

**Årsredovisning**  
för  
**Elektroproduktion Fastigheter i  
Löddeköpinge AB**  
556583-3596

Räkenskapsåret  
2022-07-01 – 2023-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-18.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Niklas Larsson, Styrelseledamot  
2023-10-18

Styrelsen och verkställande direktören för Elektroproduktion Fastigheter i Löddeköpinge AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget förvaltar idag 9 000 kvm uthyrbar fastighetsyta på Handelsplats Center Syd i Löddeköpinge. Totalt har man 33 hyresgäster varav Systerbolaget Elektroproduktion L & W AB är den största.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Elektroproduktion Holding AB, org.nr 556674-3935, med säte i Kävlinge Kommun, Skåne län.

Företaget har sitt säte i Kävlinge kommun.

Bolagets ekonomiska utveckling under de fem senaste åren sammanfattas i nedanstående flerårsöversikt.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	7 993	7 150	6 924	6 813	6 968
Resultat efter finansiella poster	5 370	4 333	4 636	4 941	5 055
Soliditet (%)	81	82	85	86	86

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	500 000	100 000	8 371 197	3 439 921	<b>12 411 118</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-3 500 000		<b>-3 500 000</b>
Balanseras i ny räkning			3 439 921	-3 439 921	<b>0</b>
Årets resultat				4 263 864	<b>4 263 864</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>500 000</b>	<b>100 000</b>	<b>8 311 118</b>	<b>4 263 864</b>	<b>13 174 982</b>

### **Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 311 118
årets vinst	4 263 864
	<b>12 574 982</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 000 kronor per aktie)	5 000 000
i ny räkning överföres	7 574 982
	<b>12 574 982</b>

Styrelsens yttrande om den föreslagna utdelningen lämnas i separat dokument till årsredovisningen.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-07-01</b>	<b>2021-07-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2023-06-30</b>	<b>-2022-06-30</b>
Hysesintäkter		7 993 237	7 149 688
Övriga rörelseintäkter		1 000	279 943
		<b>7 994 237</b>	<b>7 429 631</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Fastighetskostnader		-2 256 193	-2 531 075
Övriga externa kostnader	3	-150 781	-116 867
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-331 640	-450 039
		<b>-2 738 614</b>	<b>-3 097 981</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>5 255 623</b>	<b>4 331 650</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		113 917	937
		<b>113 917</b>	<b>937</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>5 369 540</b>	<b>4 332 587</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>5 369 540</b>	<b>4 332 587</b>
Skatt på årets resultat	4	-1 105 676	-892 666
<b>Årets resultat</b>		<b>4 263 864</b>	<b>3 439 921</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	4 913 947	5 239 367
Inventarier, verktyg och installationer	6	11 862	18 082
		<b>4 925 809</b>	<b>5 257 449</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 925 809</b>	<b>5 257 449</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		693 297	727 053
Fordringar hos koncernföretag		0	1 396 552
Aktuella skattefordringar		395 268	580 408
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		66 717	0
		<b>1 155 282</b>	<b>2 704 013</b>
<i>Kassa och bank</i>		10 139 180	7 121 358
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>11 294 462</b>	<b>9 825 371</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>16 220 271</b>	<b>15 082 820</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	7		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
Reservfond		100 000	100 000
		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		8 311 118	8 371 197
Årets resultat		4 263 864	3 439 921
		<b>12 574 982</b>	<b>11 811 118</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>13 174 982</b>	<b>12 411 118</b>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld	8	266 166	171 577
<b>Summa avsättningar</b>		<b>266 166</b>	<b>171 577</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		249 950	249 950
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>249 950</b>	<b>249 950</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		105 654	185 836
Skulder till koncernföretag		84 156	0
Övriga skulder		786 668	613 409
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	1 552 695	1 450 930
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 529 173</b>	<b>2 250 175</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>16 220 271</b>	<b>15 082 820</b>

## Kassaflödesanalys

	Not	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
	1		
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		5 369 540	4 332 587
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	10	331 640	450 039
Betald skatt		-825 947	-1 172 591
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>		<b>4 875 233</b>	<b>3 610 035</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>			
Förändring av kundfordringar		33 756	-53 416
Förändring av kortfristiga fordringar		1 329 835	-1 396 552
Förändring av leverantörsskulder		-80 182	-166 786
Förändring av kortfristiga skulder		359 180	221 209
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>6 517 822</b>	<b>2 214 490</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		0	-130 320
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>0</b>	<b>-130 320</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Upptagna lån		0	63 066
Utbetald utdelning		-3 500 000	-5 000 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-3 500 000</b>	<b>-4 936 934</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>3 017 822</b>	<b>-2 852 764</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>			
Likvida medel vid årets början		7 121 358	9 974 122
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>10 139 180</b>	<b>7 121 358</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

I begreppet fastighetskostnader ingår samtliga kostnader för de uthyrda fastigheterna. Detta inkluderar direkta fastighetskostnader såsom kostnader för drift, underhåll och fastighetsskatt.

Hysesavtalen klassificeras som operationella leasingavtal.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Hysesintäkter periodiseras linjärt i enlighet med hyresavtal vilket innebär att hyresintäkter i fastighetsförvaltningen resultatförs i den period de avser och förskottshyror redovisas som förutbetalda hyresintäkter. I de fall hyresgäst eventuellt under viss tid medges reducerad eller under annan tid förhöjd hyra periodiserad denna inte över kontraktets löptid.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader:	
Stomme, grund	50 år
Fasad	25 år
Tak	25 år
Fönster, portar, dörrar	25 år
Installationer	22 år
Övrigt	22 år
Markanläggningar	22 år

#### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Elektroproduktion Holding AB med organisationsnummer 556674-3935 med säte i Kävlinge.

### Not 3 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	<b>2022-07-01</b>	<b>2021-07-01</b>
	<b>-2023-06-30</b>	<b>-2022-06-30</b>
<b>Revisorsringen Eslöv AB</b>		
Revisionsuppdrag	16 000	12 000
Övriga tjänster	9 000	8 000
	<b>25 000</b>	<b>20 000</b>

#### Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt

	<b>2022-07-01</b>	<b>2021-07-01</b>
	<b>-2023-06-30</b>	<b>-2022-06-30</b>
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	-1 011 087	-823 013
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-94 589	-69 653
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-1 105 676</b>	<b>-892 666</b>

#### Avstämning av effektiv skatt

	<b>2022-07-01</b>		<b>2021-07-01</b>	
	<b>-2023-06-30</b>		<b>-2022-06-30</b>	
	<b>Procent</b>	<b>Belopp</b>	<b>Procent</b>	<b>Belopp</b>
Redovisat resultat före skatt		5 369 540		4 332 587
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-1 106 125	20,60	-892 513
Ej avdragsgilla kostnader	20,60	-155	0,00	-153
Ej skattepliktiga intäkter		604		
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>20,59</b>	<b>-1 105 676</b>	<b>20,60</b>	<b>-892 666</b>

#### Not 5 Byggnader och mark

	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	21 630 158	21 499 838
Inköp	0	130 320
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>21 630 158</b>	<b>21 630 158</b>
Ingående avskrivningar	-16 390 791	-15 946 972
Årets avskrivningar	-325 420	-443 819
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-16 716 211</b>	<b>-16 390 791</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 913 947</b>	<b>5 239 367</b>

#### Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	31 100	31 100
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>31 100</b>	<b>31 100</b>
Ingående avskrivningar	-13 018	-6 798
Årets avskrivningar	-6 220	-6 220
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-19 238</b>	<b>-13 018</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 862</b>	<b>18 082</b>

**Not 7 Antal aktier och kvotvärde**

<b>Namn</b>	<b>Antal aktier</b>	<b>Kvotvärde</b>
Antal A-Aktier	5 000	100
	<b>5 000</b>	

**Not 8 Uppskjuten skatteskuld**

	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
Belopp vid årets ingång	171 577	101 924
Årets avsättningar	94 589	69 653
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>266 166</b>	<b>171 577</b>

**Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
Övriga upplupna kostnader	25 000	30 200
Förutbetalda hyresintäkter	1 527 695	1 420 730
	<b>1 552 695</b>	<b>1 450 930</b>

**Not 10 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet**

	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
Avskrivningar	331 640	450 039
	<b>331 640</b>	<b>450 039</b>

Löddeköpinge 2023-10-12

*Niklas Larsson*

Niklas Larsson

Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-10-18

*Michael Ottosson*

Michael Ottosson

Auktoriserad revisor



# Revisionsberättelse

## Till bolagsstämman i Elektroproduktion Fastigheter i Löddeköpinge AB

Org.nr 556583-3596

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Elektroproduktion Fastigheter i Löddeköpinge AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Elektroproduktion Fastigheter i Löddeköpinge ABs finansiella ställning per den 2023-06-30 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Elektroproduktion Fastigheter i Löddeköpinge AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Elektroproduktion Fastigheter i Löddeköpinge AB, Org.nr 556583-3596



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### **Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Elektroproduktion Fastigheter i Löddeköpinge AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Elektroproduktion Fastigheter i Löddeköpinge AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### **Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

*Michael Ottosson*

---

Michael Ottosson  
auktoriserad revisor

Elektroproduktion Fastigheter i Löddeköpinge AB, Org.nr 556583-3596