

Årsredovisning
för
Kanndalen Fastighet AB
556882-7389

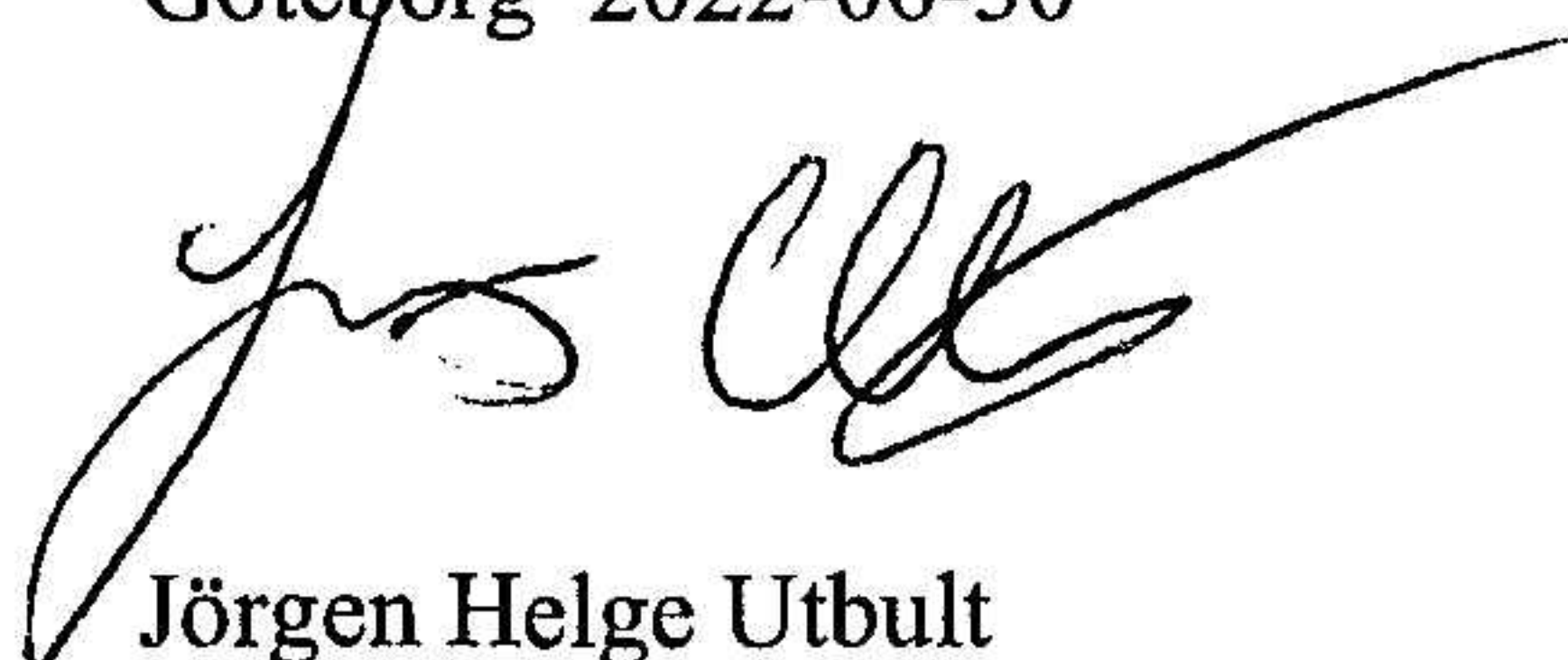
Räkenskapsåret
2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kanndalen Fastighet AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2022-06-30



Jörgen Helge Utbult

Årsredovisning

för

Kanndalen Fastighet AB

556882-7389

Räkenskapsåret

2021

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	2
Balansräkning	4-5
Noter	6
Underskrifter	7

Styrelsen för Kanndalen Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger fastigheten Öckerö Öckerö 2:469 och Branäs 6:10.
Bolaget förvaltar och hyr fastigheter i koncernbolag.

Företaget har sitt säte i Öckerö.

Flerårsöversikt (Kr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	662 229	914 703	850 234	623 920
Resultat efter finansiella poster	-423 746	1 762 675	-15 059	211 308
Soliditet (%)	11,0	19,6	4,4	4,8

För definitioner av nyckeltal, se noter

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	464 709	662 751	1 177 460
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		692 870	-692 870	0
Årets resultat			-168 443	-168 443
Belopp vid årets utgång	50 000	1 157 579	-198 562	1 009 017

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 127 460
årets förlust	-168 443
	959 017
disponeras så att i ny räkning överföres	959 017
	959 017

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		660 440	914 702
Övriga rörelseintäkter		1 789	1 603 767
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		662 229	2 518 469
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-649 939	-281 438
Personalkostnader		-305	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-282 370	-241 068
Summa rörelsekostnader		-932 614	-522 506
Rörelseresultat		-270 385	1 995 963
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2	0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-186 058	-233 288
Summa finansiella poster		-186 058	-233 288
Resultat efter finansiella poster		-456 443	1 762 675
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-596 837
Förändring av periodiseringsfonder		288 000	-288 000
Summa bokslutsdispositioner		288 000	-884 837
Resultat före skatt		-168 443	877 838
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-184 968
Årets resultat		-168 443	692 870

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

9 168 790

8 927 890

Inventarier, verktyg och installationer

4

8 841

15 841

Summa materiella anläggningstillgångar

9 177 631

8 943 731

Summa anläggningstillgångar

9 177 631

8 943 731

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

195 000

0

Övriga fordringar

19 538

0

Summa kortfristiga fordringar

214 538

0

Kassa och bank

Kassa och bank

49 405

591 277

Summa kassa och bank

49 405

591 277

Summa omsättningstillgångar

263 943

591 277

SUMMA TILLGÅNGAR

9 441 574

9 535 008

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 127 460

434 589

Årets resultat

-168 443

692 870

Summa fritt eget kapital

959 017

1 127 459

Summa eget kapital

1 009 017

1 177 459

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

288 000

Summa obeskattade reserver

0

288 000

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

5 036 122

5 282 572

Övriga skulder

520 879

121 840

Summa långfristiga skulder

5 557 001

5 404 412

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

295 740

295 740

Leverantörsskulder

0

11 807

Skulder till koncernföretag

1 278 587

2 091 471

Skatteskulder

210 291

209 612

Övriga skulder

60 454

31 437

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 030 484

25 070

Summa kortfristiga skulder

2 875 556

2 665 137

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 441 574

9 535 008

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2021	2020
Årets försäljning till koncernföretag	0	624 000
	0	624 000

Not 3 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 978 490	12 040 366
Inköp	516 270	
Försäljningar/utrangeringar	0	-2 061 876
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 494 760	9 978 490
Ingående avskrivningar	-1 050 600	-1 079 777
Försäljningar/utrangeringar	0	263 245
Årets avskrivningar	-275 370	-234 068
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 325 970	-1 050 600
Utgående redovisat värde	9 168 790	8 927 890

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	110 000	110 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	110 000	110 000
Ingående avskrivningar	-94 159	-87 159
Årets avskrivningar	-7 000	-7 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-101 159	-94 159
Utgående redovisat värde	8 841	15 841

Not 5 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	1 307 954	1 304 800
Förfaller över 5 år	3 853 663	4 099 612
	5 161 617	5 404 412

Not 6 Ställda säkerheter

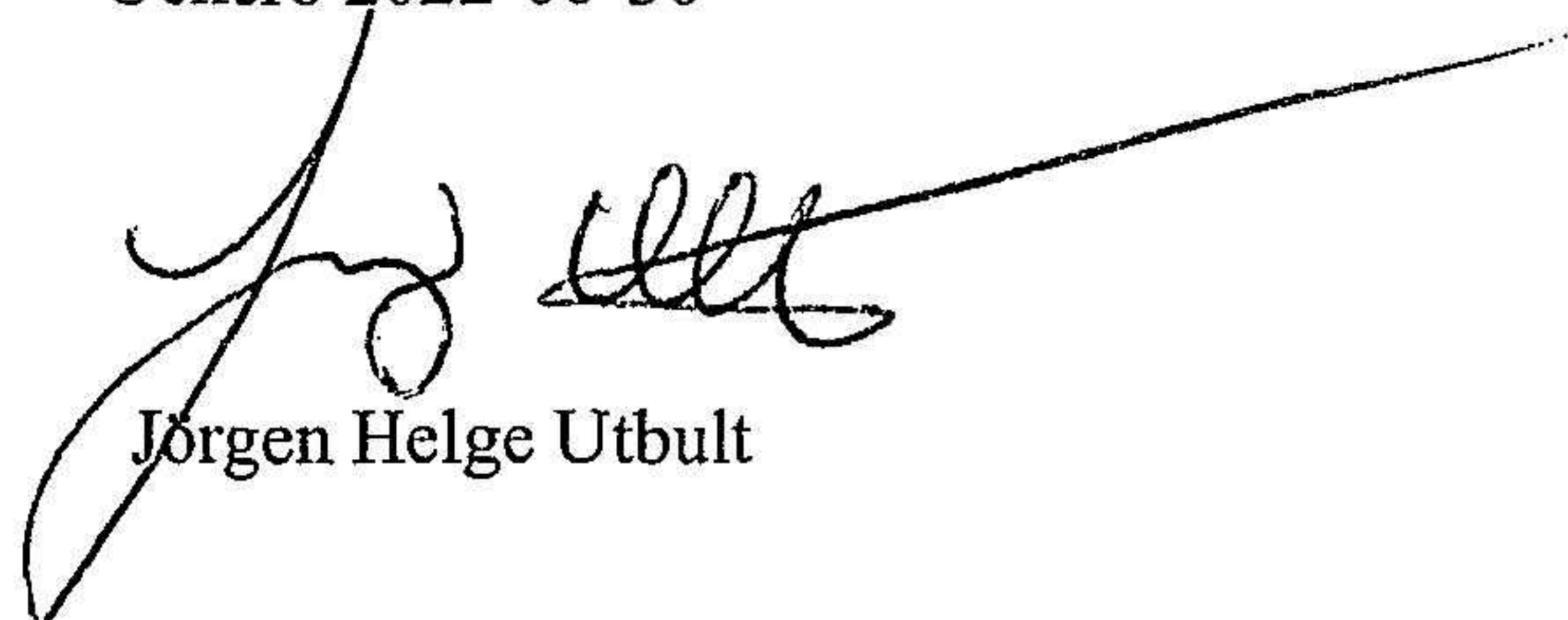
	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	7 500 000	7 500 000
<i>(varav fastighetsinteckning till förmån för koncernföretag)</i>	<i>(1 300 000)</i>	<i>(1 300 000)</i>
	7 500 000	7 500 000

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Kanndalen Holding AB, org. nr 556881-5111, säte i Öckerö.

2022071809370

Öckerö 2022-06-30



Jörgen Helge Utbult

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-06-30



Per Gustaf Önnheim
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kanndalen Fastighet AB
Org.nr 556882-7389

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kanndalen Fastighet AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kanndalen Fastighet ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kanndalen Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kanndalen Fastighet AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Kanndalen Fastighet AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital,

konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 30 juni 2022



Per Önnheim
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

