

Årsredovisning för

# BC 1 Fastighet AB

556671-5719

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

## Innehållsförteckning:

## Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i BC 1 Fastighet AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-10-01. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hörby 2025-10-01

  
Bengt Carlsson

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BC 1 Fastighet AB, 556671-5719 får härmed avge årsredovisning för 2024-05-01 - 2025-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2004 och bedriver uthyrning av lokaler.

#### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2011/2012	Belopp i kr 2010/2011
Nettoomsättning	279 634	185 221	263 774	366 736
Resultat efter finansiella poster	-74 462	4 491	-90 529	-19 633
Soliditet, %	95	96	98	83

#### Förändringar i eget kapital

	2025-04-30	2024-04-30
Specifikation av bundet och fritt eget kapital:		
Aktiekapital	100 000	100 000
Totalt bundet eget kapital	100 000	100 000
Balanserat resultat	1 925 721	1 921 230
Årets resultat	-74 462	4 491
Totalt fritt eget kapital	1 851 259	1 925 721
<b>Totalt eget kapital</b>	<b>1 951 259</b>	<b>2 025 721</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	1 925 720
årets resultat	-66 462
Totalt	1 859 258
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 859 258
Summa	1 859 258

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-05-01- 2025-04-30</i>	<i>2023-05-01- 2024-04-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		279 634	185 221
Övriga rörelseintäkter		-	108 274
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>279 634</b>	<b>293 495</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-5 304	-3 662
Övriga externa kostnader		-300 818	-240 840
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	2	-49 965	-57 965
Övriga rörelsekostnader		-16 000	-
<b>Summa rörelsekostnader</b>	7	<b>-372 087</b>	<b>-302 467</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-92 453</b>	<b>-8 972</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		18 503	13 473
Räntekostnader och liknande resultatposter		-512	-10
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>17 991</b>	<b>13 463</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-74 462</b>	<b>4 491</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-74 462</b>	<b>4 491</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>-74 462</b>	<b>4 491</b>

2025100706178

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-04-30	2024-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	1 465 788	1 515 753
Maskiner och andra tekniska anläggningar		-	-
Inventarier, verktyg och installationer	3	-	16 000
Summa materiella anläggningstillgångar		1 465 788	1 531 753
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		1 465 788	1 531 753
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-	34 200
Övriga fordringar		8 970	6 821
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 196	1 994
Summa kortfristiga fordringar		12 166	43 015
<i>Kassa och bank</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		-	450 000
Kassa och bank		568 016	90 590
Summa kassa och bank		568 016	540 590
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		580 182	583 605
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		2 045 970	2 115 358

2025100706179

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-04-30	2024-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 925 720	1 921 230
Årets resultat		-74 462	4 491
Summa fritt eget kapital		1 851 258	1 925 721
<b>Summa eget kapital</b>		1 951 258	2 025 721
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		336	-
Summa långfristiga skulder		336	-
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		66 124	47 704
Skatteskulder		469	12 884
Övriga skulder		-	1 347
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		27 783	27 702
Summa kortfristiga skulder		94 376	89 637
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		2 045 970	2 115 358

2025100706180

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	33
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Definition av nyckeltal

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

#### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	<i>2024-05-01- 2025-04-30</i>	<i>2023-05-01- 2024-04-30</i>
Byggnader och mark	49 965	49 965
Inventarier, verktyg och installationer		8 000
<b>Summa</b>	<b>49 965</b>	<b>57 965</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	350 000	350 000
Vid årets slut	350 000	350 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-334 000	-326 000
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	-16 000	
-Årets avskrivning anskaffningsvärden		-8 000
Vid årets slut	-350 000	-334 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>16 000</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 473 575	2 473 575
	2 473 575	2 473 575
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-957 822	-907 857
-Årets avskrivning enligt plan	-49 965	-49 965
	-1 007 787	-957 822
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 465 788</b>	<b>1 515 753</b>

2025100706182

## Underskrifter

Hörby 2025-10-01



Bengt Carlsson

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2025100706183