

ÅRSREDOVISNING

för

Wollin förvaltning AB
Org nr 556406-5679

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31.


Innehåll	Sida:
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Wollin förvaltning AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 20 januari 2025.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kalmar 2025-01-20


Anita Wollin

Styrelsen för Wollin förvaltning AB, med säte i Kalmar, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets huvudsakliga verksamhet har under 2024 bestått av konsultuppdrag med två fastighetsägare som största uppdragsgivare. Uppdragen från fastighetsägarna består i att förvalta fastigheterna Kopparslagaren 12 i Kalmar samt Falken 2 i Vimmerby.

Flerårsöversikt *	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	925 530	944 723	1 011 042	1 159 968
Resultat efter finansiella poster	-209 294	-108 594	6 655 071	131 730
Soliditet (%)	66,3	65,0	79,3	37,4
Resultat i % av nettoomsättningen	neg	neg	658,2	11,4
Balansomslutning	2 950 766	4 049 763	6 969 051	3 789 956

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändring av eget kapital	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	100 000	20 000	1 131 526
Utdelning			-500 000
Årets resultat		-	-24 758
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	606 768

Resultatdisposition

Förslag till dispositioner beträffande företagets vinst/förlust (kronor):

Balanserat resultat	631 526
Årets resultat	-24 758
	<u>606 768</u>

Förslag till disposition:

Utdelas till aktieägare	-600 000
Balanseras i ny räkning	<u>6 768</u>

Förslag till beslut om vinstutdelning

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar och bokslutskommentarer. Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas. Styrelsen anser att förslaget är i enlighet med försiktighetsregeln i 17 kap. 3§ aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01-- 2024-12-31	2023-01-01-- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1		
Nettoomsättning		925 530	944 723
Övriga rörelseintäkter		460	3 750
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		925 990	948 473
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-59 187	-131 688
Personalkostnader	2	-1 088 890	-968 951
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3	0	0
Summa rörelsekostnader		-1 148 077	-1 100 639
Rörelseresultat		-222 087	-152 166
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande poster		14 901	88 932
Räntekostnader och liknande poster		-2 108	-45 360
Summa finansiella poster		12 793	43 572
Resultat efter finansiella poster		-209 294	-108 594
Bokslutsdispositioner	6	190 000	80 000
Resultat före skatt		-19 294	-28 594
Skatt		-5 464	0
Årets resultat		-24 758	-28 594

Wollin förvaltning AB
Org nr 556406-5679

4(7)

2025012309209

BALANSRÄKNING

Not 2024-12-31 2023-12-31
1

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3 129 620 120 120
129 620 120 120

Summa materiella anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4 2 625 000 2 625 000
2 625 000 2 625 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

2 754 620 2 745 120

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

68 832 0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 875 30 291

Summa kortfristiga fordringar

70 707 30 291

Kassa och bank

Kassa och bank

5 125 439 1 274 352
125 439 1 274 352

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

196 146 1 304 643

SUMMA TILLGÅNGAR

2 950 766 4 049 763

BALANSRÄKNING

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

631 526

1 160 120

Årets resultat

-24 758

-28 594

Summa fritt eget kapital

606 768

1 131 526

Summa eget kapital

726 768

1 251 526

Obeskattade reserver

6

Periodiseringsfond

1 550 000

1 740 000

Summa obeskattade reserver

1 550 000

1 740 000

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

4 077

881 120

Övriga skulder

651 802

158 228

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

18 119

18 889

Summa kortfristiga skulder

673 998

1 058 237

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 950 766

4 049 763

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Värderingsprinciper

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer

Antal år:

5-10

Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Noter till resultaträkningen

Not 2 Personal

2024

2023

Medeltalet anställda

1,5

1,5

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

164 660

186 250

Försäljningar/utrangeringar

0

-21 590

Inköp

9 500

0

Utgående anskaffningsvärden

174 160

164 660

Ingående avskrivningar

-44 540

-66 130

Försäljningar/utrangeringar

0

21 590

Årets avskrivningar

0

0

Utgående avskrivningar

-44 540

-44 540

Redovisat värde

129 620

120 120

Kvarvarande ej avskrivna inventarier 129.620 kr är konstklassade och därmed ingen avskrivning. Övriga kvarvarande inventarier, 44.540 kr, är bokförings- och skattemässigt avskrivna.

Noter till balansräkningen

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 625 000	2 625 000
Försäljning	0	0
Inköp	0	0
Utgående anskaffningsvärden	2 625 000	2 625 000
Redovisat värde	2 625 000	2 625 000
Marknadsvärde	3 110 106	2 804 836

Not 5 Checkräkningskredit	2024-12-31	2023-12-31
Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	-	-

Not 6 Obeskattade reserver	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond 2020	0	60 000
Periodiseringsfond 2021	0	30 000
Periodiseringsfond 2022	1 550 000	1 650 000
	1 550 000	1 740 000

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 7 Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	100 000	100 000
Fastighetsinteckning	-	-
Summa ställda säkerheter	100 000	100 000

Kalmar 20 januari 2025


Anita Wollin, VD