

# Årsredovisning

för

## Tidningshuset Fastighet AB

559082-3414

Räkenskapsåret

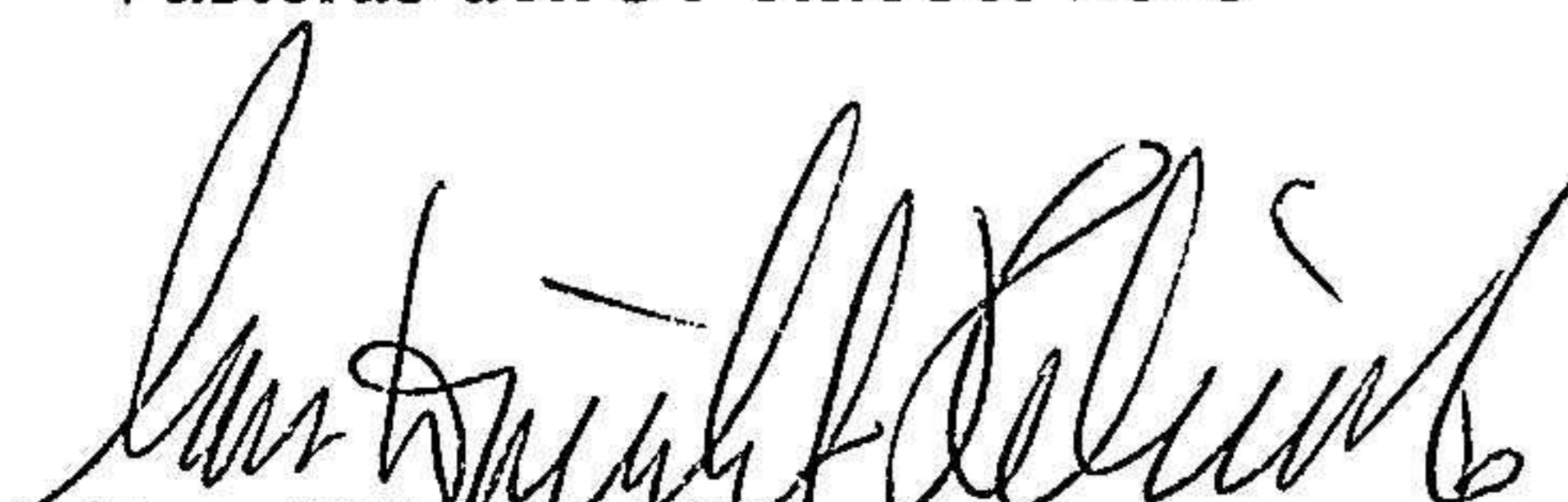
2022-05-01 – 2023-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tidningshuset Fastighet AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 31 oktober 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Västerås den 31 oktober 2023



Ewa Wärmlof Helmrich

**Årsredovisning**  
för  
**Tidningshuset Fastighet AB**

559082-3414

Räkenskapsåret

2022-05-01 – 2023-04-30

AH  
Mutt  
SWH

Styrelsen för Tidningshuset Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Västerås.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	3 461	3 198	2 976	2 734
Resultat efter finansiella poster	166	346	548	10
Soliditet (%)	9,3	8,9	7,2	4,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 113 450	274 344	<b>1 437 794</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		274 344	-274 344	<b>0</b>
Årets resultat			132 086	<b>132 086</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 387 794</b>	<b>132 086</b>	<b>1 569 880</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 387 794
årets vinst	132 086
	<b>1 519 880</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 519 880
	<b>1 519 880</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

MWH  
SMA  
AA

## Resultaträkning

Not

2022-05-01  
-2023-04-30

2021-05-01  
-2022-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	3 460 506	3 197 513
Övriga rörelseintäkter	74 588	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>3 535 094</b>	<b>3 197 513</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror	-256 099	-68 413
Övriga externa kostnader	-2 435 160	-2 147 559
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-281 679	-248 357
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-2 972 938</b>	<b>-2 464 329</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>562 156</b>	<b>733 184</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 687	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-398 858	-387 115
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-396 171</b>	<b>-387 115</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>165 985</b>	<b>346 069</b>

### Resultat före skatt

165 985      346 069

### Skatter

Skatt på årets resultat	-33 899	-71 725
<b>Årets resultat</b>	<b>132 086</b>	<b>274 344</b>

MWH

SUH

AH

## Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	1	14 309 248	14 135 887
Inventarier, verktyg och installationer	2	256 937	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>14 566 185</b>	<b>14 135 887</b>

#### Summa anläggningstillgångar

14 566 185      14 135 887

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		346 139	134 758
Övriga fordringar		394 074	245 422
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		28 011	26 403
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>768 224</b>	<b>406 583</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		1 615 895	1 576 714
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 615 895</b>	<b>1 576 714</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 384 119</b>	<b>1 983 297</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

16 950 304      16 119 184

MWH  
SHM  
AH

## Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 387 794

1 113 450

Årets resultat

132 086

274 344

**Summa fritt eget kapital**

**1 519 880**

**1 387 794**

**Summa eget kapital**

**1 569 880**

**1 437 794**

#### Långfristiga skulder

3

Skulder till koncernföretag

13 688 906

13 290 200

Övriga skulder

734 103

734 103

**Summa långfristiga skulder**

**14 423 009**

**14 024 303**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

253 588

130 098

Övriga skulder

75 812

36 016

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

628 015

490 973

**Summa kortfristiga skulder**

**957 415**

**657 087**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**16 950 304**

**16 119 184**

*Mutt*  
*SJK*  
*Alt*  
*gce*

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not 1 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	15 356 187	14 268 798
Inköp	436 687	1 087 389
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>15 792 874</b>	<b>15 356 187</b>
Ingående avskrivningar	-1 220 300	-971 943
Årets avskrivningar	-263 326	-248 357
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 483 626</b>	<b>-1 220 300</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>14 309 248</b>	<b>14 135 887</b>
Bokfört värde byggnader	12 100 809	11 927 448
Bokfört värde mark	2 208 439	2 208 439
	<b>14 309 248</b>	<b>14 135 887</b>

MWH

SWH

AT

2023110602123

## Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Inköp	275 290	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>275 290</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-18 353	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-18 353</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>256 937</b>	<b>0</b>

## Not 3 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	734 103	734 103
	<b>734 103</b>	<b>734 103</b>

Västerås den 18 oktober 2023



Ewa Wärmlöf Helmrich  
Ordförande



Anders Helmrich



Mattias Wärmlöf Helmrich



Sofia Wärmlöf Helmrich

## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 31 oktober 2023



Johan Lindén  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tidningshuset Fastighet AB

Org.nr. 559082 - 3414

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tidningshuset Fastighet AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tidningshuset Fastighet ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tidningshuset Fastighet AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,



däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tidningshuset Fastighet AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tidningshuset Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

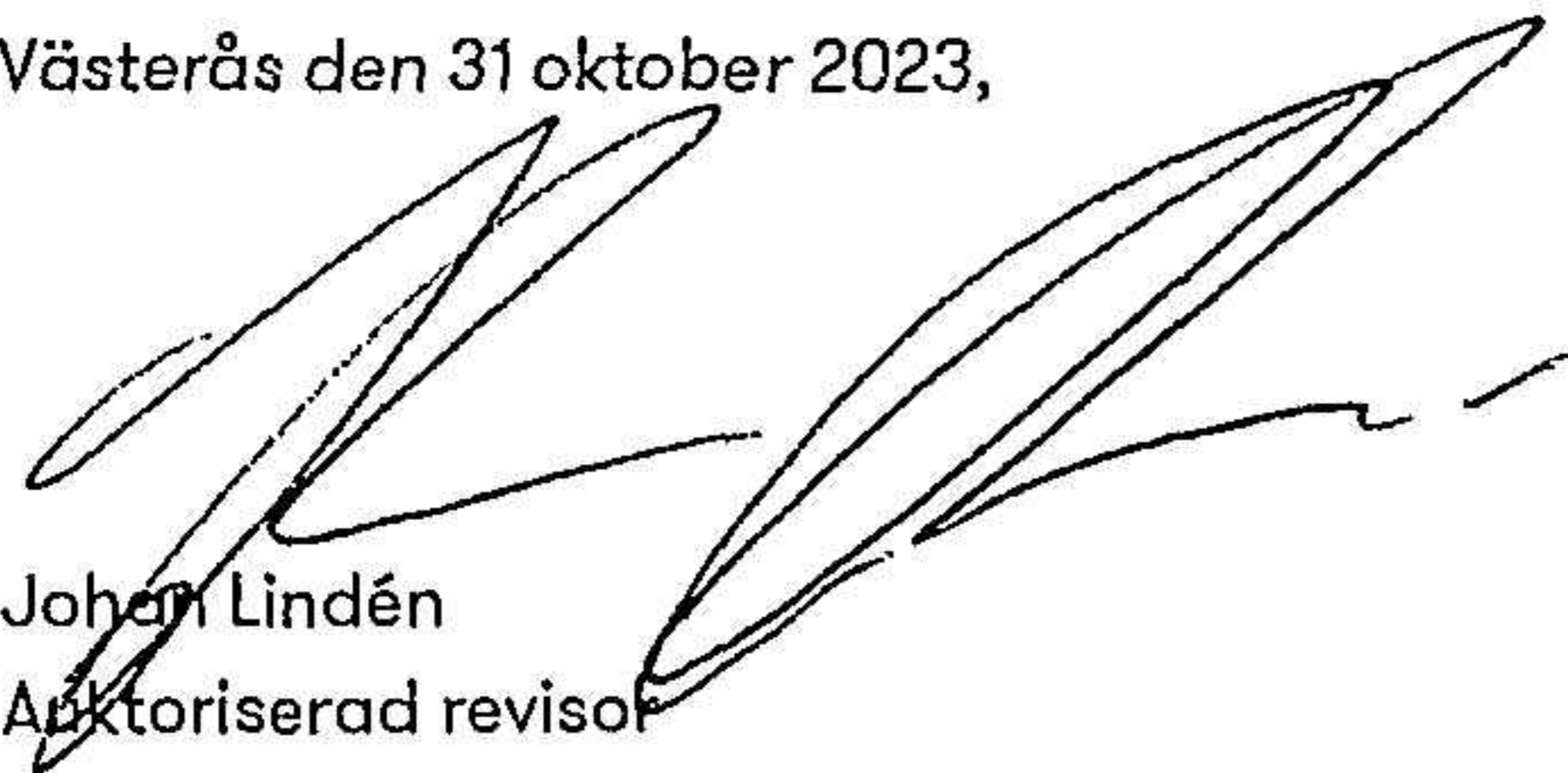
Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Västerås den 31 oktober 2023,



Johan Lindén  
Auktoriserad revisor

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Revisorsfirma  
2023-10-31

