

Fastställelseintyg

CADAR Investment AB (559100-2570)
Räkenskapsår: 2023-01-01 – 2023-12-31

Undertecknad styrelseledamot i CADAR Investment AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2024-04-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg, 2024-04-30



Camilla Darholm

2024052002300

ÅRSREDOVISNING

för

CADAR Investment AB

Org.nr. 559100-2570

Räkenskapsåret

2023-01-01 — 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	7

Styrelsen för CADAR Investment AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten:

Bolaget har sitt säte i Göteborgs kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Cadar Investment AB har köpt andelar i Brf Fredbergsgatan 5 (769641-1201).

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	111 150	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	27 305	210 091	611 978	233 033	114 090
Soliditet (%)	44,35	87,19	83,95	14,63	16,78

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Övrigt fritt EK	Årets resultat	Summa fritt EK
Belopp vid årets ingång	50 000	874 627	210 091	1 084 718
Resultatdisposition enl. beslut av årsstämma	0	210 091	-210 091	0
Årets resultat	0	0	24 582	24 582
Belopp vid årets utgång	50 000	1 084 718	24 582	1 109 300

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 084 718
Årets resultat	24 582
Summa	1 109 300

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	1 109 300
Summa	1 109 300

Kommentar till dispositioner

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		111 150	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		111 150	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-29 648	-6 527
Personalkostnader	2	-6 623	-9 800
Summa rörelsekostnader		-36 271	-16 327
Rörelseresultat		74 879	-16 327
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		15 000	226 418
Räntekostnader och liknande resultatposter		-62 574	0
Summa finansiella poster		-47 574	226 418
Resultat efter finansiella poster		27 305	210 091
Resultat före skatt		27 305	210 091
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 723	0
Summa skatter		-2 723	0
Årets resultat		24 582	210 091

Balansräkning

2024052002303

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	2 385 564	2 500
Andra långfristiga fordringar	4	211 936	624 760
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 597 500	627 260
Summa anläggningstillgångar		2 597 500	627 260
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		4	189 158
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 536	0
Summa kortfristiga fordringar		2 540	189 158
Kassa och bank			
Kassa och bank		13 819	484 954
Summa kassa och bank		13 819	484 954
Summa omsättningstillgångar		16 359	674 112
Summa tillgångar		2 613 859	1 301 372

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 084 718	874 627
Årets resultat		24 582	210 091
Summa fritt eget kapital		1 109 300	1 084 718
Summa eget kapital		1 159 300	1 134 718
Långfristiga skulder			
Övriga långfristiga skulder		852 350	0
Summa långfristiga skulder		852 350	0
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		582 000	0
Leverantörsskulder		5 136	0
Skatteskulder		2 723	70 130
Övriga skulder		0	96 524
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 350	0
Summa kortfristiga skulder		602 209	166 654
Summa eget kapital och skulder		2 613 859	1 301 372

2024052002304

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkning

2 Medelantal anställda

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret.

Noter till balansräkning

3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 500	2 740
Inköp	2 383 064	0
Försäljningar	0	-240
Utgående anskaffningsvärden	2 385 564	2 500
Ingående nedskrivningar	0	0
Försäljningar	0	0
Årets nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	2 385 564	2 500


4 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	624 760	624 760
Tillkommande fordringar	0	0
Reglerade fordringar	-412 824	0
Utgående anskaffningsvärden	211 936	624 760
Ingående nedskrivningar	0	0
Reglerade fordringar	0	0
Årets nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	211 936	624 760

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Göteborg



Camilla Darholm

2024-04-30

Styrelseledamot

2024052002306