Årsredovisning

för

Bragator Fastigheter AB

559182-3926

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Thomas Holmstrand, Styrelseledamot
2024-02-23

Styrelsen för Bragator Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten
Företaget registrerades 2018 och bedriver fastighetsförvaltning.
Företaget har sitt säte i Krokoms kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inväntar text från kund

Flerårsöversikt (Tkr)	**2023**	**2022**	**2021**	**2020**
Nettoomsättning	1 012	1 008	1 066	996
Resultat efter finansiella poster	65	274	391	-14
Soliditet (%)	7,0	6,4	4,5	1,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	**Balanserat resultat**	**Årets resultat**	**Totalt**
Belopp vid årets ingång	50 000	482 395	217 273	**749 668**
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		217 273	-217 273	**0**
Årets resultat			51 694	**51 694**
Belopp vid årets utgång	**50 000**	**699 668**	**51 694**	**801 362**

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	699 668
årets vinst	51 694
	751 362
disponeras så att	
i ny räkning överföres	751 362
	751 362

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 012 435	1 007 648
Övriga rörelseintäkter		-7 055	-435
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		**1 005 380**	**1 007 213**
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-186 878	-96 279
Övriga externa kostnader		-92 749	-61 956
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-281 307	-285 075
Summa rörelsekostnader		**-560 934**	**-443 310**
Rörelseresultat		**444 446**	**563 903**
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 739	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-380 828	-290 195
Summa finansiella poster		**-379 089**	**-290 195**
Resultat efter finansiella poster		**65 357**	**273 708**
Resultat före skatt		**65 357**	**273 708**
Skatter			
Skatt på årets resultat		-13 663	-56 435
Årets resultat		**51 694**	**217 273**

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	10 492 293	10 708 760
Inventarier, verktyg och installationer	5	139 800	204 640
Summa materiella anläggningstillgångar		**10 632 093**	**10 913 400**
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	730 146	430 146
Summa finansiella anläggningstillgångar		**730 146**	**430 146**
Summa anläggningstillgångar		**11 362 239**	**11 343 546**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		0	8 750
Övriga fordringar		27 797	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	7 055
Summa kortfristiga fordringar		**27 797**	**15 805**
Kassa och bank			
Kassa och bank		51 228	402 842
Summa kassa och bank		**51 228**	**402 842**
Summa omsättningstillgångar		**79 025**	**418 647**
SUMMA TILLGÅNGAR		**11 441 264**	**11 762 193**

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		**50 000**	**50 000**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		699 668	482 395
Årets resultat		51 694	217 273
Summa fritt eget kapital		**751 362**	**699 668**
Summa eget kapital		**801 362**	**749 668**
Långfristiga skulder	7, 8		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 504 000	4 826 000
Skulder till koncernföretag		5 590 000	5 590 000
Summa långfristiga skulder		**10 094 000**	**10 416 000**
Kortfristiga skulder	8		
Leverantörsskulder		11 020	10 964
Skatteskulder		0	87 012
Övriga skulder		168 000	57 403
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		366 882	441 146
Summa kortfristiga skulder		**545 902**	**596 525**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**11 441 264**	**11 762 193**

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning
Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2-5%
Markanläggningar	5%
Inventarier, verktyg och installationer	10-20%

Nyckeltalsdefinitioner
Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Koncernupppgifter
Företaget är ett helägt dotterbolag till Bragator Invest AB, org nr 556924-0046 med säte i Krokoms kommun.

Not 3 Rapport om årsredovisningen
Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Hanna Brandén, Talenom Redovisning AB

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 376 134	11 376 134
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**11 376 134**	**11 376 134**
Ingående avskrivningar	-667 374	-450 907
Årets avskrivningar	-216 467	-216 467
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-883 841**	**-667 374**
Utgående redovisat värde	**10 492 293**	**10 708 760**

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	459 546	459 546
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**459 546**	**459 546**
Ingående avskrivningar	-254 906	-186 298
Årets avskrivningar	-64 840	-68 608
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-319 746**	**-254 906**
Utgående redovisat värde	**139 800**	**204 640**

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	430 146	90 146
Inköp	300 000	340 000
Försäljningar		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**730 146**	**430 146**
Utgående redovisat värde	**730 146**	**430 146**

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 832 000	3 986 000
	3 832 000	**3 986 000**

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 672 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 504 000	4 658 000
	4 504 000	**4 658 000**
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	168 000	168 000
	168 000	**168 000**

Ås 2024-02-23

Thomas Holmstrand
Thomas Holmstrand