

# ÅRSREDOVISNING

för

**IP Invest AB**

Org.nr. 559128-4582

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Ida Ulla Johanna Martinsson, Styrelseledamot

2024-06-28

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva produktion av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget ska även bedriva verksamhet inom motorsport, köpa och sälja fordon samt därtill förenlig verksamhet. Rysslands krig mot Ukraina har påverkat verksamheten negativt.

Företagets säte är Sundsvall

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Väsentliga händelser som har inträffat under räkenskapsåret är att man har köpt resterande aktier i Fastighetsutveckling Norrland AB.

#### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	180 000	240 001	609 840	0
Resultat efter finansiella poster	-55 505	-303 725	-234 493	-105 379
Soliditet (%)	98,61	97,29	97,96	99,76

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 500 911	-307 641	1 243 270
Balanseras i ny räkning		-307 641	307 641	0
Årets resultat			-51 589	-51 589
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>1 193 270</u>	<u>-51 589</u>	<u>1 191 681</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 193 269
Årets resultat	<u>-51 589</u>
	<b>1 141 680</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 141 680</u>
	<b>1 141 680</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

IP Invest AB

Org.nr. 559128-4582

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		180 000	240 001
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>180 000</u>	<u>240 001</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-30 674	-68 817
Övriga externa kostnader		-204 501	-459 639
Personalkostnader		-775	-6 919
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-10 600</u>	<u>-10 600</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-246 550</u>	<u>-545 975</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-66 550	-305 974
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11 210	2 252
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-165</u>	<u>-3</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		11 045	2 249
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-55 505	-303 725
<b>Resultat före skatt</b>		-55 505	-303 725
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		3 916	-3 916
<b>Årets resultat</b>		<u>-51 589</u>	<u>-307 641</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	<u>10 600</u>	<u>21 200</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		10 600	21 200
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	3	503 897	0
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		<u>0</u>	<u>50 000</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		503 897	50 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		514 497	71 200
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		56 250	37 500
Övriga fordringar		3 916	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>13 832</u>	<u>6 322</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		73 998	43 822
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>619 960</u>	<u>1 162 802</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		619 960	1 162 802
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		693 958	1 206 624
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		1 208 455	1 277 824

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 193 269	1 500 911
Årets resultat		-51 589	-307 641
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>1 141 680</u>	<u>1 193 270</u>
<b>Summa eget kapital</b>		1 191 680	1 243 270
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		925	21 488
Övriga skulder		10 850	8 066
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>16 775</u>	<u>34 554</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 208 455</b>	<b>1 277 824</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider: Antal år

Inventarier, verktyg och installationer 5

Not 2	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	53 000	53 000
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<u>53 000</u>	<u>53 000</u>
	Ingående avskrivningar	-31 800	-21 200
	Årets avskrivningar	<u>-10 600</u>	<u>-10 600</u>
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<u>-42 400</u>	<u>-31 800</u>
	<b>Redovisat värde</b>	10 600	21 200

Not 3	Andelar i koncernföretag	2023-12- 31	2022-12-31
	Fastighetsutveckling Norrland AB		
	Inköp	453 897	0
	Omklassificeringar	<u>50 000</u>	<u>0</u>
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<u>503 897</u>	<u>0</u>
	<b>Redovisat värde</b>	503 897	0

**Not 4 Definition av nyckeltal**

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Sundsvall

Ida Ulla Johanna Martinsson  
Ida Ulla Johanna Martinsson

2024-06-28