

Årsredovisning

Stadsmyntet Södra Hamnen AB

559401-7310

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-10-18 - 2024-03-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-09-17
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm 2024-09-17


Magnus Löfgren

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget ska finansiera och investera direkt eller indirekt i bolag rörande fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget är nystartat och det här är företagets första verksamhetsår. För att matcha övriga bolag i koncernen så förlängs det första räkenskapsåret till 240331.

Företaget har under året förvärvat samtliga aktier i dotterföretaget Stadsmynnet Kungsgatan AB, 556087-8703.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2210-2403
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-1 221
Soliditet %	0
Balansomslutning	17 354

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000			25 000
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Erhållna aktieägartillskott		1 250 000		1 250 000
Årets resultat			-1 220 750	-1 220 750
Belopp vid årets utgång	25 000	1 250 000	-1 220 750	54 250

25 000 kr vid "Belopp vid årets ingång" avser nyemission.

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 250 000
Årets resultat	-1 220 750
Summa	29 250

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	29 250
Summa	29 250

RESULTATRÄKNING

1

2022-10-18
2024-03-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

–

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-79 882

Summa rörelsekostnader

-79 882

Rörelseresultat

-79 882

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

2

-1 140 868

Summa finansiella poster

-1 140 868

Resultat efter finansiella poster

-1 220 750

Resultat före skatt

-1 220 750

Årets resultat

-1 220 750

2024091905709

BALANSRÄKNING

1

2024-03-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	3	16 214 196
Fordringar hos koncernföretag	4	1 137 500
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>17 351 696</i>

Summa anläggningstillgångar

17 351 696

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank		2 073
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>2 073</i>

Summa omsättningstillgångar

2 073

SUMMA TILLGÅNGAR

17 353 769

2024091903710

2024-03-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 250 000

Årets resultat

-1 220 750

Summa fritt eget kapital

29 250

Summa eget kapital

54 250

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

5

9 505 825

Övriga skulder

5

6 816 350

Summa långfristiga skulder

16 322 175

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

509 565

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

467 779

Summa kortfristiga skulder

977 344

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

17 353 769

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter 2022/2024

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till
koncernföretag 509 565

Not 3 Andelar i koncernföretag 2024-03-31

Förändringar av anskaffningsvärden

Inköp 16 214 196
Utgående anskaffningsvärden 16 214 196

Redovisat värde 16 214 196

2022/2024

Företags namn	Org. nr	Säte	Antal andelar	Eget kapital	Årets resultat
Stadsmyntet Kungsgatan AB	556087-8703	Stockholm	1 000,00	2 334 498	609 798

2022/2024

Företags namn	Kapitalandel	Rösträttsandel	Redovisat värde
Stadsmyntet Kungsgatan AB	100,00	100,00	16 214 196

Not 4 Fordringar hos koncernföretag 2024-03-31

Tillkommande fordringar 1 137 500
Utgående anskaffningsvärden 1 137 500

2024091903713

Not 5	Långfristiga skulder	2024-03-31
	Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	16 322 175

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är ett dotterbolag till Stadsmyntet AB, org. nr 559016-0981, säte Stockholm.
Övergripande koncernredovisning upprättas av:
Konceptus Holding AB, org. nr 556888-8308, säte Stockholm.

UNDERSKRIFTER

Stockholm 2024-

Magnus Löfgren
Ordförande

Erik Månsson

Ingi Vidarsson

Daniyel Demir

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-

Andreas Norén
Auktoriserad revisor
Grant Thornton Sweden AB



COMPLETED BY ALL
26.06.2024 21:01

SENT BY OWNER
Anja Häger • 26.06.2024 14:21

DOCUMENT ID:
HyrA1dFtIA

ENVELOPE ID:
ByEAydFYLA-HyrA1dFtIA

Document history

DOCUMENT NAME:

ÅR Stadsmyntet Södra Hamnen AB 20240331 ver 20240626.pdf
7 pages

Activity log

USER	ACTION	DATE/TIME	METHOD	IP
1. Ingi Bjarni Vidarsson ingi.vidarsson@koncepthus.se	Signed	26.06.2024 14:39	eID	Swedish BankID (DOB: 1979/08/09)
	Authenticated	26.06.2024 14:38	Low	IP: 151.236.204.115
2. DANIEL DEMIR daniel.demir@stadsmyntet.se	Signed	26.06.2024 15:07	eID	Swedish BankID (DOB: 1980/09/02)
	Authenticated	26.06.2024 15:06	Low	IP: 94.191.153.109
3. Johan Magnus Löfgren magnus.lofgren@stadsmyntet.se	Signed	26.06.2024 15:17	eID	Swedish BankID (DOB: 1983/03/26)
	Authenticated	26.06.2024 15:16	Low	IP: 217.69.146.80
4. Leif Erik Andreas Månsson erik.mansson@koncepthus.se	Signed	26.06.2024 19:01	eID	Swedish BankID (DOB: 1975/06/27)
	Authenticated	26.06.2024 19:01	Low	IP: 94.234.111.45
5. Johan Gustav Andreas Norén andreas.noren@se.gt.com	Signed	26.06.2024 21:01	eID	Swedish BankID (DOB: 1976/07/29)
	Authenticated	26.06.2024 21:01	Low	IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to process the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PDF
PADES
sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stadsmyntet Södra Hamnen AB

Org.nr. 559401 - 7310

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Stadsmyntet Södra Hamnen AB för räkenskapsåret 2022-10-11 - 2024-03-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stadsmyntet Södra Hamnen ABs finansiella ställning per den 31 mars 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Stadsmyntet Södra Hamnen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stadsmyntet Södra Hamnen AB för räkenskapsåret 2022-10-11 - 2024-03-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Stadsmyntet Södra Hamnen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Nyköping, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Grant Thornton Sweden AB

Andreas Norén
Auktoriserad revisor

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

2024091905717



Document history

COMPLETED BY ALL
26.06.2024 21:02
SENT BY OWNER
Anja Häger · 26.06.2024 14:23
DOCUMENT ID:
Byf2N_KY80
ENVELOPE ID:
B1xsNOtFIR-Byf2N_KY80

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse Stadsmyntet Södra Hamnen AB 2022-10-11--2
024-03-31.pdf
2 pages

Activity log

USER	ACTION	DATE/TIME	LEVEL	DETAILS
1. Johan Gustav Andreas Norén andreas.noren@se.gt.com	Signed Authenticated	26.06.2024 21:02 26.06.2024 21:02	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1976/07/29) IP: 194.14.78.10

Action - All actions on the document and authentication performed by users are logged. The name in the column refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

