

# ÅRSREDOVISNING

för

Lagertomten i Umeå AB

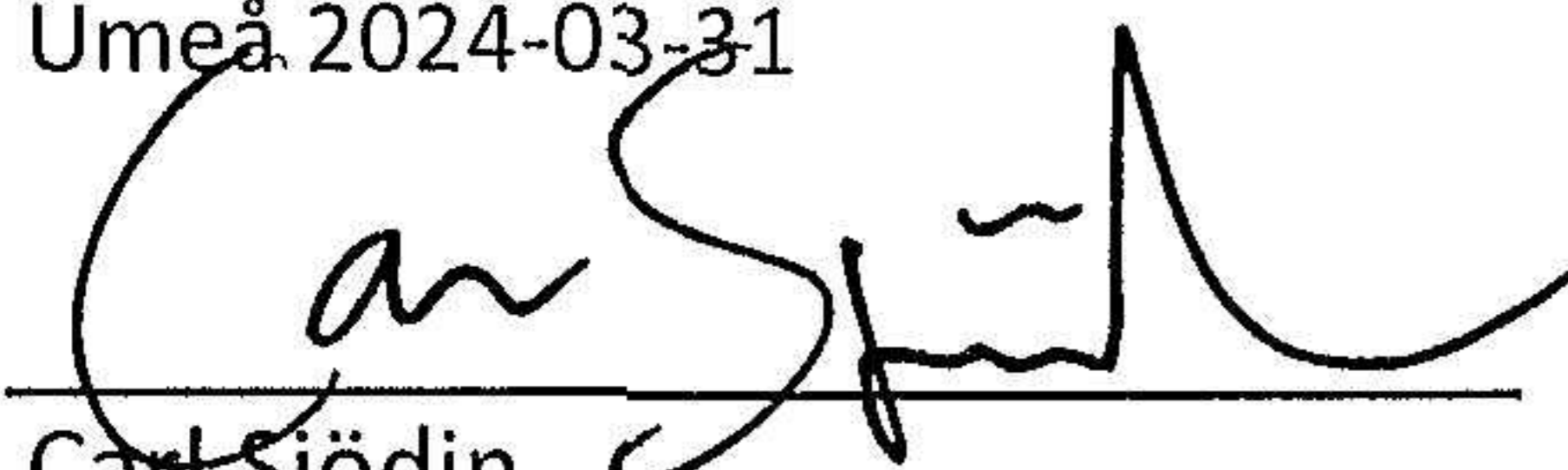
559189-5304

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret  
2023-01-01 - 2023-12-31

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lagertomten i Umeå AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultat- och balansräkningen har fastställts på årsstämma den 31 mars 2024. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Umeå 2024-03-31



Carl Sjödin

VD

# ÅRSREDOVISNING

för

Lagertomten i Umeå AB

559189-5304

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret  
2023-01-01 - 2023-12-31

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget ska syssla med kortsiktiga och långsiktiga affärer med fast egendom och byggnadsverk.

Bolagets säte är i Umeå.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har aktieägartillskott om 696.149 kr erhållits.

Inga övriga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

#### Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Totalt
Aktiekapital	50 000	-55 419	80 000	-17 570	57 011
<i>Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:</i>					
Balanseras i ny räkning		-17 570		17 570	0
Erhållna aktieägartillskott			696 149		696 149
Årets resultat				-63 737	-63 737
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-72 989</b>	<b>776 149</b>	<b>-63 737</b>	<b>689 423</b>

#### Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Årets resultat	-63 737
	<b>-63 737</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<b>-63 737</b>
-------------------------	----------------

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-63 737	-17 570	-29 240	-6 550	-19 629
Soliditet (%)	98,5%	5,0%	5,0%	6,2%	4,8%

Soliditet: Justerat eget kapital vid årets utgång dividerat med totala tillgångar vid årets utgång

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande notanteckningar.

Samtliga belopp redovisas i kronor, SEK.

2024041108483

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01</b>	<b>2022-01-01</b>
		<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Nettoomsättning	<b>1</b>	0	0
Övriga intäkter		0	0
		<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Rörelsens kostnader:</i>			
Övriga externa kostnader		-17 365	-17 365
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-17 365</b>	<b>-17 365</b>
<i>Finansiella poster:</i>			
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter		-46 372	-205
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-46 372</b>	<b>-205</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-63 737</b>	<b>-17 570</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Avsättning periodiseringsfond		0	0
		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-63 737</b>	<b>-17 570</b>
Skatt på årets resultat		0	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b><u>-63 737</u></b>	<b><u>-17 570</u></b>

**BALANSRÄKNING**Not2023-12-312022-12-31**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

694 963

694 963

**SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR****694 963****694 963****Omsättningstillgångar***Kortfristiga fordringar:*

Övriga fordringar

0

11

**Summa kortfristiga fordringar****0****11**

Kassa och bank

5 275

22 852

**Summa kassa och bank****5 275****22 852****SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR****5 275****22 863****SUMMA TILLGÅNGAR****700 238****717 826****EGET KAPITAL OCH SKULDER****EGET KAPITAL***Bundet eget kapital:*

Aktiekapital

50 000

50 000

*Fritt eget kapital:*

Balanserat resultat

-72 989

-55 419

Aktieägartillskott

776 149

80 000

Årets resultat

-63 737

-17 570

**SUMMA EGET KAPITAL****689 423****57 011****KORTFRISTIGA SKULDER**

Leverantörsskulder

0

0

Skatteskulder

10 815

10 815

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

0

**SUMMA KORTFRISTIGA SKULDER****10 815****10 815****LÅNGFRISTIGA SKULDER**

3

Övriga skulder

0

650 000

**SUMMA LÅNGFRISTIGA SKULDER****0****650 000****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****700 238****717 826**

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### NOTER

#### Not 1 Redovisningsprinciper

##### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

##### Intäkter

Bolaget har inte haft någon intäktsbringande verksamhet under innevarande räkenskapsår.

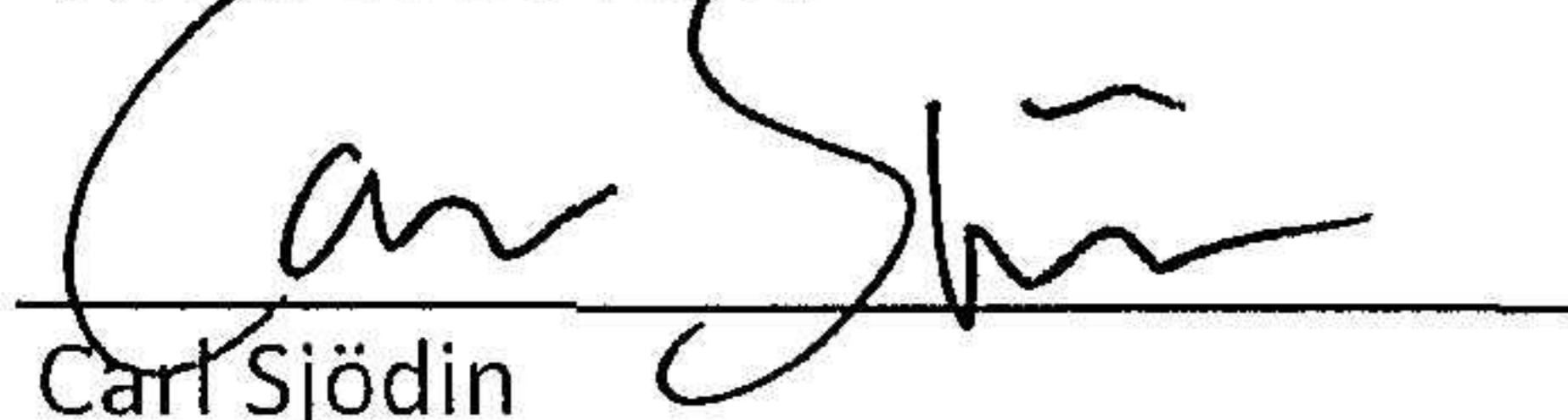
#### Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Efter räkenskapsårets utgång har avtal påbörjats med extern part för att sälja bolaget och den tomt som bolaget äger. Om avtalet skrivs klart och försäljning sker så kommer detta avspeglas i ÅR för 2024

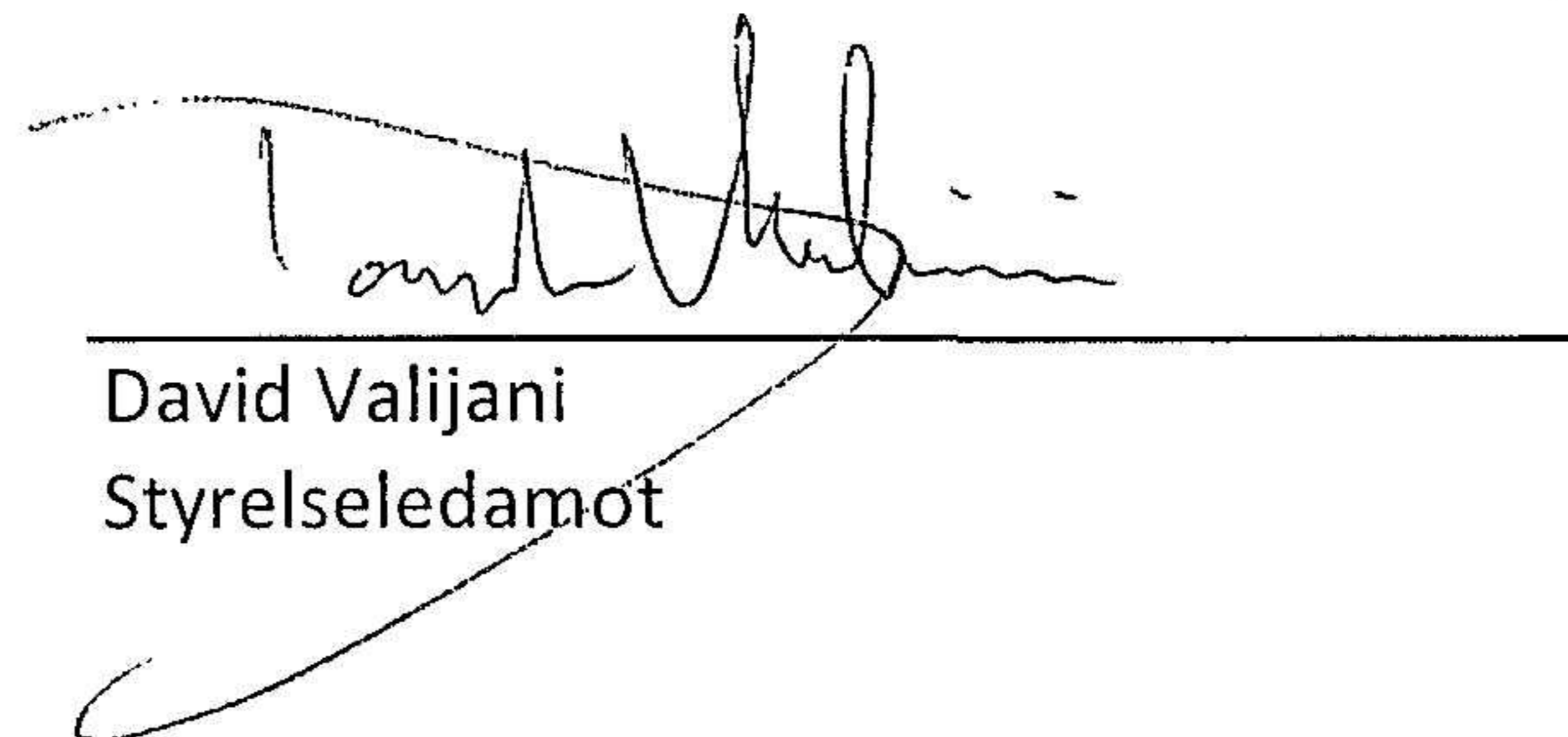
#### Not 3 Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen uppgår till 0 tkr

Umeå 2024-03-31



Carl Sjödin  
VD



David Valijani  
Styrelseledamot