

Årsredovisning för  
**Industrifastigheter Växjö K16 AB**

559487-1427

Räkenskapsåret

**2024-06-18 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-04.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Peter Theander  
Styrelseledamot

2025-04-04

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Industrifastigheter Växjö K16 AB, 559487-1427, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-06-18 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Kronobergs län, Växjö kommun, förvaltar fastigheter och har under räkenskapsåret förvärvat fastigheten Växjö Kanslern 16. Bolaget har under räkenskapsåret ej haft några anställda och ej betalat ut några löner eller andra ersättningar.

Bolaget är ett dotterföretag till Industrifastigheter Växjö AB, 556669-3452.

### Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2024
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-74 660
Soliditet %	0,6

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) \* obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Årets resultat</i>
Insatt kapital vid bolagets start	25 000	
Årets resultat		20 120
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>20 120</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Årets resultat	20 120
<b>Summa</b>	<b>20 120</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	20 120
<b>Summa</b>	<b>20 120</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-18 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Övriga rörelseintäkter		864
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>864</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-75 524
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-75 524</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-74 660</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-74 660</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag		100 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>100 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>25 340</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat		-5 220
<b>Årets resultat</b>		<b>20 120</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
Byggnader och mark	2	7 819 575
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	191 164
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 010 739</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 010 739</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank		38 152
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>38 152</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>38 152</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 048 891</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Årets resultat		20 120
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>20 120</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>45 120</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag		7 845 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 845 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder		137 666
Skatteskulder		5 220
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 885
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>158 771</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 048 891</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	2

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>	
Inköp	7 819 575
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>7 819 575</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>7 819 575</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	<i>2024-12-31</i>
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>	
Nedlagda utgifter	191 164
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>191 164</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>191 164</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	7 945 000

## Underskrifter

Växjö

Peter Theander 2025-04-04  
Peter Theander Datum  
Styrelseordförande

Marcus Theander 2025-04-04  
Marcus Theander Datum  
Verkställande direktör