

Årsredovisning

för

Din Mäklare i Jämtland AB

559293-2940

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Berglund, Styrelseledamot

2026-03-24

Styrelsen för Din Mäklare i Jämtland AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsmäklari med inriktning på förmedling av villor, bostadsrätter, fritidshus, tomter och kommersiella fastigheter. Verksamheten är främst koncentrerad till Östersund och dess grannkommuner.

Företaget har sitt säte i Östersund.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	8 680	7 201	5 252	5 444
Resultat efter finansiella poster	445	474	-59	1 399
Soliditet (%)	20,3	30,2	55,0	64,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	250 424	363 170	663 594
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		363 170	-363 170	0
Årets resultat			340 720	340 720
Belopp vid årets utgång	50 000	613 594	340 720	1 004 314

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	613 594
årets vinst	340 720
	954 314
disponeras så att i ny räkning överföres	954 314
	954 314

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		8 680 133	7 200 562
Övriga rörelseintäkter		4 818	9 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		8 684 951	7 209 562
Rörelsekostnader			
Objektskostnader		-1 880 290	0
Övriga externa kostnader		-2 028 903	-3 373 942
Personalkostnader	2	-4 336 032	-3 363 989
Summa rörelsekostnader		-8 245 225	-6 737 931
Rörelseresultat		439 726	471 631
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 705	4 569
Räntekostnader och liknande resultatposter		-195	-1 817
Summa finansiella poster		5 510	2 752
Resultat efter finansiella poster		445 236	474 383
Resultat före skatt		445 236	474 383
Skatter			
Skatt på årets resultat		-104 516	-111 213
Årets resultat		340 720	363 170

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

5 000

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

5 000

0

Summa anläggningstillgångar

5 000

0

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

631 404

248 450

Övriga fordringar

191 345

92 230

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

121 335

174 290

Summa kortfristiga fordringar

944 084

514 970

Kassa och bank

Kassa och bank

1 272 463

1 270 395

Redovisningsmedel

1 391 100

410 169

Summa kassa och bank

2 663 563

1 680 564

Summa omsättningstillgångar

3 607 647

2 195 534

SUMMA TILLGÅNGAR

3 612 647

2 195 534

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		613 594	250 424
Årets resultat		340 720	363 170
Summa fritt eget kapital		954 314	613 594
Summa eget kapital		1 004 314	663 594
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		285 054	220 080
Övriga skulder		1 936 676	857 797
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		386 603	454 063
Summa kortfristiga skulder		2 608 333	1 531 940
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 612 647	2 195 534

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Objektskostnader redovisas från och med 2025 på egen rad i resultaträkningen då denna benämning bättre beskriver postens innehåll. Jämförelsesiffrorna har inte omklassificerats.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	6	5

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Inköp	5 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 000	0
Utgående redovisat värde	5 000	0

Årsredovisningen beslutades 2026-03-12

Fredrik Berglund
Fredrik Berglund
Ordförande
2026-03-24

Jim Edelsvärd
Jim Edelsvärd
2026-03-24

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-03-24

Edlund & Partners AB

Andreas Wassberg
Andreas Wassberg
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Din Mäklare i Jämtland AB, org.nr 559293-2940

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Din Mäklare i Jämtland AB för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Din Mäklare i Jämtland ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Din Mäklare i Jämtland AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Din Mäklare i Jämtland AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Din Mäklare i Jämtland AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Östersund

2026-03-24

Edlund & Partners AB

Andreas Wassberg

Andreas Wassberg

Auktoriserad revisor