

# ÅRSREDOVISNING

för

## Vaksala-Norrby 1:2 AB

Org.nr. 559158-4130

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-kassaflödesanalys	8
-noter	9
-underskrifter	15

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Mattias Lindqvist, Styrelseledamot  
2023-06-21

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**VERKSAMHETEN****Verksamhetens art och inriktning**

Företags verksamhet är att äga, förvalta och utveckla fastigheter.

**Säte**

Företagets säte är Uppsala.

**Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget**

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Rosenqvist Fastigheter Holding AB, org.nr 559018-8966.

**FLERÅRSÖVERSIKT\***

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	3 579 501	3 287 608	3 163 406	442 623	0
Res. efter finansiella poster	519 832	609 980	236 156	-352 380	-1 183
Soliditet (%)	2,17	1,13	0,67	0,12	8,94

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

**FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	189 716	172 866	412 582
Balanseras i ny räkning		172 866	-172 866	0
Årets resultat			295 848	295 848
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>362 582</u>	<u>295 848</u>	<u>708 430</u>

Vaksala-Norrby 1:2 AB

Org.nr. 559158-4130

## RESULTATDISPOSITION

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	362 582
årets vinst	<u>295 848</u>
	<b>658 430</b>
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>658 430</u>
	<b>658 430</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 2021-12-31</b>
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning	2, 3	<u>3 579 501</u>	<u>3 287 608</u>
		3 579 501	3 287 608
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Fastighetskostnader		-388 494	-350 765
Övriga externa kostnader		-1 121 747	-902 013
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-773 400</u>	<u>-770 170</u>
		-2 283 641	-2 022 948
<b>Rörelseresultat</b>		1 295 860	1 264 660
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-583 728	-341 913
Räntekostnader till koncernföretag		<u>-192 300</u>	<u>-312 767</u>
		-776 028	-654 680
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		519 832	609 980
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-107 200	0
Lämnade koncernbidrag		<u>0</u>	<u>-360 000</u>
		-107 200	-360 000
<b>Resultat före skatt</b>		412 632	249 980
Skatt på årets resultat	4	-116 784	-77 114
<b>Årets resultat</b>		<u>295 848</u>	<u>172 866</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Förvaltningsfastigheter	5	37 117 184	37 886 000
Inventarier, verktyg och installationer	6	20 417	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	1 045	0
		<u>37 138 646</u>	<u>37 886 000</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>37 138 646</b>	<b>37 886 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		12 898	0
Övriga fordringar		48 022	78 710
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	108 029	0
		<u>168 949</u>	<u>78 710</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		153 015	405 535
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>153 015</u>	<u>405 535</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>321 964</b>	<b>484 245</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>37 460 610</b>	<b>38 370 245</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
		50 000	50 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		362 582	189 716
Årets resultat		<u>295 848</u>	<u>172 866</u>
		658 430	362 582
<b>Summa eget kapital</b>		<u>708 430</u>	<u>412 582</u>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfond		<u>136 170</u>	<u>28 970</u>
<b>Summa obeskattade reserver</b>		136 170	28 970
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld	8	<u>126 261</u>	<u>75 775</u>
<b>Summa avsättningar</b>		126 261	75 775

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	10		
Skulder till kreditinstitut		24 620 000	25 460 000
Skulder till koncernföretag		<u>9 120 000</u>	<u>10 165 000</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>33 740 000</b>	<b>35 625 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		840 000	840 000
Leverantörsskulder		13 998	0
Skulder till koncernföretag		1 359 564	1 144 347
Aktuella skatteskulder		439 640	205 940
Övriga skulder		0	18 613
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	<u>96 547</u>	<u>19 018</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 749 749</b>	<b>2 227 918</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>37 460 610</b>	<b>38 370 245</b>

<b>KASSAFLÖDESANALYS</b>	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Rörelseresultat	2	1 295 860	1 264 660
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		773 399	845 945
Erlagd ränta		-776 028	-654 680
Betald inkomstskatt		167 402	24 923
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>1 460 633</b>	<b>1 480 848</b>
<b>Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital</b>			
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		-31 511	0
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		-90 957	-41 765
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		50 531	17 707
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		269 829	200 398
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>1 658 525</b>	<b>1 657 188</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förvärv av byggnader och mark	5	0	-61 375
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer	6	-25 000	0
Förvärv av pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	-1 045	0
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-26 045</b>	<b>-61 375</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-360 000
Upptagna långfristiga lån		0	27 000 000
Amortering långfristiga lån		-1 885 000	-28 340 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-1 885 000</b>	<b>-1 700 000</b>
<b>Förändring av likvida medel</b>		<b>-252 520</b>	<b>-104 187</b>
Likvida medel vid årets början		405 535	509 722
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>153 015</b>	<b>405 535</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag.

**NOTER*****Inkomstskatt***

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Not 2	Nettoomsättning	2022	2021
-------	-----------------	------	------

***Nettoomsättning uppdelad på intäktsslag***

Hysesintäkter	3 477 915	3 251 647
Projektintäkter	101 586	35 961
	<u>3 579 501</u>	<u>3 287 608</u>

Not 3	Inköp och försäljning inom koncernen	2022	2021
-------	--------------------------------------	------	------

Andel av inköpen som avser koncernföretag	72,5%	71,4%
---	-------	-------

## NOTER

Not 4	Skatt på årets resultat	2022	2021
	Aktuell skatt	-66 298	-1 339
	Uppskjuten skatt	-50 486	-75 775
	<b>Summa redovisad skatt</b>	<hr/>	<hr/>
		-116 784	-77 114
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
	Resultat före skatt	412 632	249 980
	Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-85 002	-51 496
	Skatteeffekt av:		
	Ej avdragsgilla kostnader	-396	-311
	Skattemässiga justeringar	19 130	50 498
	Schablonintäkt periodiseringsfond	-30	-30
	Förändring Uppskjuten skatt	-50 486	-75 775
	<b>Summa redovisad skatt</b>	<hr/>	<hr/>
		-116 784	-77 114

## NOTER

Not 5	Förvaltningsfastigheter	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	39 042 192	38 980 817
	Inköp	0	61 375
	<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<u>39 042 192</u>	<u>39 042 192</u>
	Ingående avskrivningar	-1 156 192	-386 022
	Årets avskrivningar	<u>-768 816</u>	<u>-770 170</u>
	<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<u>-1 925 008</u>	<u>-1 156 192</u>
	<b>Utgående redovisat värde</b>	<u>37 117 184</u>	<u>37 886 000</u>
	Redovisat värde byggnader	15 426 797	15 966 001
	Redovisat värde markanläggningar	6 314 275	6 543 887
	Redovisat värde mark	<u>15 376 112</u>	<u>15 376 112</u>
		37 117 184	37 886 000
	förvaltningsfastigheter med		
	<b>Taxeringsvärde</b>		
	Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:	37 200 000	37 200 000
	varav byggnader:	20 200 000	20 200 000
Not 6	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	0	
	Inköp	25 000	0
	<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<u>25 000</u>	<u>0</u>
	Ingående avskrivningar	0	
	Årets avskrivningar	<u>-4 583</u>	<u>0</u>
	<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<u>-4 583</u>	<u>0</u>
	<b>Utgående redovisat värde</b>	<u>20 417</u>	<u>0</u>

## NOTER

<b>Not 7</b>	<b>Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2022-12-31</b>		<b>2021-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärde				
	Inköp		1 045		0
	<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>		<u>1 045</u>		<u>0</u>
	<b>Utgående redovisat värde</b>		<u>1 045</u>		<u>0</u>
<b>Not 8</b>	<b>Uppskjuten skatt</b>		<b>2022-12-31</b>		<b>2021-12-31</b>
		Temporär skillnad	Uppskjuten skatteskuld	Temporär skillnad	Uppskjuten skatteskuld
	Byggnader och mark	612 918	<u>126 261</u>	367 841	<u>75 775</u>
			126 261		75 775
<b>Not 9</b>	<b>Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>		<b>2022-12-31</b>		<b>2021-12-31</b>
	Övriga interima fordringar		<u>108 029</u>		<u>0</u>
			108 029		0
<b>Not 10</b>	<b>Långfristiga skulder</b>		<b>2022-12-31</b>		<b>2021-12-31</b>
	Skulder till kreditinstitut		24 620 000		25 460 000
	Skulder till kreditinstitut - betalas senare än 5 år		21 260 000		22 100 000
	Skulder till koncernföretag		9 120 000		10 165 000
	Skulder till koncernföretag - betalas senare än 5 år		9 120 000		10 165 000
	Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år		30 380 000		32 265 000
<b>Not 11</b>	<b>Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>		<b>2022-12-31</b>		<b>2021-12-31</b>
	Övriga interimsskulder		<u>96 547</u>		<u>19 018</u>
			96 547		19 018

**NOTER****Not 12 Disposition av vinst eller förlust**

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst

362 582

årets vinst

295 848

---

658 430

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres

658 430

---

658 430**Not 13 Ställda säkerheter**

2022-12-31

2021-12-31

Fastighetsinteckningar

för företagets egen räkning

27 000 000

27 000 000

Summa ställda säkerheter

---

27 000 000

---

27 000 000**Skulder för vilka säkerheter ställts**

Övriga skulder till kreditinstitut

Fastighetsinteckningar

25 460 000

26 300 000

**Not 14 Eventualförpliktelser**

2022-12-31

2021-12-31

Enligt styrelsens bedömning föreligger inga eventualförpliktelser.

**Not 15 Koncernförhållanden**

Bolaget är dotterbolag till Rosenqvist Fastigheter Holding AB, org.nr. 559018-8966, säte Sigtuna.

Övergripande koncernredovisning upprättas av: Rosenqvist Gruppen AB, org.nr. 556503-1902, säte Hudiksvall.

Minsta koncernredovisning upprättas av: Rosenqvist Fastigheter Holding AB, org.nr. 559018-8966, säte Sigtuna.

Vaksala-Norrby 1:2 AB  
Org.nr. 559158-4130

## NOTER

### Not 16 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Uppsala

Anders Rosenqvist  
Anders Rosenqvist

Mattias Lindqvist  
Mattias Lindqvist

2023-06-20

Verkställande direktör  
2023-06-20

Vår revisionsberättelse har lämnats den 20 juni 2023.

Grant Thornton Sweden AB

Niklas Elzes  
Niklas Elzes  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Vaksala-Norrby 1:2 AB, org.nr 5591584130

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Vaksala-Norrby 1:2 AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vaksala-Norrby 1:2 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Vaksala-Norrby 1:2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Vaksala-Norrby 1:2 AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Vaksala-Norrby 1:2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

*Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Sundsvall den 20 juni 2023

Grant Thornton Sweden AB

*Niklas Elzes*  
Niklas Elzes

Auktoriserad revisor