

Årsredovisning
för
Akera Fastighet AB
556121-3173

Räkenskapsåret
2021-09-01 – 2022-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-02-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Niklas Hemmälén Johansson, Styrelseledamot
2023-03-28

Styrelsen för Akera Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 1968 och bedriver sedan 2020 enbart verksamhet med fastighetsförvaltning genom uthyrning av ägd fastighet. Förvaltning av bolagets verksamhet handhas av externt bolag.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	589	912	833	1 126
Resultat efter finansiella poster	180	438	162	21
Soliditet (%)	43,0	55,0	50,0	44,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	835 397	275 972	1 231 369
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-190 000		-190 000
Balanseras i ny räkning			275 972	-275 972	0
Årets resultat				153 200	153 200
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	921 369	153 200	1 194 569

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	921 369
årets vinst	153 200
	1 074 569
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 074 569
	1 074 569

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		589 174	911 924
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		589 174	911 924
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-318 815	-335 265
Personalkostnader	2	-2 500	-46 024
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-92 231	-92 231
Summa rörelsekostnader		-413 546	-473 520
Rörelseresultat		175 628	438 404
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		34 150	20 844
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 087	3 579
Räntekostnader och liknande resultatposter		-31 339	-25 201
Summa finansiella poster		3 898	-778
Resultat efter finansiella poster		179 526	437 626
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		16 000	-85 000
Summa bokslutsdispositioner		16 000	-85 000
Resultat före skatt		195 526	352 626
Skatter			
Skatt på årets resultat		-42 326	-76 654
Årets resultat		153 200	275 972

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 465 220	1 557 451
Summa materiella anläggningstillgångar		1 465 220	1 557 451
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Medlemsinsats	4	1 000	1 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	410 886	373 332
Summa finansiella anläggningstillgångar		411 886	374 332
Summa anläggningstillgångar		1 877 106	1 931 783
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		233 649	224 919
Övriga fordringar		48 831	144 324
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	12 390
Summa kortfristiga fordringar		282 480	381 633
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		574 159	474 846
Summa kassa och bank		574 159	474 846
Summa omsättningstillgångar		856 639	856 479
SUMMA TILLGÅNGAR		2 733 745	2 788 262

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		921 369	835 397
Årets resultat		153 200	275 972
Summa fritt eget kapital		1 074 569	1 111 369
Summa eget kapital		1 194 569	1 231 369
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		383 000	399 000
Summa obeskattade reserver		383 000	399 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		16 990	24 043
Skatteskulder		38 344	99 821
Övriga skulder		854 350	867 620
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		246 492	166 409
Summa kortfristiga skulder		1 156 176	1 157 893
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 733 745	2 788 262

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 324 119	3 324 119
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 324 119	3 324 119
Ingående avskrivningar	-1 766 668	-1 674 437
Årets avskrivningar	-92 231	-92 231
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 858 899	-1 766 668
Utgående redovisat värde	1 465 220	1 557 451

Not 4 Medlemsinsats

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 000	1 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 000	1 000
Utgående redovisat värde	1 000	1 000

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	373 332	352 409
Inköp	53 471	29 057
Försäljningar	-15 917	-8 134
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	410 886	373 332
Utgående redovisat värde	410 886	373 332

Undertecknande styrelsesuppleant kliver in i styrelseledamot Håkan Ter-Borch ställe.

Stockholm 2023-02-28

Niklas Hemmälín Johansson
Niklas Hemmälín Johansson