

# ÅRSREDOVISNING

för

## Teknikportalen i Malmö AB

Org.nr. 556402-7133

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot intygar att resultat- och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 21 maj 2025. Resultatet regleras enligt styrelsens förslag. Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

MALMÖ 2025-05-21

Ort och datum

Magnus Skiöld

Signatur

**Magnus Skiöld**

Namnförtydligande



Handredovisningens syfte är att redovisa resultat- och balansräkningen för redovisningsåret. Redovisningen ska utarbetas på grundval av de uppgifter som företaget har tillgängligt för redovisningsåret. Redovisningen ska utarbetas enligt de principer som gäller för redovisningen och redovisningsprinciperna ska vara konsekventa med tidigare års redovisningar. Redovisningen ska utarbetas på grundval av de uppgifter som företaget har tillgängligt för redovisningsåret. Redovisningen ska utarbetas enligt de principer som gäller för redovisningen och redovisningsprinciperna ska vara konsekventa med tidigare års redovisningar.

Handredovisningens syfte är att redovisa resultat- och balansräkningen för redovisningsåret. Redovisningen ska utarbetas på grundval av de uppgifter som företaget har tillgängligt för redovisningsåret. Redovisningen ska utarbetas enligt de principer som gäller för redovisningen och redovisningsprinciperna ska vara konsekventa med tidigare års redovisningar.

Handredovisningens syfte är att redovisa resultat- och balansräkningen för redovisningsåret. Redovisningen ska utarbetas på grundval av de uppgifter som företaget har tillgängligt för redovisningsåret. Redovisningen ska utarbetas enligt de principer som gäller för redovisningen och redovisningsprinciperna ska vara konsekventa med tidigare års redovisningar.

Handredovisningens syfte är att redovisa resultat- och balansräkningen för redovisningsåret. Redovisningen ska utarbetas på grundval av de uppgifter som företaget har tillgängligt för redovisningsåret. Redovisningen ska utarbetas enligt de principer som gäller för redovisningen och redovisningsprinciperna ska vara konsekventa med tidigare års redovisningar.

# ÅRSREDOVISNING

för

## Teknikportalen i Malmö AB

Org.nr. 556402-7133

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-01-01 - 2024-12-31

### Innehåll

### Sida

- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas

*Bodil Lyredal*

*Bodil Lyredal*

*010 - 470 73 77*



# Teknikportalen i Malmö AB

Org.nr. 556402-7133

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i KSEK.

### Verksamheten

Teknikportalen i Malmö AB med organisationsnummer 556402-7133 är ett aktiebolag registrerat i Sverige med säte i Stockholm. Adressen till huvudkontoret är Jungmansgatan 12, 211 11 Malmö.

Bolagets verksamhet är att utveckla och förvalta fastigheter. Bolaget äger fastigheten Malmö Hamnen 21:152 i Västra Hamnen Malmö.

### Flerårsjämförelse\*

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	47 353	47 907	45 907	41 579	34 969
Res. efter finansiella poster	-7 281	-4 329	3 175	-625	-6 148
Balansomslutning	371 947	383 216	419 522	424 920	425 324
Soliditet (%)	6,52	6,30	7,78	8,49	9,64

### Ägarförhållanden

Företaget är helägt dotterbolag till Granroc Properties Öresund AB, org. nr 556643-4360. Moderföretag i den största koncernen som upprättar koncernredovisning som Teknikportalen i Malmö AB är dotterföretag till är Cordim Holding AB, org.nr. 559134-9559, med säte i Stockholm. Moderföretag i den minsta koncernen som upprättar koncernredovisning som Teknikportalen i Malmö AB är dotterföretag till är Cordim Europe AB, org.nr. 556622-8838, med säte i Stockholm.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	20 000	2 815	16 814	-16 799	15
Erhållna aktieägartillskott			16 600		16 600
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			-16 799	16 799	0
Årets förlust				-16 606	-16 606
Belopp vid årets utgång	20 000	2 815	16 615	-16 606	9



# Teknikportalen i Malmö AB

Org.nr. 556402-7133

## Resultatdisposition (kronor)

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst

16 614 782

årets förlust

-16 605 811

8 971

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres

8 971

8 971

Styrelsen anser att föreslaget koncernbidrag är försvarligt med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2025052719866



# Teknikportalen i Malmö AB

Org.nr. 556402-7133

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		47 353	47 907
Övriga rörelseintäkter		259	1 091
		<u>47 612</u>	<u>48 998</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Fastighetskostnader		-14 894	-14 414
Övriga externa kostnader		-6 398	-5 096
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-16 701	-16 803
		<u>-37 993</u>	<u>-36 313</u>
<b>Rörelseresultat</b>		9 619	12 685
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		50	63
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1	-1
Räntekostnader till koncernföretag		-16 949	-17 076
		<u>-16 900</u>	<u>-17 014</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-7 281	-4 329
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av avskrivningar utöver plan		-170	-17
Lämnade koncernbidrag		-10 333	-13 628
		<u>-10 503</u>	<u>-13 645</u>
<b>Resultat före skatt</b>		-17 784	-17 974
Skatt på årets resultat		1 178	1 175
<b>Årets resultat</b>		<u>-16 606</u>	<u>-16 799</u>



**Teknikportalen i Malmö AB**

Org.nr. 556402-7133

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2024-12-31	2023-12-31
Förvaltningsfastigheter	2	361 903	378 141
Inventarier, verktyg och installationer	3	3 018	2 883
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	381	315
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>365 302</b>	<b>381 339</b>

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag	5	1 050	50
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 050</b>	<b>50</b>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>366 352</b>	<b>381 389</b>
------------------------------------	--	----------------	----------------

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		8	16
Fordringar hos koncernföretag		3 962	0
Aktuell skattefordran		15	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		571	772
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 556</b>	<b>788</b>

**Kassa och bank**

Kassa och bank		1 039	1 039
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 039</b>	<b>1 039</b>

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 595</b>	<b>1 827</b>
------------------------------------	--	--------------	--------------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>371 947</b>	<b>383 216</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

2025052719867



# Teknikportalen i Malmö AB

Org.nr. 556402-7133

## BALANSRÄKNING

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital		20 000	20 000
Reservfond		2 815	2 815
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>22 815</b>	<b>22 815</b>

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat		16 615	16 814
Årets resultat		-16 606	-16 799
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>9</b>	<b>15</b>

##### Summa eget kapital

		<b>22 824</b>	<b>22 830</b>
--	--	---------------	---------------

##### Obeskattade reserver

Avskrivningar utöver plan		1 843	1 673
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>1 843</b>	<b>1 673</b>

##### Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld		493	1 671
<b>Summa avsättningar</b>		<b>493</b>	<b>1 671</b>

##### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag	6	280 000	280 000
Övriga skulder		1 038	1 038
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>281 038</b>	<b>281 038</b>

##### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder		844	1 201
Skulder till koncernföretag		53 897	65 437
Aktuell skatteskuld		0	203
Övriga skulder		1 660	950
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 348	8 213
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>65 749</b>	<b>76 004</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

		<b>371 947</b>	<b>383 216</b>
--	--	----------------	----------------



## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

#### *Tillgångar, avsättningar och skulder*

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Intäktsredovisning*

Hyresintäkter aviseras i förskott och periodiseras linjärt så att endast den del som belöper på perioden redovisas som intäkter. Hyresavtalen klassificeras som operationella hyresavtal och fastigheter som hyrs ut under operationella leasingavtal inkluderas i posten förvaltningsfastigheter.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Förvaltningsfastigheter redovisas till anskaffningsvärdet minskat med planenliga avskrivningar. Samtliga fastigheter värderas årligen till verkligt värde av extern oberoende värderingsman för att utröna om nedskrivningsbehov föreligger, se rubriken Nedskrivning.

#### *Nedskrivning*

Skulle en indikation om en värdenedgång beträffande en tillgång föreligga fastställs dess återvinningsvärde. Överstiger tillgångens bokförda värde återvinningsvärdet skrivs tillgången ner till detta värde. Återvinningsvärdet definieras som det högsta av marknadsvärdet och nyttjandevärdet. Nyttjandevärdet definieras som nuvärdet av de uppskattade betalningar som tillgången genererar. Nedskrivningar redovisas över resultaträkningen.

Följande avskrivningstider tillämpas:

	Antal år
Förvaltningsfastigheter	25-65
Byggnadsinventarier	5-25
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

#### *Finansiella instrument*

Finansiella tillgångar och skulder redovisas enligt anskaffningsvärdemetoden. Finansiella tillgångar i form av värdepapper redovisas till anskaffningsvärdet, vilket inkluderar eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången. Långfristiga värdepappersinnehav vars verkliga värde är lägre än det redovisade värdet skrivs ned till det verkliga värdet om värdenedgången kan antas vara bestående. Kortfristiga placeringar värderas löpande till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder redovisas till upplupet anskaffningsvärde, vilket motsvarar nuvärdet av framtida betalningar diskonterade med den effektivränta som beräknats vid anskaffningstillfället.

#### *Andelar i koncernföretag*

Andelar i koncernföretag redovisas initialt till anskaffningsvärdet, vilket inkluderar eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av andelarna. Emissionslikvider och aktieägartillskott läggs till anskaffningsvärdet. Skulle det verkliga värdet vara lägre än det redovisade värdet skrivs andelarna ned till det verkliga värdet om värdenedgången kan antas vara bestående.

**NOTER**

*Inkomstskatt*

Redovisningen av inkomstskatter inkluderar aktuell och uppskjuten skatt. Skatten redovisas i resultaträkningen, förutom i de fall den avser poster som redovisas direkt i eget kapital. I sådana fall redovisas även skatten i eget kapital. Uppskjuten skatt redovisas enligt balansräkningsmetoden på alla väsentliga temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det bokförda värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Uppskjutna skattefordringar redovisas i den omfattning det är troligt att framtida skattemässiga överskott kommer att finnas mot vilka de temporära skillnaderna kan utnyttjas.

*Avsättningar och skulder*

Skulder har, om inget annat anges nedan, upptagits till anskaffningsvärden med sedvanliga reserveringar för upplupna kostnader. Avsättningar har gjorts för kända eller befarade risker efter individuell prövning.

*Offentliga bidrag*

I de fall ingen framtida prestation för att erhålla bidraget krävs, intäktsredovisas offentliga bidrag då villkoren för att erhålla bidraget är uppfyllda. Offentliga bidrag värderas till det verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas.

**UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER**

<b>Not 2 Förvaltningsfastigheter</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärde	532 874	531 452
Årets omf från pågående nyanläggning	0	1 422
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	532 874	532 874
Ingående avskrivningar	-154 733	-138 432
Årets avskrivningar	-16 239	-16 301
Utgående ackumulerade avskrivningar	-170 972	-154 733
Utgående redovisat värde	361 902	378 141
Enligt den värdering som utfördes i december 2024 av extern oberoende part utgjorde bolagets fastighetsvärde		
	640 000	723 000
Skillnad jmf redovisat värde	278 098	344 859
 <b>Not 3 Inventarier, verktyg och installationer</b>	 <b>2024-12-31</b>	 <b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärde	62 703	62 371
Inköp	597	0
Omföring från pågående nyanläggning	0	332
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	63 300	62 703
Årets avskrivningar	-462	-502
Utgående redovisat värde	3 018	2 883
Årets anskaffningsvärde ovan har reducerats med offentliga bidrag som uppgår till	0	180

# Teknikportalen i Malmö AB

Org.nr. 556402-7133

## NOTER

<b>Not 4</b>	<b>Pågående nyanläggningar</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärde	315	1 214
	Årets investering	66	856
	Årets omföring från pågående nyanläggning	0	-1 755
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>381</u>	<u>315</u>
	Utgående redovisat värde	381	315
<b>Not 5</b>	<b>Andelar i koncernföretag</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärde	50	50
	Aktieägartillskott	1 000	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>1 050</u>	<u>50</u>
	Utgående redovisat värde	1 050	50
<b>Not 6</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	<u>280 000</u>	<u>280 000</u>
	Summa ställda säkerheter	280 000	280 000

## Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÄRL 7 kap 2 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Datum enligt signeringsverifikat

Magnus Skiöld  
Ordförande

Peter Syrén  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har angivits i enlighet med datering i signeringsverifikat

Forvis Mazars AB

Ros-Marie Östberg  
Auktoriserad revisor



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Teknikportalen i Malmö AB  
Org. nr 556402-7133

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Teknikportalen i Malmö AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Teknikportalen i Malmö AB:s finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till företaget enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Teknikportalen i Malmö AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till företaget enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorers ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan

föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vår revisionsberättelse har lämnats i Helsingborg den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Forvis Mazars AB



Rose-Marie Östberg  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557546817170

## Dokument

ÅR 2024 - Teknikportalen i Malmö AB  
Huvuddokument  
11 sidor  
Startades 2025-05-15 09:11:17 CEST (+0200) av Thea  
Norräng (TN)  
Färdigställt 2025-05-20 13:20:15 CEST (+0200)

## Initierare

Thea Norräng (TN)  
Granitor Portfolio Management  
Org. nr 559323-1797  
thea.norrang@granitor.se  
+46762936374

## Signerare

Magnus Skiöld (MS)  
Personnummer 6309201959  
magnus.skiold@granitor.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Magnus Lars Erik Skiöld"  
Signerade 2025-05-15 11:46:59 CEST (+0200)

Peter Syrén (PS)  
Personnummer 7308204192  
peter.syren@granitor.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"LARS PETER SYRÉN"  
Signerade 2025-05-18 10:55:41 CEST (+0200)

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas

Bodil Lyredal  
010 - 470 73 77



# Verifikat

Transaktion 09222115557546817170

2025052719871

Rose-Marie Östberg (RÖ1)  
Personnummer 196309033980  
rose-marie.ostberg@forvismazars.com



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'R.M. Östberg'.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"ROS-MARIE ÖSTBERG"  
Signerade 2025-05-20 13:03:56 CEST (+0200)

Rose-Marie Östberg (RÖ2)  
Personnummer 196309033980  
rose-marie.ostberg@forvismazars.com



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'R.M. Östberg'.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"ROS-MARIE ÖSTBERG"  
Signerade 2025-05-20 13:20:15 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

