

Årsredovisning
för
Biz Apartment HS AB
556825-4238

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Biz Apartment HS AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 19 april 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 19 april 2024



Robin Englén

Årsredovisning
för
Biz Apartment HS AB
556825-4238

Räkenskapsåret
2023



Förvaltningsberättelse

Styrelsen och den verkställande direktören för Biz Apartment HS AB, 556825-4238, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Allmänt om verksamheten

Biz Apartment HS är ett lägenhetshotell som erbjuder hotellboende för privatpersoner och företag. Hotellet har 168 st hotellägenheter och är beläget i Hammarby sjöstad i stadsdelen Södra Hammarbyhamnen i Stockholm.

Ägarförhållanden

Biz Apartment AB, org.nr 556825-4220, äger 100% av andelarna och rösterna i bolaget. Koncernredovisning upprättas i Djurgårdsstadens Fastigheter Holding AB, org.nr 556953-9181.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Både beläggningsgraden och snittpriset ökade på hotellet jämfört med föregående år. Lönsamheten pressades dock p.g.a. den höga inflationen under året. I juli 2023 tillträdde en ny restaurangoperatör hotellets restauranglokal på dryga 300 kvm, hyresavtalet mellan bolaget och restaurangoperatören är skrivet på 3 år med möjlighet till förlängning. Restaurangen heter Copperclub och öppnades för gäster i februari 2024.

Framtida utveckling

Bolagets rörelseresultat väntas ha en positiv utveckling under de kommande åren, marknadsutsikterna för hotellet är i dagsläget goda.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning (Tkr)

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	43 440	38 002	23 905	18 216	40 592
Resultat efter finansiella poster	699	-5 872	-7 761	-4 445	-1 608
Balansomslutning	17 963	14 488	18 549	13 362	9 033
Soliditet (%)	11,9	10,9	33,7	48,0	60,2

Definitioner: se not 12

Eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	6 194 973	-4 665 546	1 579 427
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-4 665 546	4 665 546	0
Årets resultat			552 232	552 232
Belopp vid årets utgång	50 000	1 529 427	552 232	2 131 659

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 529 426
årets vinst	552 232
	2 081 658
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 081 658
	2 081 658

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning	2	43 439 602	38 002 348
Övriga rörelseintäkter	3	262 478	20 323
		43 702 080	38 022 672
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-5 332 332	-3 969 971
Övriga externa kostnader		-32 444 657	-35 261 396
Personalkostnader	4	-4 573 531	-4 075 318
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-461 384	-355 770
Övriga rörelsekostnader		-1 848	-2 656
Rörelseresultat		888 326	-5 642 439
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 619	11
Räntekostnader och liknande resultatposter		-192 713	-229 637
		-189 094	-229 626
Resultat efter finansiella poster		699 232	-5 872 064
Resultat före skatt		699 232	-5 872 064
Skatt på årets resultat		-147 000	1 206 518
Årets resultat		552 232	-4 665 546

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	32 639	43 656
Inventarier, verktyg och installationer	6	625 567	740 277
		658 206	783 933
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran	7	3 571 671	3 718 671
		3 571 671	3 718 671
Summa anläggningstillgångar		4 229 877	4 502 604
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 761 174	1 288 806
Fordringar hos koncernföretag		3 418 598	659 438
Övriga fordringar		1 946 732	2 244 268
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	6 097 975	5 792 390
		13 224 479	9 984 902
<i>Kassa och bank</i>		508 909	0
Summa omsättningstillgångar		13 733 388	9 984 902
SUMMA TILLGÅNGAR		17 963 265	14 487 506

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 529 426	6 194 972
Årets resultat		552 232	-4 665 546
		2 081 658	1 529 426
Summa eget kapital		2 131 658	1 579 426
Långfristiga skulder			
Övriga långfristiga skulder		506 550	0
Summa långfristiga skulder		506 550	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		3 773 551	590 443
Förskott från kunder		645 971	0
Leverantörsskulder		9 547 382	11 067 500
Skulder till koncernföretag		282	4 928
Skatteskulder		79 412	56 256
Övriga kortfristiga skulder		160 176	127 798
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	1 118 283	1 061 155
Summa kortfristiga skulder		15 325 057	12 908 080
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 963 265	14 487 506

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3) och BFNAR 2020:1 (Vissa redovisningsfrågor med anledning av coronaviruset).

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Värderingsprinciper

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar.

<u>Materiella anläggningstillgångar</u>	<u>% per år</u>
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Not 2 Nettoomsättning per rörelsegren och geografisk marknad

	2023	2022
Nettoomsättning		
Hotellverksamhet	43 305 220	37 606 587
Övriga intäkter	134 382	395 761
	43 439 602	38 002 348
Omsättning koncern		
Försäljning till koncernbolag	1 079	65 816
Inköp från koncernbolag	2 334 403	2 925 890
	2 335 482	2 991 706

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2023	2022
Erhållna statliga bidrag	234 252	0
Övriga intäkter	28 226	20 323
Summa	262 478	20 323

Not 4 Anställda och personalkostnader

	2023	2022
Medelantalet anställda i Sverige		
Kvinnor	7	4
Män	1	1
	8	5
Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader		
Löner och andra ersättningar:	3 313 496	2 943 168
Sociala kostnader	1 035 904	899 485
Pensionskostnader	204 457	202 292
Övriga personalkostnader	19 674	30 373
	4 573 531	4 075 318
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	4 573 531	4 075 318

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden	89 157	37 623
-Nyanskaffningar	0	51 534
Vid årets slut	89 157	89 157
Akkumulerade anskaffningsvärde vid årets början	-45 501	-32 896
Årets avskrivningar	-11 017	-12 605
Utgående ackumulerade avskrivningar	-56 518	-45 501
Utgående redovisat värde	32 639	43 656

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden	2 112 233	1 732 022
-Nyanskaffningar	335 657	380 211
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 447 890	2 112 233
Akkumulerade avskrivningar	-1 371 956	-1 028 791
Årets avskrivningar	-450 367	-343 165
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 822 323	-1 371 956
Redovisat värde vid årets slut	625 567	740 277

Not 7 Uppskjuten skatt

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående skattemässigt underskott	18 051 799	12 194 916
Tillkommer årets skattemässiga underskott	-713 589	5 856 883
Uppskjuten skattefodran/skuld (netto)	17 338 210	18 051 799
Uppskjuten skattefodran skatt 20,6%	3 571 671	3 718 671
Uppskjuten skattefodran/skuld (netto)	3 571 671	3 718 671

Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda hyror	6 022 130	5 687 610
Övrigt	66 169	104 780
Upplupna avtalsintäkter	9 676	0
6 097 975	5 792 390	

Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna lönekostnader	398 195	327 946
Upplupna städkostnader	0	186 886
Upplupna provisioner	231 125	192 058
Förutbetalda intäkter	147 119	0
Övriga upplupna kostnader	341 844	354 265
1 118 283	1 061 155	

Not 10 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser

Bolaget har inga eventalförpliktelser.

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda säkerheter		
Företagsinteckningar	2 000 000	2 000 000
	2 000 000	2 000 000

Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Det har inte skett några händelser eller transaktioner av betydelse efter den 31 december 2023 som påverkar de lämnade finansiella rapporterna för bolaget verksamhetsår 2023.

Not 12 Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader

Balansomslutning

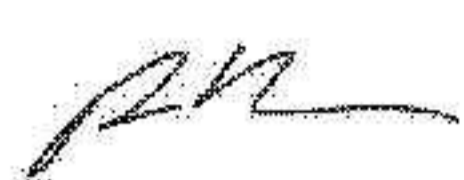
Totala tillgångar

Soliditet

Totalt eget kapital / Totala tillgångar

Underskrifter

Stockholm den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift



Robin Englén
Styrelseledamot



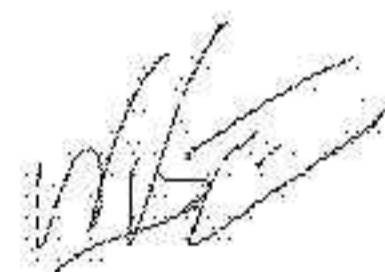
Dan Eriksson
Styrelseledamot



Jan-Åke Glommen
Styrelseledamot



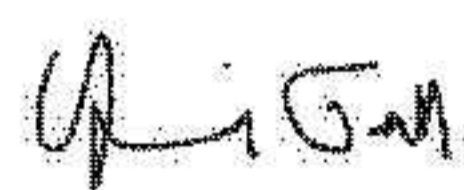
Carl Tham
Styrelseledamot



Nils Tham
Styrelseledamot



Patrik Lundqvist
Verkställande direktör



Henrik Toll
Styrelseordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Grant Thornton Sweden AB



Mikael Östblom
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557515403303

Dokument

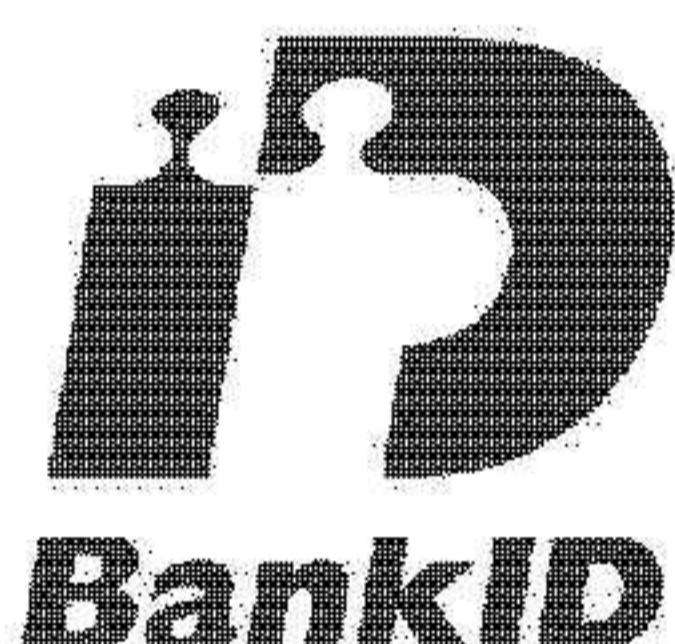
Biz Apartment HS AB - 2023-12-31
Huvuddokument
11 sidor
Startades 2024-04-17 09:22:05 CEST (+0200) av Olivia Sobéus (OS)
Färdigställt 2024-04-17 16:42:16 CEST (+0200)

Initierare

Olivia Sobéus (OS)
Green Group AB
Org. nr 559102-4012
avtal@greengroup.se
+46709119938

Signerare

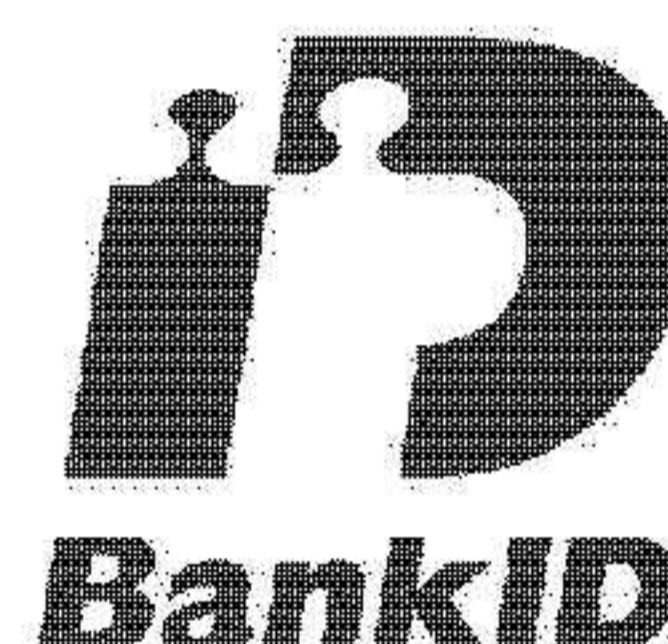
Henrik Toll (HT)
Personnummer 195406171255
henrik.toll@thaminvest.se
+46707756262



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Henrik Toll'.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Paul Henrik Toll"
Signerade 2024-04-17 11:24:47 CEST (+0200)

Jan-Åke Glommen (JG)
Personnummer 600829-5013
glommen@vernumfast.se
+46703785883



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Jan-Åke Glommen'.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Jan-Åke Glommen"
Signerade 2024-04-17 09:40:20 CEST (+0200)



Verifikat

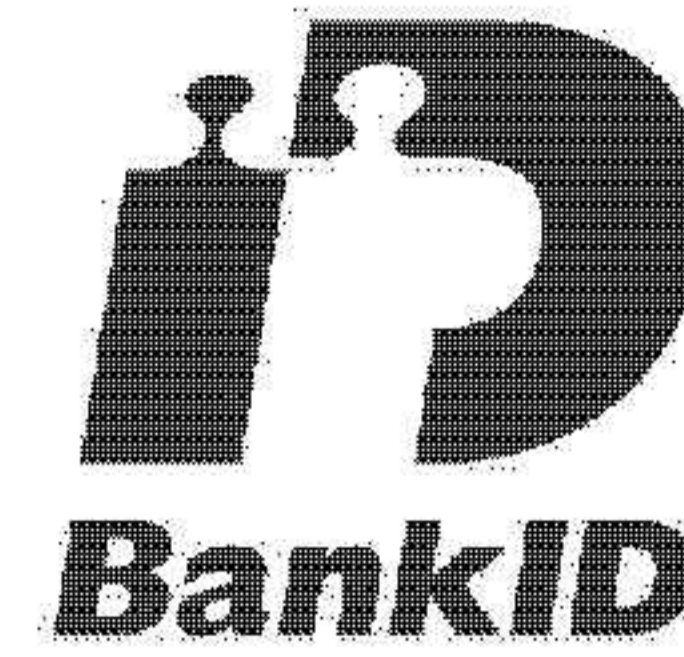
Transaktion 09222115557515403303

Dan Eriksson (DE)
Personnummer 620429-7276
dan@greengroup.se
+46707263956



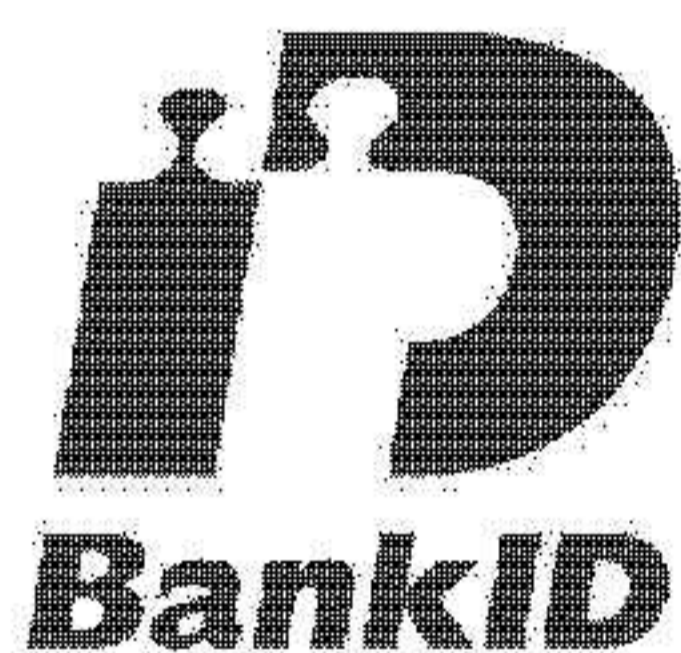
Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Dan Valter Eriksson"
Signerade 2024-04-17 09:26:18 CEST (+0200)

Carl Tham (CT)
Personnummer 790719-0172
carl.tham@thaminvest.se
+46708691979



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "CARL THAM"
Signerade 2024-04-17 09:26:56 CEST (+0200)

Robin Englén (RE)
Personnummer 840821-0477
robin@greengroup.se
+46707550657



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ROBIN ERIK ENGLÉN"
Signerade 2024-04-17 09:26:26 CEST (+0200)

Nils Tham (NT)
Personnummer 850324-0072
nils.tham@thaminvest.se
+46707822334



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "NILS THAM"
Signerade 2024-04-17 09:22:53 CEST (+0200)



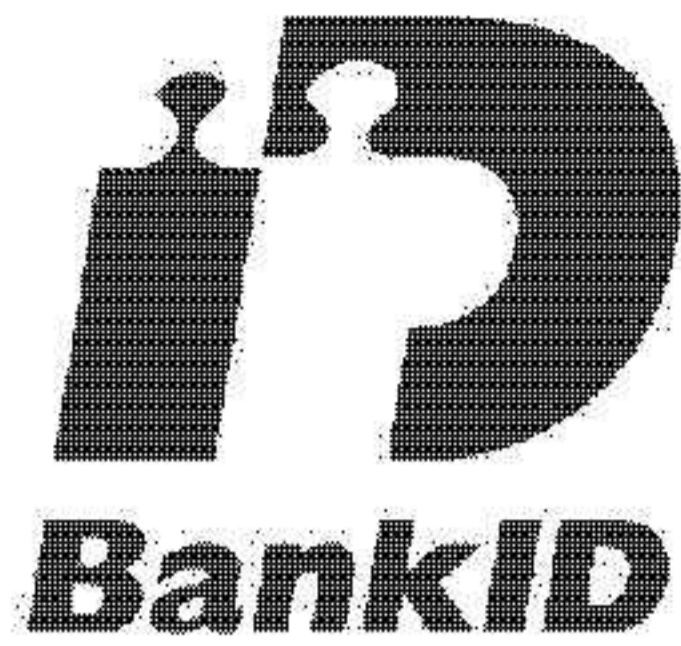
Verifikat

Transaktion 09222115557515403303

Patrik Lundqvist (PL)

Personnummer 7906090373

patrik.lundqvist@bizapartment.se



A handwritten signature in black ink, appearing to be 'P'.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"PATRIK LUNDQVIST"

Signerade 2024-04-17 13:49:27 CEST (+0200)

Mikael Östblom (MÖ)

Personnummer 700522-7231

mikael.ostblom@se.gt.com

+46708217157



A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Mikael Östblom'.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"Björn Mikael Östblom"

Signerade 2024-04-17 16:42:16 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Biz Apartment HS AB

Org.nr. 556825 - 4238

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Biz Apartment HS AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Biz Apartment HS ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Biz Apartment HS AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Biz Apartment HS AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Biz Apartment HS AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för

att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, enligt datum som framgår av elektronisk signering
Grant Thornton Sweden AB

Mikael Östblom
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

17.04.2024 16:42

SENT BY OWNER:

Maria Nord-Lindh · 17.04.2024 08:27

DOCUMENT ID:

S1-ao16gR

ENVELOPE ID:

Hk16oype0-S1-ao16gR

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Biz Apartment HS AB 2023-01-01--2023-12-31..

pdf

2 pages

Activity log

DEPEND	ACTION	TIME	METHOD	IP
1. Björn Mikael Östblom	Signed	17.04.2024 16:42	eID	Swedish BankID (DOB: 1970/05/22)
mikael.ostblom@se.gt.com	Authenticated	17.04.2024 16:42	Low	IP: 81.234.224.19

Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed