Soliditet (%)	44,3	41,9	39,1	40,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	100 000	20 000	7 369 739	192 450	<b>7 682 189</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			192 450	-192 450	<b>0</b>
Årets resultat				10 861	<b>10 861</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>7 562 189</b>	<b>10 861</b>	<b>7 693 050</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 562 190
årets vinst	10 861
	<b>7 573 051</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	7 573 051
	<b>7 573 051</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		4 910 074	6 036 102
Övriga rörelseintäkter		1 546 799	329 640
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>6 456 873</b>	<b>6 365 742</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-1 494 254	-1 031 146
Övriga externa kostnader		-2 304 562	-2 200 472
Personalkostnader	2	-1 704 696	-1 952 639
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-486 539	-478 574
Övriga rörelsekostnader		-5 603	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-5 995 654</b>	<b>-5 662 831</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>461 219</b>	<b>702 911</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		371	3 402
Räntekostnader och liknande resultatposter		-266 206	-331 245
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-265 835</b>	<b>-327 843</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>195 384</b>	<b>375 068</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändringar av överavskrivningar		-180 000	-130 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-180 000</b>	<b>-130 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>15 384</b>	<b>245 068</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-4 523	-52 618
<b>Årets resultat</b>		<b>10 861</b>	<b>192 450</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	16 624 705	16 822 044
Inventarier, verktyg och installationer	4	684 231	591 181
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>17 308 936</b>	<b>17 413 225</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	0	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>17 308 936</b>	<b>17 413 225</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		11 625	0
Fordringar hos koncernföretag		9 400	24 790
Övriga fordringar		48 148	48 243
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		0	600 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		236 696	137 402
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>305 869</b>	<b>810 435</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		298 135	373 169
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>298 135</b>	<b>373 169</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>604 004</b>	<b>1 183 604</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>17 912 940</b>	<b>18 596 829</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		7 562 190	7 369 739
Årets resultat		10 861	192 450
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>7 573 051</b>	<b>7 562 189</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>7 693 051</b>	<b>7 682 189</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Ackumulerade överavskrivningar		310 000	130 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>310 000</b>	<b>130 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 330 000	2 560 000
Övriga skulder		7 646 229	7 642 700
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>8 976 229</b>	<b>10 202 700</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		180 000	180 000
Förskott från kunder		5 798	8 497
Leverantörsskulder		342 399	64 593
Skulder till koncernföretag		25 720	0
Skatteskulder		74 108	86 152
Övriga skulder		89 487	91 530
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		216 148	151 168
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>933 660</b>	<b>581 940</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>17 912 940</b>	<b>18 596 829</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda under räkenskapsåret har varit	5	6

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 708 656	18 549 856
Inköp	168 413	0
Investeringsbidrag		-841 200
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>17 877 069</b>	<b>17 708 656</b>
Ingående avskrivningar	-886 612	-522 431
Årets avskrivningar	-365 752	-364 181
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 252 364</b>	<b>-886 612</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>16 624 705</b>	<b>16 822 044</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 204 238	1 078 904
Inköp	304 440	141 334
Försäljningar/utrangeringar	-305 442	-16 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 203 236</b>	<b>1 204 238</b>
Ingående avskrivningar	-613 057	-506 507
Återförda avskrivningar på försäljningar resp utrangeringar	214 839	7 843
Årets avskrivningar	-120 787	-114 393
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-519 005</b>	<b>-613 057</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>684 231</b>	<b>591 181</b>

**Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	12 500	12 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 500</b>	<b>12 500</b>
Ingående nedskrivningar	-12 500	-12 500
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-12 500</b>	<b>-12 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 510 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 330 000	2 560 000
	<b>1 330 000</b>	<b>2 560 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	180 000	180 000
	<b>180 000</b>	<b>180 000</b>

### Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	4 500 000	4 500 000
	<b>4 500 000</b>	<b>4 500 000</b>

### Not 8 Rapport om årsredovisningen

För denna årsredovisning har en rapport om årsredovisningen upprättats av Karin Haeger, Ludvig & Co AB som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i SRF konsulterna.

Gotland

*Sylve Söderstrand*  
Sylve Söderstrand

2025-06-05

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-05

*Camilla Walgeborg*  
Camilla Walgeborg  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Aktiebolaget Lunds Allé Visby  
Org.nr 556625-7522

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Aktiebolaget Lunds Allé Visby för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aktiebolaget Lunds Allé Visbys finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Lunds Allé Visby enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

Aktiebolaget Lunds Allé Visby, Org.nr 556625-7522

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Aktiebolaget Lunds Allé Visby för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Lunds Allé Visby enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Enköping 2025-06-05

*Camilla Walgeborg*

---

Camilla Walgeborg  
Auktoriserad revisor