

Årsredovisning för

# AB Smågårdsfastigheter anno 1910

559256-5146

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för AB Smågårdsfastigheter anno 1910, 559256-5146, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i Svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Borås kommun registrerades år 2020 och bedriver exploatering av mark och projektledning för uppförande av privatbostäder.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har en byggnads hyrts ut, vilket även förklarar omsättningsskillnaden mot föregående år.

#### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	611 980	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	318 405	-1 487 036	-1 305 033	-7 761
Soliditet, %	13	11	11	3

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Ansamlat resultat
Vid årets början	25 000	1 000 170
Årets resultat		318 405
<b>Vid årets slut</b>	<b>25 000</b>	<b>1 318 575</b>

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgift till 3 800 000 kr (3 800 000 kr).

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 318 575 kr, disponeras enligt följande:	
Balanseras i ny räkning	1 318 575
Summa	1 318 575

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		611 980	-
Övriga rörelseintäkter		777	4 521
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>612 757</b>	<b>4 521</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-283 809	-209 832
Personalkostnader	2	29 997	-1 240 688
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-41 079	-41 079
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-294 891</b>	<b>-1 491 599</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>317 866</b>	<b>-1 487 078</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		446	42
Räntekostnader och liknande resultatposter		93	-
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>539</b>	<b>42</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>318 405</b>	<b>-1 487 036</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>318 405</b>	<b>-1 487 036</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>318 405</b>	<b>-1 487 036</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	81 125	122 204
Summa materiella anläggningstillgångar		81 125	122 204
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>81 125</b>	<b>122 204</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Övriga lagertillgångar		9 992 594	9 469 021
Summa varulager		9 992 594	9 469 021
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		50 000	-
Övriga fordringar		5 389	4 519
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 678	10 975
Summa kortfristiga fordringar		65 067	15 494
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		151 090	31 496
Summa kassa och bank		151 090	31 496
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>10 208 751</b>	<b>9 516 011</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 289 876</b>	<b>9 638 215</b>

2024040801703

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<b><i>Ansamlat resultat</i></b>			
Balanserat resultat		1 000 170	2 487 206
Årets resultat		318 405	-1 487 036
Summa ansamlat resultat		1 318 575	1 000 170
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 343 575</b>	<b>1 025 170</b>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		22 140	85 353
Skatteskulder		2 352	-
Övriga skulder		8 916 809	8 349 335
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	178 357
Summa kortfristiga skulder		8 946 301	8 613 045
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 289 876</b>	<b>9 638 215</b>

2024040801704

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Personal

#### Personal

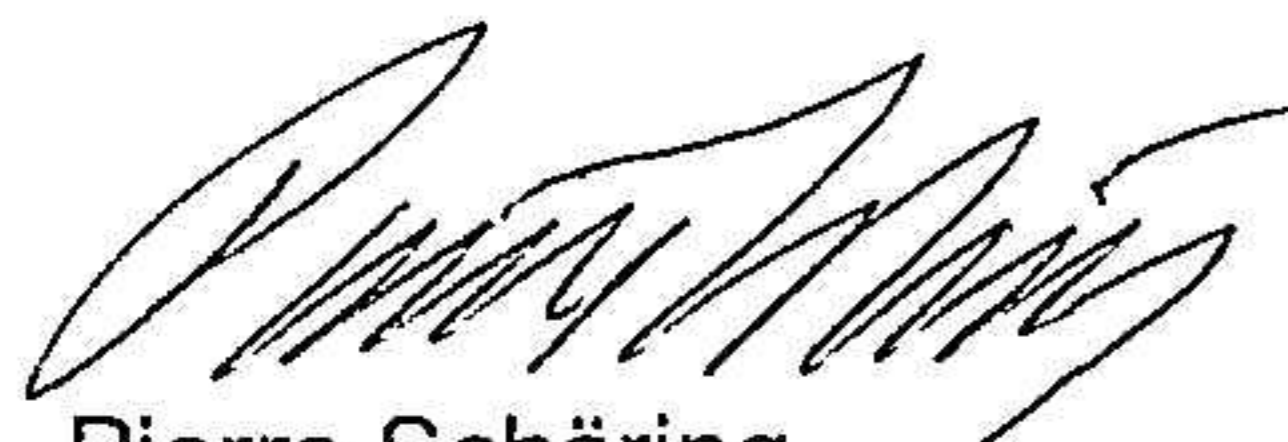
	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Medelantalet anställda	-	2
<b>Summa</b>	<b>-</b>	<b>2</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	205 400	205 400
Vid årets slut	205 400	205 400
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-83 196	-42 117
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-41 079	-41 079
Vid årets slut	-124 275	-83 196
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>81 125</b>	<b>122 204</b>

## Underskrifter

Sandhlt den 20 / 3 - 2024



Pierre Schäring  
Styrelseordförande

2024040801706

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AB Smågårdsfastigheter anno 1910 intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 22 / 3 - 2024. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sandhult den 20 / 3 - 2024



Pierre Schäring

2024040801707