

Årsredovisning för
M Lundqvist Fastighetservice AB
556962-4538

Räkenskapsåret
2022-09-01 - 2023-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6-7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i M Lundqvist Fastighetservice AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-02-29. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Väddö den 29/2 2024



Magnus Lundqvist

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för M Lundqvist Fastighetsservice AB, 556962-4538, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte på Vaddö i Norrtälje kommun, Stockholms län registrerades år 2014. Bolaget bedriver fastighetsskötsel, trädfällning samt övriga skogsrelaterade tjänster, personaluthyrning och bemanningstjänster, travhästuppfödning och övrigt inom travsport.

Minskningen i omsättning från föregående år beror på att man har fördelat / renodlat verksamheten i två bolag, tjänster så som trädfällning utförs numera i ett nytt bolag. Verksamheten gällande personaluthyrning är under året nedlagd.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	2 596 023	6 282 526	5 761 482	4 222 072
Resultat efter finansiella poster	-2 295 717	1 763 905	1 483 005	-273 175
Soliditet, %	14	41	41	30

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		1 716 326
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			-1 106 217
Vid årets slut	50 000		610 109

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 610 109 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 716 326
årets resultat	-1 106 217
Totalt	610 109
disponeras för	
balanseras i ny räkning	610 109
Summa	610 109

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-01- 2023-08-31</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		2 596 023	6 282 526
Övriga rörelseintäkter		1 752 272	1 354 544
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		4 348 295	7 637 070
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 308 861	-829 844
Övriga externa kostnader		-2 062 530	-1 764 727
Personalkostnader	2	-2 797 415	-2 712 802
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-234 411	-487 881
Övriga rörelsekostnader		-73 310	-
Summa rörelsekostnader		-6 476 527	-5 795 254
Rörelseresultat		-2 128 232	1 841 816
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		253	9
Räntekostnader och liknande resultatposter		-167 738	-77 920
Summa finansiella poster		-167 485	-77 911
Resultat efter finansiella poster		-2 295 717	1 763 905
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		1 189 500	-444 300
Summa bokslutsdispositioner		1 189 500	-444 300
Resultat före skatt		-1 106 217	1 319 605
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-274 655
Årets resultat		-1 106 217	1 044 950

2024030108027

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 010 369	3 062 907
Inventarier, verktyg och installationer	4	536 554	1 373 843
Summa materiella anläggningstillgångar		3 546 923	4 436 750
Summa anläggningstillgångar		3 546 923	4 436 750
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		699 485	327 913
Övriga fordringar		85 172	204 640
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		176 629	37 345
Summa kortfristiga fordringar		961 286	569 898
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		76 325	1 603 554
Summa kassa och bank		76 325	1 603 554
Summa omsättningstillgångar		1 037 611	2 173 452
SUMMA TILLGÅNGAR		4 584 534	6 610 202

2024030108028

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 716 326	671 376
Årets resultat		-1 106 217	1 044 950
Summa fritt eget kapital		610 109	1 716 326
Summa eget kapital		660 109	1 766 326
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		-	1 189 500
Summa obeskattade reserver		-	1 189 500
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	2 877 600	2 490 000
Summa långfristiga skulder		2 877 600	2 490 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		14 962	3 041
Skatteskulder		232 552	401 180
Övriga skulder		483 444	379 892
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		315 867	380 263
Summa kortfristiga skulder		1 046 825	1 164 376
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 584 534	6 610 202

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Personal

Personal

	2022-09-01- 2023-08-31	2021-09-01- 2022-08-31
Medelantalet anställda		
Bolaget	5	6
Summa	5	6

Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 336 824	3 336 824
	<u>3 336 824</u>	<u>3 336 824</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-273 917	-221 379
-Årets avskrivning enligt plan	-52 538	-52 538
	<u>-326 455</u>	<u>-273 917</u>
Redovisat värde vid årets slut	3 010 369	3 062 907

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 279 295	836 689
-Nyanskaffningar		1 442 606
-Avyttringar och utrangeringar	-1 369 929	
Vid årets slut	<u>909 366</u>	<u>2 279 295</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-905 452	-470 109
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	714 513	
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-181 873	-435 343
Vid årets slut	<u>-372 812</u>	<u>-905 452</u>
Redovisat värde vid årets slut	536 554	1 373 843

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-08-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	1 665 600
Kortfristig del av skuld till kreditinstitut	1 212 000
	<u>2 877 600</u>

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Övriga skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	2 200 000	2 200 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	459 000	510 000
Summa ställda säkerheter	2 659 000	2 710 000

Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

Underskrifter

Underskrifter

Väddö



Magnus Lundqvist

2024-02-13

Min revisionsberättelse har lämnats den 2024-02-14



Peter Borwin
Godkänd revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i M Lundqvist Fastighetservice AB, org.nr 556962-4538

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för M Lundqvist Fastighetservice AB för år 2022-09-01 - 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av M Lundqvist Fastighetservice ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till M Lundqvist Fastighetservice AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för M Lundqvist Fastighetservice AB för år 2022-09-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till M Lundqvist Fastighetservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

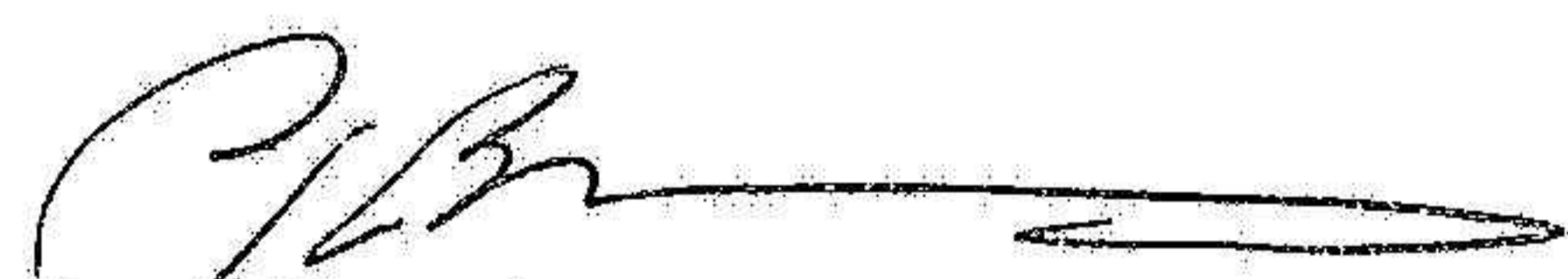
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrtälje den 14 februari 2024



Peter Borwin

Godkänd revisor