

Styrelsen och verkställande direktören för
Peab Bildrift Sverige Aktiebolag
Org nr 556313-9608

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2021

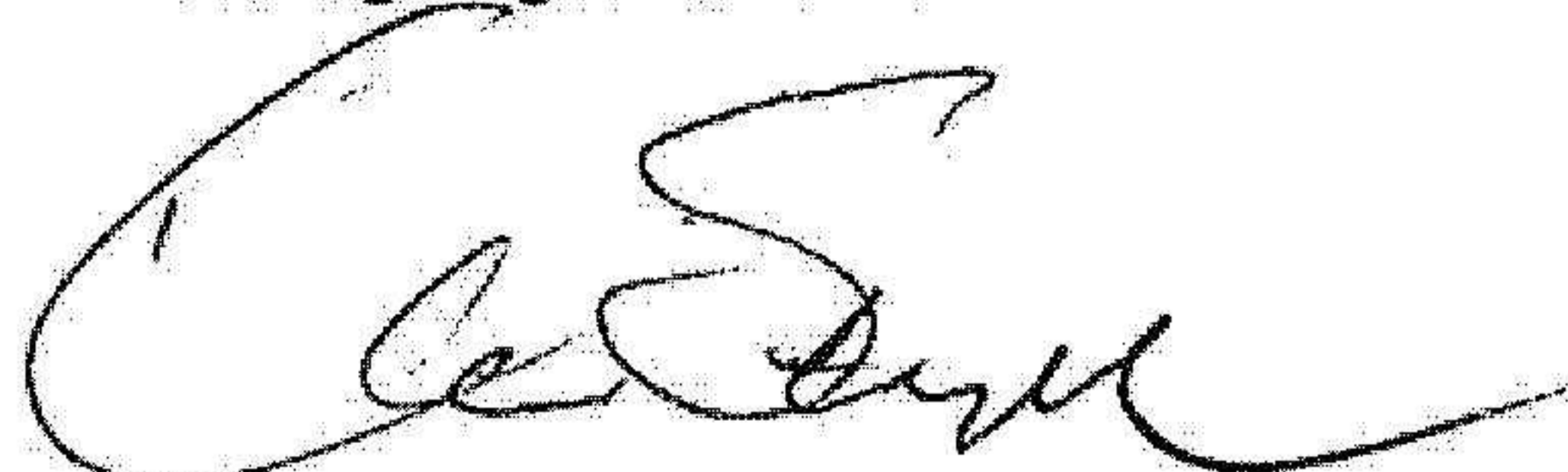
<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Rapport över förändringar i eget kapital	5
Kassaflödesanalys	5
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Ställda säkerheter och eventalförpliktelser	14
Underskrifter	15

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad verkställande direktör i **Peab Bildrift Sverige Aktiebolag** intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2022-05-17. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Helsingborg 2022-05-17



Klaus Stenzei

Styrelsen och verkställande direktören för
Peab Bildrift Sverige Aktiebolag
Org nr 556313-9608

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2021

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Rapport över förändringar i eget kapital	5
Kassaflödesanalys	5
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Ställda säkerheter och eventualförpliktelser	14
Underskrifter	15



Peab Bildrift Sverige Aktiebolag

Org nr 556313-9608

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fordonsadministration av förmånsbilar, personbilar, lastbilar och entreprenadmaskiner för Peabkoncernen och dess dotterbolag samt externa uppdragsgivare. Verksamheten innefattar också inköp och försäljning av diverse fordonsrelaterade produkter och tjänster. Bolaget har sitt säte i Helsingborg.

Peab Bildrift Sverige Aktiebolag ägs till 100% av Peab Bildrift Norden AB, org nr 556707-8380.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

<i>Ekonomisk översikt (Tkr)</i>	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	232 553	224 984	238 300	212 323
Rörelsemarginal %	5%	6%	5%	5%
Balansomslutning	66 160	46 681	46 858	111 109
Soliditet %	0%	1%	1%	0%

Definitioner: se not 24

Förväntad framtida utveckling

Bolagets verksamhet förväntas i nuläget fortgå i närmast oförändrad omfattning, med påverkan av utvecklingen på marknaden.

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Under inledningen av 2020 spred sig coronaviruset över stora delar av världen och pandemin har fortgått sedan dess, även om det under inledningen på 2022 har börjat lätta. Regeringar och centralbanker har infört olika former av krispaket för att dämpa de negativa effekterna i ekonomin. Effekterna av coronaviruset på Peabs verksamhet har varit begränsade, men vi fortsätter att följa pandemins fortsatta utveckling för att kontinuerligt kunna bedöma eventuell ytterligare påverkan.

Bolagets verksamhet är känslig för förändring i bland annat volym och marginal.

Den senaste tidens dramatiska utveckling i Ukraina står helt i fokus för läget i omvärlden. Utöver den tragedi som kriget innebär för de människor som berörs, riskerar situationen att dämpa den makroekonomiska tillväxten i omvärlden. För Sveriges del kan byggbranschen påverkas av ökad osäkerhet och försiktighet när det kommer till investeringar, bibehålla höga priser på material och energi samt fortsatt materialbrist och leveransproblem. Vi följer utvecklingen noga för att kontinuerligt kunna bedöma eventuell påverkan på Peab.

Icke-finansiella upplysningar

För upplysning avseende hållbarhetsrapport se årsredovisning för Peab AB (publ) org nr 556061-4330 med säte i Båstad.

Förslag till disposition av företagets vinst

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 808, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning		1 808
	Summa	<u>1 808</u>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2021</i>	<i>2020</i>
Nettoomsättning	22	232 553	224 984
Övriga rörelseintäkter		154	113
		<u>232 707</u>	<u>225 097</u>
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-208 402	-199 724
Övriga externa kostnader	3	-5 040	-5 589
Personalkostnader	4	-8 318	-6 887
Övriga rörelsekostnader	5	-	-12
Rörelseresultat	22	<u>10 947</u>	<u>12 885</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	6	-	1
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-39	-24
Resultat efter finansiella poster		<u>10 908</u>	<u>12 862</u>
Bokslutsdispositioner			
Koncernbidrag, lämnade		-10 900	-12 845
Resultat före skatt		<u>8</u>	<u>17</u>
Skatt på årets resultat	8	-11	-12
Årets resultat		<u>-3</u>	<u>5</u>

2022052721767



Balansräkning

Belopp i Tkr	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	9	150	150
Maskiner och inventarier	10	0	0
		<u>150</u>	<u>150</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	11	3 509	3 509
Uppskjuten skattefordran	12	85	78
Andra långfristiga fordringar	13	250	250
Summa anläggningstillgångar		<u>3 994</u>	<u>3 987</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		6 304	5 513
Fordringar hos koncernföretag		51 687	33 547
Aktuell skattefordran		22	45
Övriga fordringar		1 518	1 686
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	2 635	1 903
Summa omsättningstillgångar		<u>62 166</u>	<u>42 694</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>66 160</u>	<u>46 681</u>

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital	16	210	210
Reservfond		50	50
		<u>260</u>	<u>260</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		5	0
Årets resultat		-3	5
		<u>2</u>	<u>5</u>
		262	265
Avsättningar			
Övriga avsättningar	17	414	376
		<u>414</u>	<u>376</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		50 064	27 892
Skulder till koncernföretag		11 290	13 351
Övriga skulder		3 130	3 647
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	1 000	1 150
		<u>65 484</u>	<u>46 040</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>66 160</u>	<u>46 681</u>

Rapport över förändringar i eget kapital

2021-12-31	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital	Summa eget kapital
	Aktiekapital	Reservfond	Bal.res. inkl årets resultat	
Ingående balans	210	50	5	265
Årets resultat			-3	-3
Vid årets utgång	210	50	2	262

Kassaflödesanalys

Belopp i Tkr		2021	2020
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster	21	10 908	12 862
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet		38	8
		<u>10 946</u>	<u>12 870</u>
Betald inkomstskatt		5	-18
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		<u>10 951</u>	<u>12 852</u>
<i>Förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar		-257	9 221
Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder		18 533	-3 679
Kassaflöde från den löpande verksamheten		<u>29 227</u>	<u>18 394</u>
Finansieringsverksamheten			
Lämnade koncernbidrag		-12 845	-12 212
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		<u>-12 845</u>	<u>-12 212</u>
Årets kassaflöde		16 382	6 182
Likvida medel vid årets början		15 394	9 212
Likvida medel vid årets slut	22	31 776	15 394

Noter

Belopp i Tkr om inget annat anges

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2021:1 Vissa redovisningsfrågor med anledning av coronaviruset.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med tidigare år.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Nyttjandeperiod

Maskiner och inventarier

2-5 år

Nedskrivningar - materiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde.

Leasing

Leasetagare

Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal.

Operationella leasingavtal

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Utländsk valuta

Poster i utländsk valuta

Monetära poster i utländsk valuta räknas om till balansdagens kurs. Icke-monetära poster räknas inte om utan redovisas till kursen vid anskaffningstillfället.

Valutakursdifferenser som uppkommer vid reglering eller omräkning av monetära poster redovisas i resultaträkningen det räkenskapsår de uppkommer.

2022052721771

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella Instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Redovisning i och borttagande från balansräkningen

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

Värdering av finansiella tillgångar

Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången.

Finansiella omsättningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

Kundfordringar och övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta.

Finansiella anläggningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar och med tillägg för eventuella uppskrivningar.

Värdering av finansiella skulder

Långfristiga finansiella skulder redovisas till upplupet anskaffningsvärde.

Kortfristiga skulder redovisas till anskaffningsvärde.

Andelar i dotterföretag och gemensamt styrda företag

Redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade nedskrivningar.

I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Peab Bildrift Sverige Aktiebolag

Org nr 556313-9608

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda efter avslutad anställning

Planer för ersättningar efter avslutad anställning klassificeras som antingen avgiftsbestämda eller förmånsbestämda.

Vid avgiftsbestämda planer betalas fastställda avgifter till ett annat företag, normalt ett försäkringsföretag, och företaget har inte längre någon förpliktelse till den anställde när avgiften är betald. Storleken på den anställdes ersättningar efter avslutad anställning är beroende av de avgifter som har betalats och den kapitalavkastning som avgifterna ger.

Vid förmånsbestämda planer har företaget en förpliktelse att lämna de överenskomna ersättningarna till nuvarande och tidigare anställda. Företaget bär i allt väsentligt dels risken att ersättningarna kommer att bli högre än förväntat (aktuariell risk), dels risken att avkastningen på tillgångarna avviker från förväntningarna (investeringsrisk). Investeringsrisk föreligger även om tillgångarna är överförda till ett annat företag.

Avgiftsbestämda planer

Avgifterna för avgiftsbestämda planer redovisas som kostnad. Obetalda avgifter redovisas som skuld.

Förmånsbestämda planer

Företaget har valt att tillämpa de förenklingsregler som finns i BFNAR 2012:1.

I de fall pensionsförpliktelserna är uteslutande beroende av värdet på en ägd tillgång redovisas pensionsförpliktelserna som en avsättning motsvarande tillgångens redovisade värde.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.



Avsättningar

En avsättning redovisas i balansräkningen när företaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse och det är sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Vid första redovisningstillfället värderas avsättningar till den bästa uppskattningen av det belopp som kommer att krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningarna omprövas varje balansdag.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Försäljning av varor

Vid försäljning av varor redovisas en intäkt när följande kriterier är uppfyllda:

- De ekonomiska fördelarna som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget,
- Inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt,
- Företaget har överfört de väsentliga riskerna och fördelarna som är förknippade med varornas ägande till köparen,
- Företaget har inte längre ett sådant engagemang i den löpande förvaltningen som vanligtvis förknippas med ägande och utövar inte heller någon reell kontroll över de sålda varorna, samt
- De utgifter som har uppkommit eller förväntas uppkomma till följd av transaktionen kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta

Intäkt redovisas när de ekonomiska fördelarna som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget samt när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Koncernbidrag

Koncernbidrag som lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

För att upprätta finansiella rapporter krävs å ena sidan bedömningar vid tillämpning av redovisningsprinciper och å andra sidan uppskattningar vid värderingar av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Uppskattningar och antaganden baseras på historiska erfarenheter samt andra faktorer som bedöms vara relevanta och rimliga. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet och jämförs med faktiskt utfall.

Not 3 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

Ernst & Young AB

Revisionsarvode har vidarefakturerats bolaget i form av management fee.

Peab Bildrift Sverige Aktiebolag

Org nr 556313-9608

Not 4 Anställda, personalkostnader och arvoden till styrelse

Medelantalet anställda	2021		2020	
		varav män		varav män
Sverige	14	53%	12	50%
Totalt	14	53%	12	50%

Redovisning av könsfördelning i företagsledning

	2021-12-31 Andel kvinnor	2020-12-31 Andel kvinnor
Styrelsen	33%	0%

Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

	2021	2020
Löner och ersättningar	5 666	4 884
Sociala kostnader	2 596	1 935
(varav pensionskostnad) 1)	(633)	(516)

1) Av företagets pensionskostnader avser 0 (f.å. 0) företagets VD och styrelse.
Här ingår rörliga löneutbetalningar inbetalda som pension.

Löner och andra ersättningar fördelade mellan styrelseledamöter m.fl. och övriga anställda

	2021		2020	
	Styrelse och VD	Övriga anställda	Styrelse och VD	Övriga anställda
Löner och andra ersättningar (varav tantiem o.d.)	- (-)	5 666	- (-)	4 884

Avgångsvederlag

Avtal om framtida avgångsvederlag eller andra förmåner finns varken för styrelsens ordförande, övriga styrelseledamöter eller VD.

Not 5 Operationell leasing**Leasingavtal där företaget är leasetagare**

Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal	2021-12-31	2020-12-31
Inom ett år	351	407
Mellan ett och fem år	346	804
	697	1 211
	2021	2020
Räkenskapsårets kostnadsförda leasingavgifter	478	419



Not 6 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2021	2020
Ränteintäkter, övriga	—	1
	—	1

Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021	2020
Räntekostnader, koncernföretag	-39	-24
Räntekostnader, övriga	0	0
	-39	-24

Not 8 Skatt på årets resultat

	2021	2020
Aktuell skattekostnad	-18	-14
Uppskjuten skatt	7	2
	-11	-12

Avstämning av effektiv skatt

	2021		2020	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Resultat före skatt		8		17
Skatt enligt gällande skattesats	20,6%	-2	21,4%	-4
Ej avdragsgilla kostnader	12,5%	-1	17,6%	-3
Överförd avdragsrätt för negativt räntenetto	100,0%	-8	29,4%	-5
Redovisad effektiv skatt	133,1%	-11	68,5%	-12

Not 9 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	150	150
Vid årets slut	150	150
Redovisat värde vid årets slut	150	150
Varav mark	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden	150	150
Redovisat värde vid årets slut	150	150

Not 10 Maskiner och inventarier

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	1 131	1 131
Vid årets slut	1 131	1 131
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-1 131	-1 131
Vid årets slut	-1 131	-1 131

Peab Bildrift Sverige Aktiebolag

Org nr 556313-9608

2022052721776

Not 11 Andelar i koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	3 509	3 509
Redovisat värde vid årets slut	3 509	3 509

Spec av företagets innehav av andelar i koncernföretag

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	Andel (%)	2021-12-31	2020-12-31
			Redovisat värde	Redovisat värde
Peab Bildrift Norge AS, 892 890 692, Skedsmo	1 000	100,0	3 509	3 509
			3 509	3 509

i) Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Not 12 Uppskjuten skatt

	Redovisat värde	2021-12-31 Skattemässigt värde	Temporär skillnad
<i>Väsentliga temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skattefordran</i>			
Pensionsavsättning inkl löneskatt	414	—	-414
	414	—	-414

	Uppskjuten skattefordran	2021-12-31 Uppskjuten skatteskuld	Netto
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Pensionsavsättning inkl löneskatt	85	—	85
<i>Uppskjuten skattefordran/skuld</i>	85	—	85

	Redovisat värde	2020-12-31 Skattemässigt värde	Temporär skillnad
<i>Väsentliga temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skattefordran</i>			
Pensionsavsättning inkl löneskatt	376	—	-376
	376	—	-376

	Uppskjuten skattefordran	2020-12-31 Uppskjuten skatteskuld	Netto
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Pensionsavsättning inkl löneskatt	78	—	78
<i>Uppskjuten skattefordran/skuld</i>	78	—	78



Not 13 Andra långfristiga fordringar

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	250	250
Redovisat värde vid årets slut	250	250

Not 14 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Upplupna rörelseintäkter	-	-24
Upplupen bonus från leverantörer	-	1 396
Övriga poster	2 635	531
	2 635	1 903

Not 15 Disposition av vinst**Förslag till disposition av företagets vinst**

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 808 disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 808
Summa	1 808

Not 16 Antal aktier och kvotvärde

	2021-12-31	2020-12-31
Antal aktier	21 000	21 000
Kvotvärde	10	10

Not 17 Övriga avsättningar

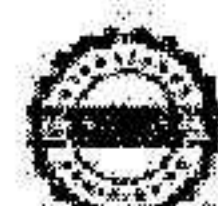
	2021-12-31	2020-12-31
Direktpension säkerställd via kapitalförsäkring inkl löneskatt	414	376
	414	376

Direktpension säkerställd via kapitalförsäkring inkl löneskatt

	2021-12-31	2020-12-31
Redovisat värde vid årets början	376	368
Avsättningar som gjorts under året ¹	38	8
Redovisat värde vid årets slut	414	376

1) Inkl öknings av befintliga avsättningar.

2022052721777



Not 18 **Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2021-12-31	2020-12-31
Upplupna löner och semesterlöner	895	877
Upplupna sociala avgifter	274	273
Övrigt	-169	-
	<u>1 000</u>	<u>1 150</u>

Not 19 **Ställda säkerheter och eventalförpliktelser****Ställda säkerheter**

För egna skulder och avsättningar

<i>Skulder till kreditinstitut</i>	2021-12-31	2020-12-31
Kapitalförsäkring för pensionsåtagande	<u>250</u>	<u>250</u>
Summa ställda säkerheter	250	250

Not 20 **Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Den senaste tidens dramatiska utveckling i Ukraina står helt i fokus för läget i omvärlden. Utöver den tragedi som kriget innebär för de människor som berörs, riskerar situationen att dämpa den makroekonomiska tillväxten i omvärlden. För Sveriges del kan byggbranschen påverkas av ökad osäkerhet och försiktighet när det kommer till investeringar, bibehålla höga priser på material och energi samt fortsatt materialbrist och leveransproblem. Vi följer utvecklingen noga för att kontinuerligt kunna bedöma eventuell påverkan på Peab.

Not 21 **Betalda och erhållna räntor**

	2021	2020
Erhållen ränta	-	1
Erlagd ränta	-39	-24

Not 22 **Likvida medel**

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Följande delkomponenter ingår i likvida medel:</i>		
Tillgodohavande på koncernkonto	<u>31 776</u>	<u>15 394</u>
	31 776	15 394

Not 23 **Koncernuppgifter**

Peab Bildrift Sverige AB är ett helägt dotterföretag till Peab Bildrift Norden AB, org nr 556707-8380 med säte i Helsingborg. Peab Bildrift Norden AB ingår i en koncern där Peab AB (publ), org nr 556061-4330 med säte i Båstad, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

För upplysning avseende hållbarhetsrapport se års- och hållbarhetsredovisning för Peab AB (publ).

Bolagets likviditet hanteras i Peabkoncernens koncernkontosystem. Koncernkontots saldo redovisas som kortfristiga mellanhanden med koncernföretag.

Inköp och försäljning inom koncernen

Av företagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 3 (3) % av inköpen och 91 (91) % av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör.

Peab Bil drift Sverige Aktiebolag

Org nr 556313-9608

Not 24

Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal: Rörelseresultat / Nettoomsättning

Balansomslutning: Totala tillgångar

Soliditet: (Totalt eget kapital + 79,4 % av obeskattade reserver) / Totala tillgångar

Styrelsens undertecknande av årsredovisningen har skett den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Niclas Winkvist

Ordförande

Paola Frias

Klaus Stenzel

Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Ola Larsmon

Auktoriserad revisor



Verifikat

Transaktion 09222115557469351163

Dokument

2022052721780

Peab Bildrift Sverige Aktiebolag 556313-9609 ÅR 2021
Huvuddokument
15 sidor
Startades 2022-05-16 09:59:53 CEST (+0200) av Peab (P)
Färdigställt 2022-05-16 16:42:53 CEST (+0200)

Initierare

Peab (P)
Peab Utveckling AB
Org. nr 559283-3726
esignering@peab.se

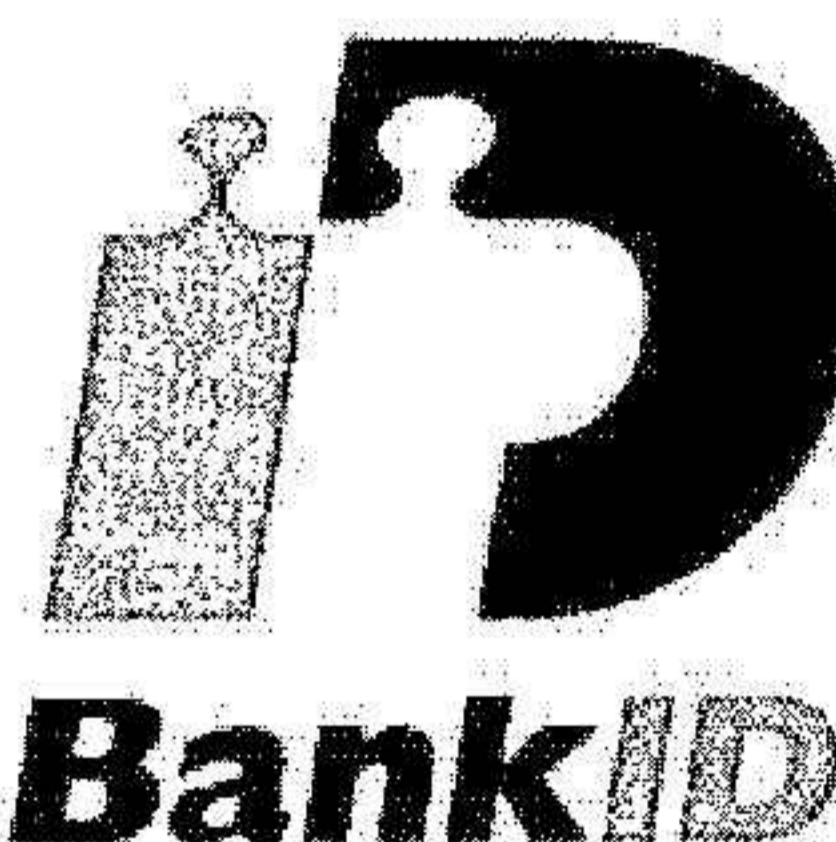
Signerande parter

Stenzel Klaus, Förslöv (SKF)
klaus.stenzel@peab.se



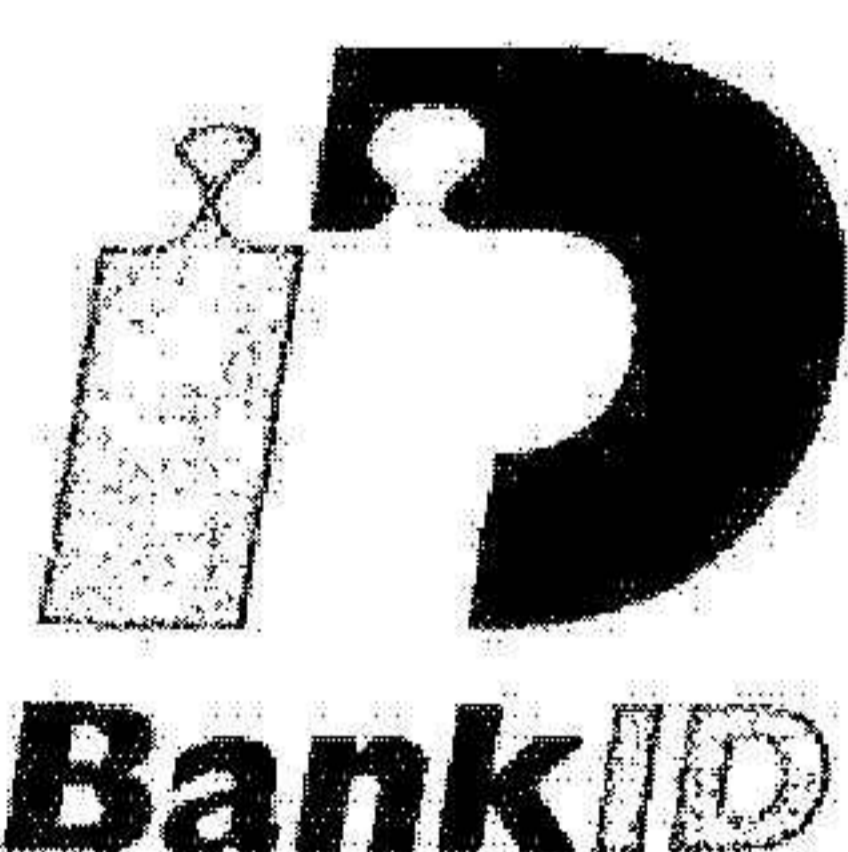
Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"KLAUS STENZEL"
Signerade 2022-05-16 10:21:53 CEST (+0200)

Larsmon Ola (LO)
ola.larsmon@se.ey.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Ola
Christopher Carelius Larsmon"
Signerade 2022-05-16 16:42:53 CEST (+0200)

Frias Paola, Solna (FPS)
Paola.Frias@peab.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"PAOLA FRIAS"
Signerade 2022-05-16 10:38:19 CEST (+0200)

Winkvist Niclas, Förslöv (WNF)
Niclas.Winkvist@peab.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"NICLAS WINKVIST"
Signerade 2022-05-16 12:09:27 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda



Verifikat

Transaktion 09222115557469351163

2022052721781

bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>





Building a better
working world

2022052721782

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Peab Bildrift Sverige Aktiefbolag, org.nr 556313-9608

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Peab Bildrift Sverige Aktiefbolag för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Peab Bildrift Sverige Aktiefbolags finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Peab Bildrift Sverige Aktiefbolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2020 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 20 maj 2021 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan

uppträda på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Peab Bildrift Sverige Aktiebolag för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Peab Bildrift Sverige Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Ola Larsmon
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

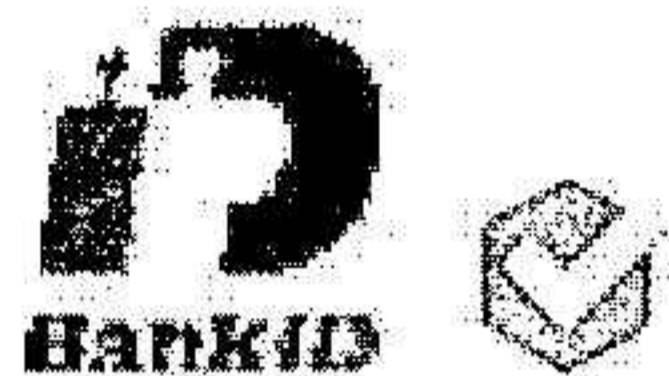
Ola Christopher Carelius Larsmon

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19820410xxxx

IP: 147.161.xxx.xxx

2022-05-16 14:42:31 UTC



2022052721784

Dokumentnummer: 19820410xxxx

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>