

Årsredovisning för  
**LZ Fastigheter & Service AB**

556787-0794

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Leif Johansson  
Styrelseledamot

2023-07-10

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för LZ Fastigheter & Service AB, 556787-0794, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Nässjö Kommun registrerades år 2009, bolaget bedriver fastighetsförvaltning. För närvarande ägs två fastigheter i Nässjö.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	685 760	851 065	795 331	761 230
Resultat efter finansiella poster	-88 651	-19 035	-87 114	17 625
Soliditet %	14	16	16	18

#### Förändringar i eget kapital

Villkorade aktierägartillskott är på balansdagen 1 120 000 kr.

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	683 502	-19 035
Balanseras i ny räkning		-19 035	19 035
Årets resultat			-88 651
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>664 467</b>	<b>-88 651</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	664 467
Årets resultat	-88 651
<b>Summa</b>	<b>575 816</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Återbetalning av aktieägartillskott	575 816
<b>Summa</b>	<b>575 816</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		685 760	851 065
Övriga rörelseintäkter		123 565	110 513
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>809 325</b>	<b>961 578</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-392	-5 280
Övriga externa kostnader		-465 847	-551 288
Personalkostnader	2	-202 571	-212 733
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-146 917	-151 534
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-815 727</b>	<b>-920 835</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-6 402</b>	<b>40 743</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-82 254	-59 778
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-82 249</b>	<b>-59 778</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-88 651</b>	<b>-19 035</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-88 651</b>	<b>-19 035</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-88 651</b>	<b>-19 035</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	4 462 079	4 291 625
Inventarier, verktyg och installationer	4	89 880	153 971
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 551 959</b>	<b>4 445 596</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 551 959</b>	<b>4 445 596</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		13 163	72 647
Övriga fordringar		32 303	25 369
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		107 676	126 308
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>153 142</b>	<b>224 324</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		22 994	105 167
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>22 994</b>	<b>105 167</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>176 136</b>	<b>329 491</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 728 095</b>	<b>4 775 087</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		664 467	683 502
Årets resultat		-88 651	-19 035
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>575 816</b>	<b>664 467</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>675 816</b>	<b>764 467</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	<b>5</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 293 184	3 381 058
Övriga skulder		508 659	435 429
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 801 843</b>	<b>3 816 487</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		88 068	88 068
Leverantörsskulder		78 369	20 646
Skatteskulder		15 939	13 089
Övriga skulder		150	10 001
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		67 910	62 329
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>250 436</b>	<b>194 133</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 728 095</b>	<b>4 775 087</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	5 029 312	5 029 312
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	253 280	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>5 282 592</b>	<b>5 029 312</b>
Ingående avskrivningar	-737 687	-654 880
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-82 826	-82 807
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-820 513</b>	<b>-737 687</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 462 079</b>	<b>4 291 625</b>

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	493 435	603 040
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		119 395
Försäljningar/utrangeringar		-229 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>493 435</b>	<b>493 435</b>
Ingående avskrivningar	-339 464	-335 436
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar		64 699
Årets avskrivningar	-64 091	-68 727
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-403 555</b>	<b>-339 464</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>89 880</b>	<b>153 971</b>

## Not 5 Långfristiga skulder

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 887 939	2 958 015

## Not 6 Ställda säkerheter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Fastighetsinteckningar	3 880 000	3 880 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	70 457	88 255
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>3 950 457</b>	<b>3 968 255</b>

## Not 7 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Magnus Eriksson, MJE Redovisningskonsult AB

## Underskrifter

Nässjö

*Leif Johansson*  
Leif Johansson  
Styrelseledamot

2023-06-30  
Datum

# Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen med ekonomisk översikt

Till styrelsen i LZ Fastigheter & Service AB Organisationsnummer 556787-0794

## Uppdraget

Jag har biträtt LZ Fastigheter & Service AB med att upprätta årsredovisningen för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Det är styrelsen som har ansvaret för innehållet och utformningen av årsredovisningen.

## Utförande

Jag har utfört mitt arbete enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag. Det innebär att jag har beaktat tillämpliga lagar och normer samt genomfört kontroller och rimlighetsbedömningar av underlag och rapporter för att årsredovisningen ska uppnå en hög kvalitet och utgöra ett bra beslutsunderlag i verksamheten.

Enligt min kännedom innehåller årsredovisningen inte några väsentliga fel eller brister som påverkar företagets redovisade resultat och ställning.

## Ekonomisk översikt

Nettoomsättningen uppgår till 685 760 kr [(föregående år 851 065 kr). Det är en minskning med 165 305 kr.

Resultatet efter finansiella poster uppgår till -88 651 kr [(föregående år - 19 035 kr). Det är en minskning med 69 616 kr. Beräknat med marginal utgör resultatet - 13 % [(föregående år - 2 %)] av omsättningen.

Balansomslutningen uppgår till 4 728 095 kr [(föregående år 4 775 087 kr). Detta är en minskning med 46 992 kr. Andelen eget kapital mätt som soliditet uppgår till 14 % [(föregående år 16 %)].

Årets totala kassaflöde uppgår till - 82 173 kr [(föregående år 47 140 kr)].

Nässjö den 30 juni 2023

Magnus Eriksson

Srf Auktoriserad redovisningskonsult