

Årsredovisning
för
Villa Steringer AB
556860-8078

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ulf Steringer, Styrelseledamot
2024-07-09

Styrelsen för Villa Steringer AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva uthyrning och förvaltning av fastigheter.
Företaget har sitt säte i Sundsvall.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-15	104	-199	342
Soliditet (%)	26	24	34	33

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 544 017	3 048	1 597 065
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 048	-3 048	0
Årets resultat			10 570	10 570
Belopp vid årets utgång	50 000	1 547 065	10 570	1 607 635

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 547 065
årets vinst	10 570
	1 557 635
disponeras så att i ny räkning överföres	1 557 635
	1 557 635

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Övriga rörelseintäkter		1 163 316	1 011 118
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 163 316	1 011 118
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-941 675	-679 278
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-93 437	-104 742
Summa rörelsekostnader		-1 035 112	-784 020
Rörelseresultat		128 204	227 098
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	40 201
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		30 555	522
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-173 952	-163 985
Summa finansiella poster		-143 397	-123 262
Resultat efter finansiella poster		-15 193	103 836
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		50 000	0
Lämnade koncernbidrag		0	-100 000
Summa bokslutsdispositioner		50 000	-100 000
Resultat före skatt		34 807	3 836
Skatter			
Skatt på årets resultat		-24 237	-788
Årets resultat		10 570	3 048

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 399 161	3 484 522
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	8 076
Summa materiella anläggningstillgångar		3 399 161	3 492 598
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	1	1
Summa finansiella anläggningstillgångar		1	1
Summa anläggningstillgångar		3 399 162	3 492 599
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		567 124	450 242
Övriga fordringar		2 021 409	2 020 974
Summa kortfristiga fordringar		2 588 533	2 471 216
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		268 814	633 934
Summa kassa och bank		268 814	633 934
Summa omsättningstillgångar		2 857 347	3 105 150
SUMMA TILLGÅNGAR		6 256 509	6 597 749

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 547 065

1 544 017

Årets resultat

10 570

3 048

Summa fritt eget kapital

1 557 635

1 547 065

Summa eget kapital

1 607 635

1 597 065

Långfristiga skulder

6

Skulder till koncernföretag

3 307 236

3 700 841

Summa långfristiga skulder

3 307 236

3 700 841

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

24 237

0

Övriga skulder

1 143 449

1 143 449

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

173 952

156 394

Summa kortfristiga skulder

1 341 638

1 299 843

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 256 509

6 597 749

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	173 952	156 395
	173 952	156 395

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 292 477	4 292 477
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 292 477	4 292 477
Ingående avskrivningar	-807 955	-722 594
Årets avskrivningar	-85 361	-85 361
Utgående ackumulerade avskrivningar	-893 316	-807 955
Utgående redovisat värde	3 399 161	3 484 522

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	527 085	527 085
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	527 085	527 085
Ingående avskrivningar	-519 009	-499 628
Årets avskrivningar	-8 076	-19 381
Utgående ackumulerade avskrivningar	-527 085	-519 009
Utgående redovisat värde	0	8 076

Not 5 Specifikation andelar koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Villa Steringer Grekland	100	100	1 1
Villa Steringer Grekland	Org.nr 13335320001	Säte Grekland	

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än 5 år	3 357 236	3 700 841
	3 357 236	3 700 841

Sundsvall 2024-06-27

Ulf Steringer
Ulf Steringer

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-27

Revidacta Revision AB

Mats Bengtson
Mats Bengtson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Villa Steringer AB, org.nr 556860-8078

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Villa Steringer AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Villa Steringer ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Villa Steringer AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Villa Steringer AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Villa Steringer AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sundsvall

2024-06-27

Revidacta Revision Aktiebolag

Mats Bengtson

Mats Bengtson

Auktoriserad revisor