

Årsredovisning

för

Linnepinn Trading Aktiebolag

556294-3828

Räkenskapsåret

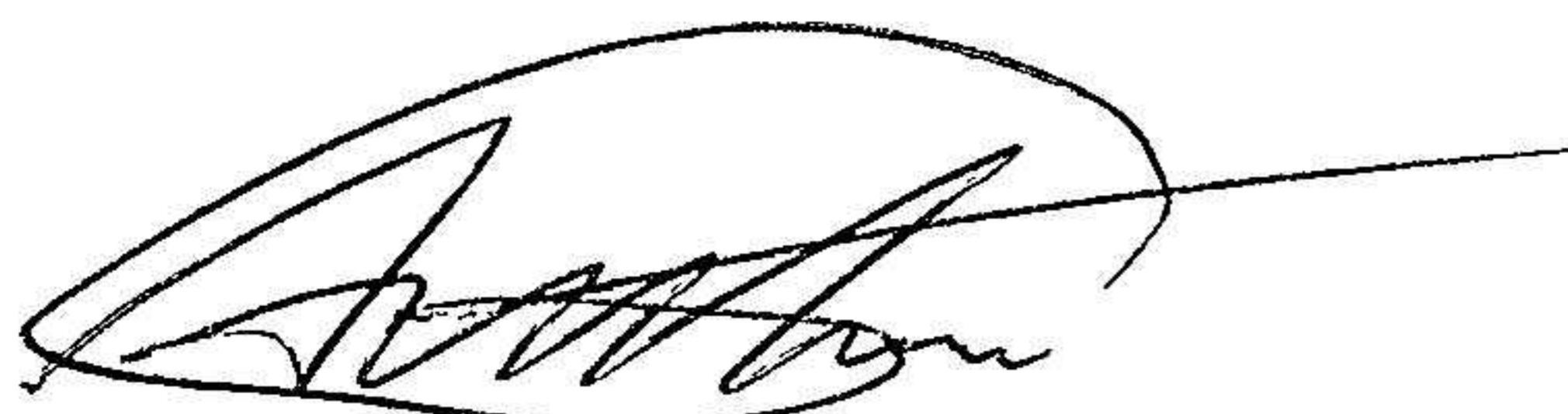
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Linnepinn Trading Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 20 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Möln dal den 20 maj 2024



Andreas Grindebacke

Årsredovisning
för
Linnepinn Trading Aktiebolag
556294-3828
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen för Linnepinn Trading Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar tomträtten Göteborg Kortedala 37:2 i Göteborgs kommun.

Företaget har sitt säte i Mölndal.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser eller förändringar har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	6 827	6 063	5 226	3 853
Resultat efter finansiella poster	3 798	2 751	229	681
Soliditet (%)	3,5	2,5	4,9	3,5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	549 740	-28 955	640 785
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-28 955	28 955	0
Årets resultat				265 573	265 573
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	520 785	265 573	906 358

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	520 785
årets vinst	265 573
	786 358
disponeras så att i ny räkning överföres	786 358
	786 358

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter	1		
Nettoomsättning		6 826 588	6 062 934
Övriga rörelseintäkter		233 323	1 798
Summa rörelseintäkter		7 059 911	6 064 732
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	3	-2 788 517	-2 536 931
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	4	-264 535	-261 892
Summa rörelsekostnader		-3 053 052	-2 798 823
Rörelseresultat		4 006 859	3 265 909
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	1 240 585	156 651
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 449 871	-671 515
Summa finansiella poster		-209 286	-514 864
Resultat efter finansiella poster		3 797 573	2 751 045
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-3 532 000	-2 780 000
Summa bokslutsdispositioner		-3 532 000	-2 780 000
Resultat före skatt		265 573	-28 955
Årets resultat		265 573	-28 955

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

4

6 116 014

6 380 549

Summa materiella anläggningstillgångar

6 116 014

6 380 549

Summa anläggningstillgångar

6 116 014

6 380 549

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

1 461 725

0

Fordringar hos koncernföretag

22 074 595

22 501 457

Övriga fordringar

188 512

185 191

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

55 617

65 399

Summa kortfristiga fordringar

23 780 449

22 752 047

Kassa och bank

Kassa och bank

19 548

1 474 368

Summa kassa och bank

19 548

1 474 368

Summa omsättningstillgångar

23 799 997

24 226 415

SUMMA TILLGÅNGAR

29 916 011

30 606 964

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

520 785

549 740

Årets resultat

265 573

-28 955

Summa fritt eget kapital

786 358

520 785

Summa eget kapital

906 358

640 785

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

168 000

168 000

Summa obeskattade reserver

168 000

168 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6

26 552 000

27 732 000

Summa långfristiga skulder

26 552 000

27 732 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6

1 180 000

1 180 000

Leverantörsskulder

191 378

205 070

Skulder till koncernföretag

362 700

81 600

Övriga skulder

360 770

342 064

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

194 805

257 445

Summa kortfristiga skulder

2 289 653

2 066 179

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

29 916 011

30 606 964

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2 %
-----------	-----

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Företaget är ett dotterbolag till Fastighets AB Solheden med organisationsnummer 559084-6696 med säte i Mölndal.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Husvärden L Larsson & Co AB med organisationsnummer 556571-3624 med säte i Mölndal.

Not 3 Specifikation av övriga externa kostnader

	2023	2022
Drift inklusive fastighetsadministration	2 058 436	1 885 170
Reparation och underhåll	184 767	122 001
Fastighetsskatt	115 670	115 670
Tomträttsavgäld	221 840	220 896
Övriga fastighetskostnader	207 804	193 194
	2 788 517	2 536 931

Not 4 Byggnader

	2023	2022
Ingående anskaffningsvärden	13 233 998	12 969 623
Inköp	0	264 375
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 233 998	13 233 998
Ingående avskrivningar	-6 853 449	-6 591 557
Årets avskrivningar	-264 535	-261 892
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 117 984	-6 853 449
Utgående redovisat värde	6 116 014	6 380 549

Not 5 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser fordringar på koncernföretag	1 227 095	156 457
	1 227 095	156 457

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 27 732 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

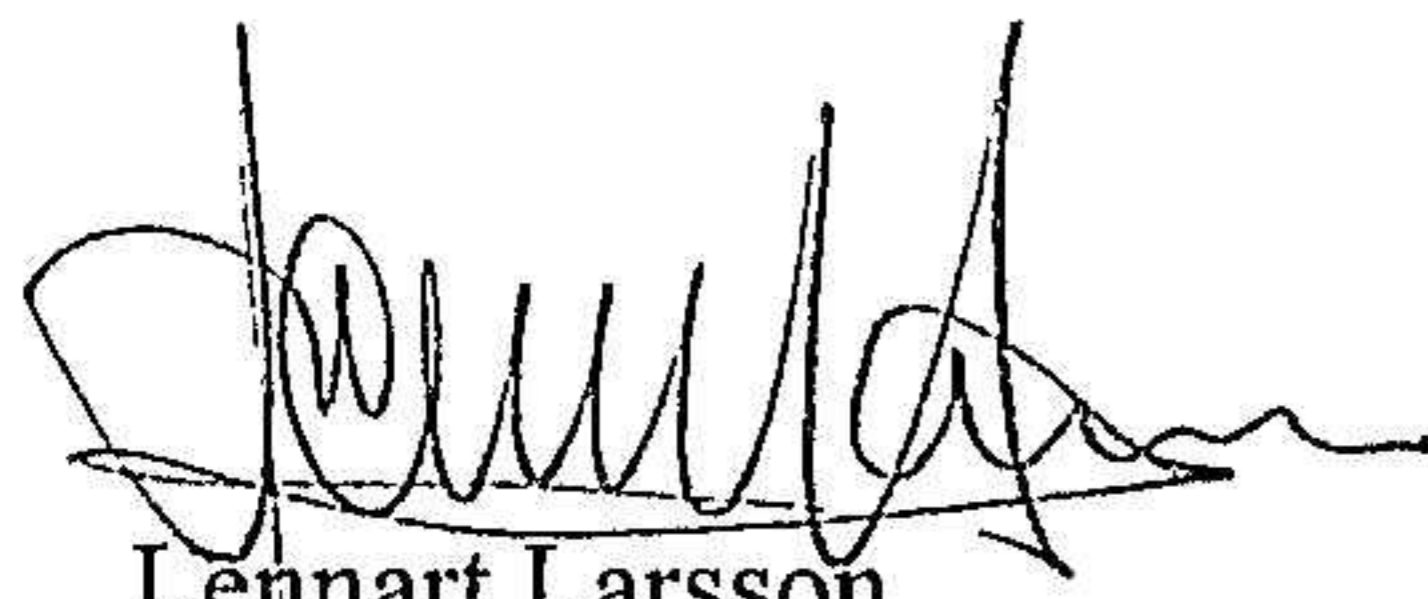
	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	26 552 000	27 732 000
	26 552 000	27 732 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 180 000	1 180 000
	1 180 000	1 180 000

Not 7 Ställda säkerheter

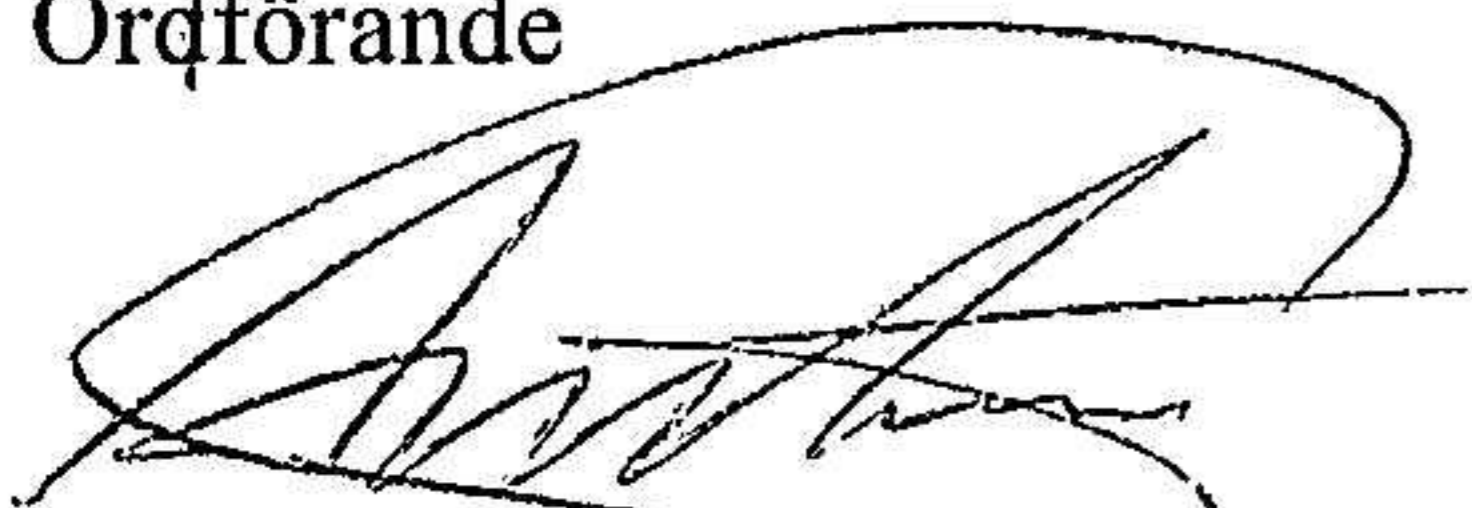
	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	29 700 000	29 700 000
	29 700 000	29 700 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

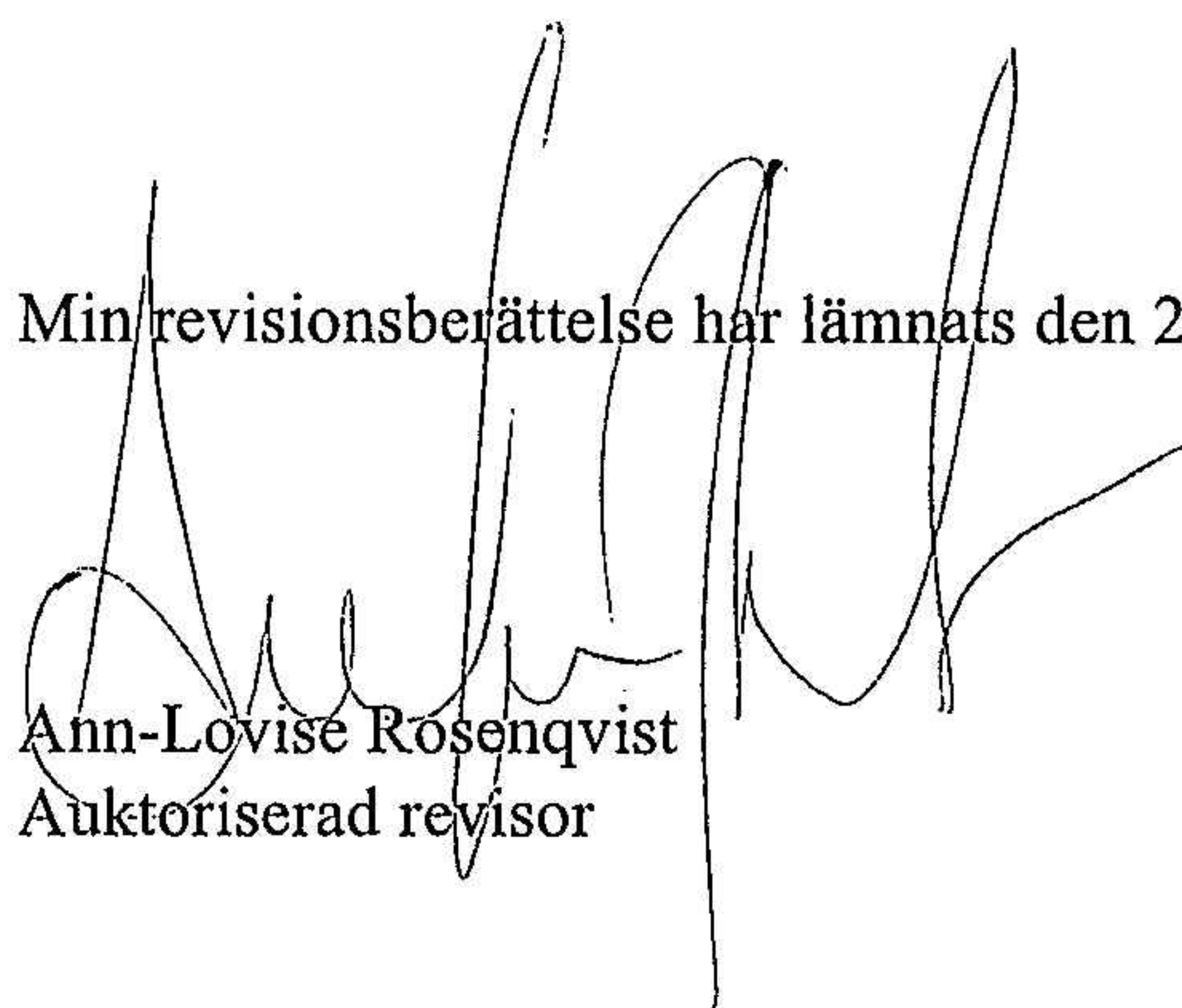
Möln dal den 17 maj 2024


Lennart Larsson
Ordförande


Daniel Skartind


Andreas Grindebäcke

Min revisionsberättelse har lämnats den 20 maj 2024


Ann-Lovise Rosenqvist
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Linnepinn Trading Aktiebolag, org.nr 556294-3828.

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Linnepinn Trading Aktiebolag för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Linnepinn Trading Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Linnepinn Trading Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

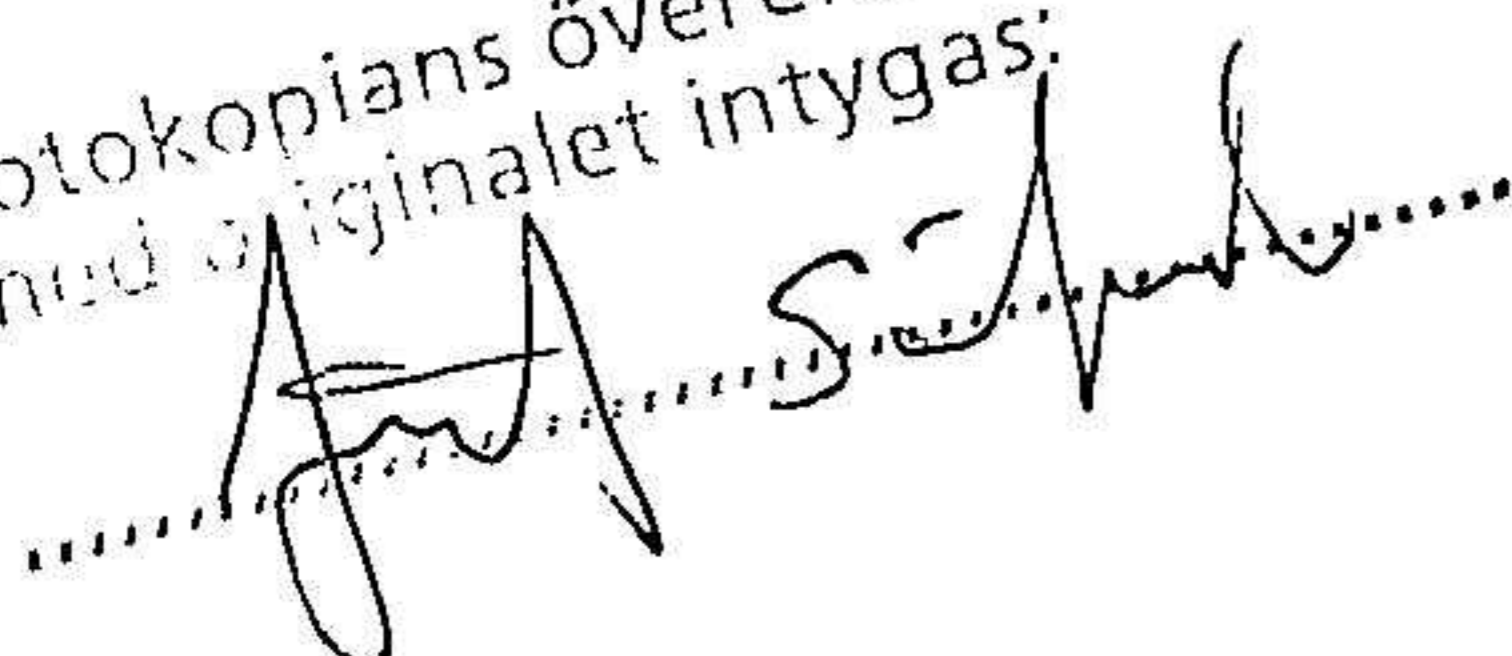
Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Linnepinn Trading Aktiebolag för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Linnepinn Trading Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

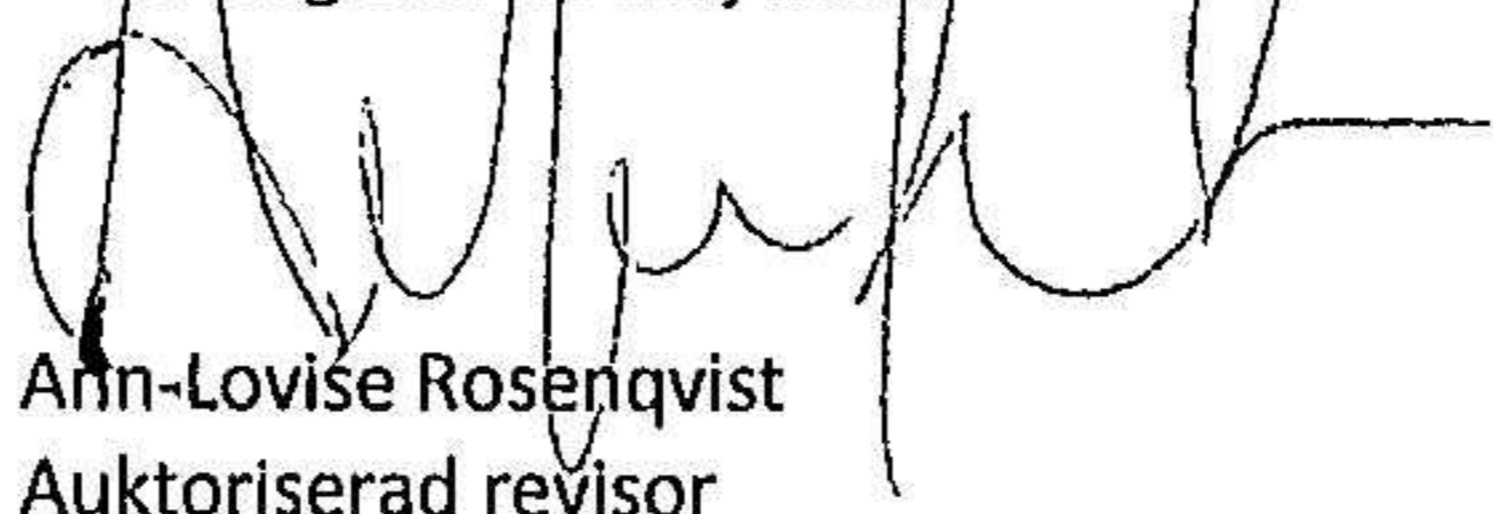
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 20 maj 2024



Ann-Lovise Rosenqvist
Auktoriserad revisor